



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53333 - 01/PU/1945702

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Biestebroekstraat 6 -8A - 8
- Identiteit van de aanvrager : SMARTHOMÉ
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van twee gebouwen met in totaal 22 wooneenheden, een casco kantoorruimte, en een ondergrondse parkeergarage voor 11 autostaanplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : woning

Zone : GBP : gemengde gebieden

BBP : BBP " BIESTEBROECK" goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 07/12/2017.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP

Het onderzoek loopt :

Van 26/09/2025 tot en met 10/10/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (26/09/2025 tot 10/10/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste 10/10/2025
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag 16 oktober 2025,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 17/09/2025

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

