



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53894 - 01/PFD/1991786

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Hyacintendreef
- Identiteit van de aanvrager : ZABRA REAL ESTATE N.V.
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van twee woongebouwen volgens de voorschriften van een verkavelingsvergunning.

Aard van de hoofdactiviteit : woning

Zone : GBP : woongebieden met residentieel karakter

BBP : "KETEL" goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20/10/2022.

VV : Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) 46084 afgeleverd op 05/05/2014.

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning

Het onderzoek loopt :

Van 16/10/2025 tot en met 14/11/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (09/10/2025 tot 07/11/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **07/11/2025**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 20 november 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 07/10/2025

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,


Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,


Françoise CARLIER



