



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53119

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Louis van Beethovenstraat 25
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : bouwen van een woning op de plate dak van een opbrengstgebouw

Aard van de hoofdactiviteit : Woning - Kantoor

Zone : typische woongebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken

Het onderzoek loopt :

Van **15/05/2025 tot en met 29/05/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (15/05/2025 tot 29/05/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **29/05/2025**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 05 juni 2025**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 25/04/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,



M. BREYNE
Diensthofd