



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 53419
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 113/2024

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Bergense Steenweg 576

Voorwerp van de aanvraag : GEMENGD PROJECT Afbraak van 2 bestaande commerciële ruimtes en de aangrenzende bovengrondse parkeergarage, bouwen van een gemengde ontwikkeling van 47 wooneenheden, 2 commerciële ruimtes aan de kant van de Bergensesteenweg, 1 sportfaciliteit en een commerciële ruimte HoReCa aan de kant van het kanaal, en een gedeelde ondergrondse parkeergarage met 101 parkeerplaatsen voor auto's, en ontwikkelen de omgeving. Uitbating van 47 woningen, 2 winkels, 1 sportfaciliteit en 1 horecazaak + 1 parkeergarage, in 4 afzonderlijke gebouwen.

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Voorziening van algemeen belang of openbare dienst – Handelszaak - Parking

Omtrek en zone : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

GBP : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) genaamd **BBP "BIESTEBROECK"** goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 07/12/2017. Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) genaamd **BBP "WIJK VAN DE LINKEROEVER VAN HET KANAAL VAN CHARLEROI"** opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 09/11/2006.

Hoofddreden van het onderzoek

SV :

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m² en 1000 m²)

Art. 126§11 Afwijking op een BBP

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

31) Handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

68 B	parking (105 staanplaatsen)
90	Magazijn (2585 m²)
132 B	Koelinrichtingen ()
153 A	VentilatOREN (20200 m³/u)

Het onderzoek loopt :

Van **14/05/2025** tot en met **12/06/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **12/06/2025**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 19 juni 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 07/05/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen



M. BREYNE

Diensthofd