



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53570

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Lennikse Baan 792
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : wijzigen van het gebruik van een verzorgingstehuis naar een collectieve studentenhuysvesting.

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Kantoor – Voorziening van algemeen belang of openbare dienst

Zone : ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 3 van het GBP (bestemming van de benedenverdieping als huisvesting)
toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het onderzoek loopt :

Van **28/05/2025** tot en met **26/06/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (28/05/2025 tot 26/06/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **26/06/2025**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 03 juli 2025**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 07/05/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE

Diensthooft

