



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 53357
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 80/2024

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Klaverstraat 20 - 50 - Bergense Steenweg 1257

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** Het slopen van een woning met opslagplaats en het bouwen van nieuwe gebouwen op de kavels 1 tot 4 (PL: 01/LPFD/621051), met 117 woningen, winkels, een voorziening van collectief belang en een parkeergarage met 155 plaatsen. Uitbating van een gemengd gebouw voor woningen, winkels, gemeentelijke wijkkantoren en verenigingsruimten

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Voorziening van algemeen belang of openbare dienst – Handelzaak - Opslag

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

BBP : **N° 20 "RING EN OMGEVING" goedgekeurd** bij Koninklijk besluit op 06/11/1956.

VV : Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (**VV**) afgeleverd op 07/06/2018.

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m² en 1000 m²)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

62 4A	Geothermische installaties (140 m)
68 B	Parking (156 staanplaatsen)
132 A	Warmtepomp (4 kW)
132 A	Warmtepomp (4 kW)
132 A	Warmtepomp (4 kW)
132 A	Warmtepomp (4 kW)
132 A	Warmtepomp (6 kW)
132 A	Warmtepomp (6 kW)
132 A	Warmtepomp (6 kW)
132 A	Warmtepomp (6 kW)
132 A	Warmtepomp (9.8 kW)
132 A	Warmtepomp (29.4 kW)
132 A	Warmtepomp (29.4 kW)
132 A	Warmtepomp (9.28 kW)
132 B	Warmtepomp ()

Het onderzoek loopt :

Van 22/05/2025 tot en met 20/06/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **12/06/2025**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 3 juli 2025**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 08/05/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen



M. BREYNE

Diensthofd