



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PUS 53481

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Scherdemaalstraat 223
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : verbouwen van een bestaande eengezinswoning.

Aard van de hoofdactiviteit : Woning - Garage

Zone : landbouwgebieden

BBP : Landelijke zone - K.B. : 29/03/1974

Hoofdredeken van het onderzoek :

Art. 126§11 Afwijking op een BBP
toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
toepassing van het bijzonder voorschrift 17. van het GBP (andere bestemming toegelaten in Landbouwgebied)
toepassing van art. 149 van het BWRO (SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt :

Van **24/06/2025 tot en met 08/07/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (24/06/2025 tot 08/07/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **08/07/2025**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 10 juli 2025**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 19/06/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthooft

