



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM permis d'urbanisme - Dossiernummer : PU 53567 - 01/PFD/1962941

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 203/2024

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Onderzoek steegje 30 - 32

Identiteit van de aanvrager : GREEN SPHERE BRUSSELS

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** Opdelen van een industriële hal in 2 aparte eenheden:

Westelijk deel: Gedeeltelijke afbraak van de hallen

Oostelijk deel: Gedeeltelijke afbraak en heropbouw + creatie van een ondergrondse parking onder het heropgebouwde deel Industriële activiteit

Aard van de hoofdactiviteit : Industriële productieactiviteiten

Omtrek en zone : zones d'industries urbaines, zones de chemin de fer

GBP : gebieden voor stedelijke industrie, spoorweggebieden

BBP : **MEYLEMEERSCH gedeeltelijk opgeheven** bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10/09/2009.

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

3	Stationaire batterijen (500000 VAh)
3	Stationaire batterijen (36000 VAh)
45 1B	Opslagplaats voor ongevaarlijk en niet-inerte afvalstoffen (12 m ²)
45 3A	Opslagplaatsen voor vloeibare gevaarlijke afvalstoffen (2000 liter)
45 4A	Opslagplaats voor afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (12 m ²)
48	Afvalverdichter (84 kW)
62 4A	Ondergrondse waterwinning (65 m)
68 B	parking (147 staanplaatsen)

71 A	Luchtcompressoren (4 kW)
74 1A	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (700 liter)
100 A	Opslagplaatsen voor metalen stoffen (500 m²)
101 A	Werkplaatsen voor metaalbewerking (2.1 kW)
132 B	Koelinstallatie ()
133 A	Bijenkorf (3 kolonies)
148 A	Statische transformatoren (1000 kVA)
148 A	Statische transformatoren (600 kVA)
148 B	Statische transformatoren (1200 kVA)

Het onderzoek loopt :

Van **12/08/2025** tot en met **10/09/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **10/09/2025**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 18 september 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 31/07/2025

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,



Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leemilieu,



Françoise CARLIER

