



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE



**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**PERMIS D'URBANISME – Dossier n° PU 53699**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

- **Adresse du bien : Rue des Trèfles 62B**
- **Demande de : permis d'urbanisme : Construire 2 immeubles de logements comportant des parkings couverts et une surface commerciale au rez-de-chaussée de l'un des 2 bâtiments**

**Nature de l'activité principale : Logement & Commerce**

**Zone : PRAS : zone de forte mixité**

**PPAS : N° 20 "ABORDS DU RING" approuvé par arrêté royal en date du 06/11/1956.**

**Motifs principaux de l'enquête :**

dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)  
32) Logements dont la superficie de plancher dépasse 2.500 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B

**L'enquête se déroule :**

À partir du **10/05/2025** et jusqu'au **08/06/2025** inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (du 10/05/2025 au 08/06/2025)**

**Le dossier est également consultable à l'Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- à l'adresse suivante : Administration communale d'Anderlecht – **service Permis d'Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
- du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h30 (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels))
- le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels))

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- Par écrit, à l'attention de : service **Permis d'urbanisme** à l'adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **08/06/2025**
- Par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- Le **jeudi 19 juin 2025**,
- à l'adresse : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 11/04/2025

Pour le Collège,

Par délégation :

Pour le service Permis d'urbanisme



M. BREYNE

Responsable du service

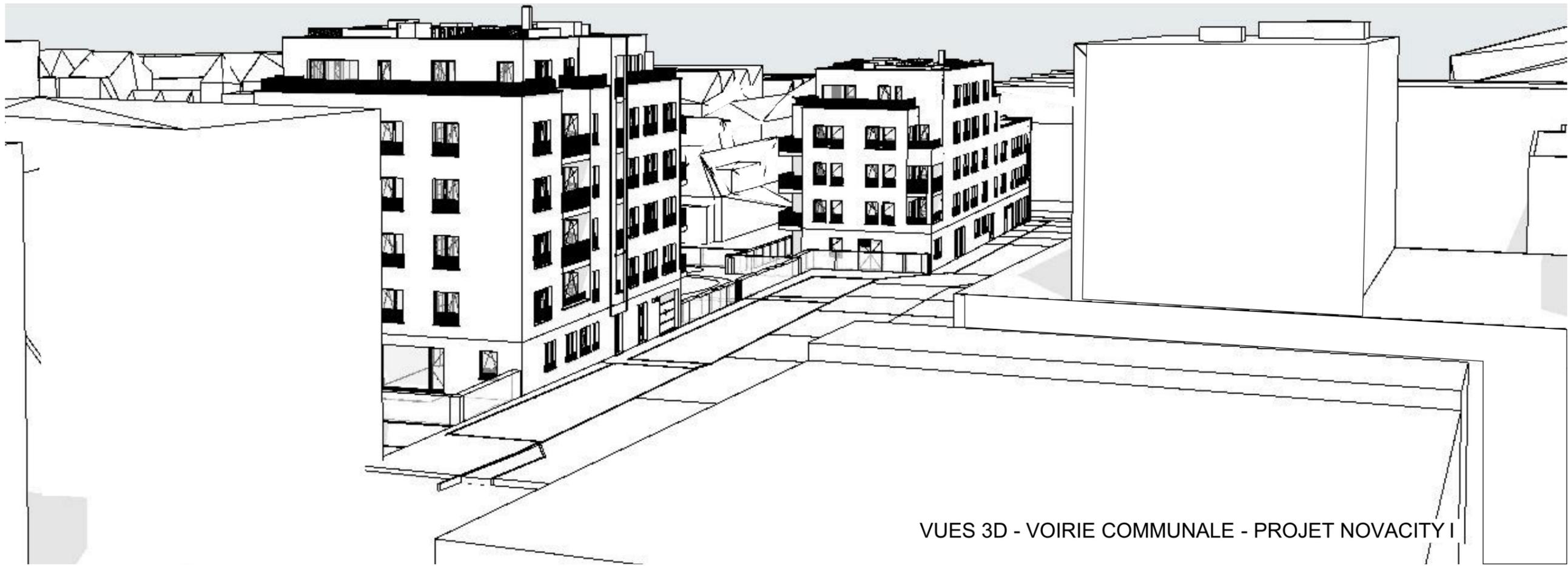


VUES 3D - RUE DES TREFLES

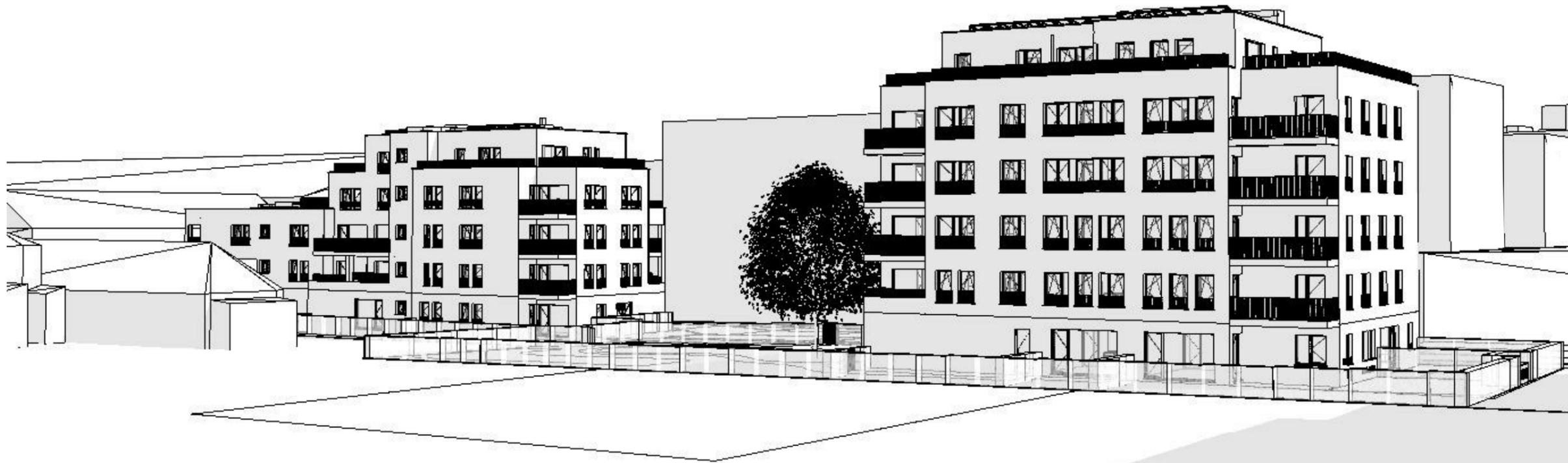


VUES 3D - RUE DES TREFLES

<b>MAITRE DE L'OUVRAGE :</b> <b>MAHER N.V.</b> <small>Peilkaanstraat 78/88 Anvers 2018 Antwerpen</small>	<b>DENOMINATION :</b> <b>PERMIS URBANISME</b> <b>PLANS GENERAUX</b>		PLAN N° <b>PERSP 1</b>
	<b>OBJET :</b> <b>CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS</b> <b>BOUW VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN</b>		DATE 21-02-2025
<b>ARCHITECTE :</b> <b>ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES</b> <small>861, rue de Neerpedestraat - Bruxelles 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19</small>	<b>DOSSIER</b>		ECHELLE 1:200, 1:142,86
<b>URBANISTE :</b> <b>MSA</b> <small>Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07</small>	<b>INDICE</b> <b>1760.05.20</b>		INDICE

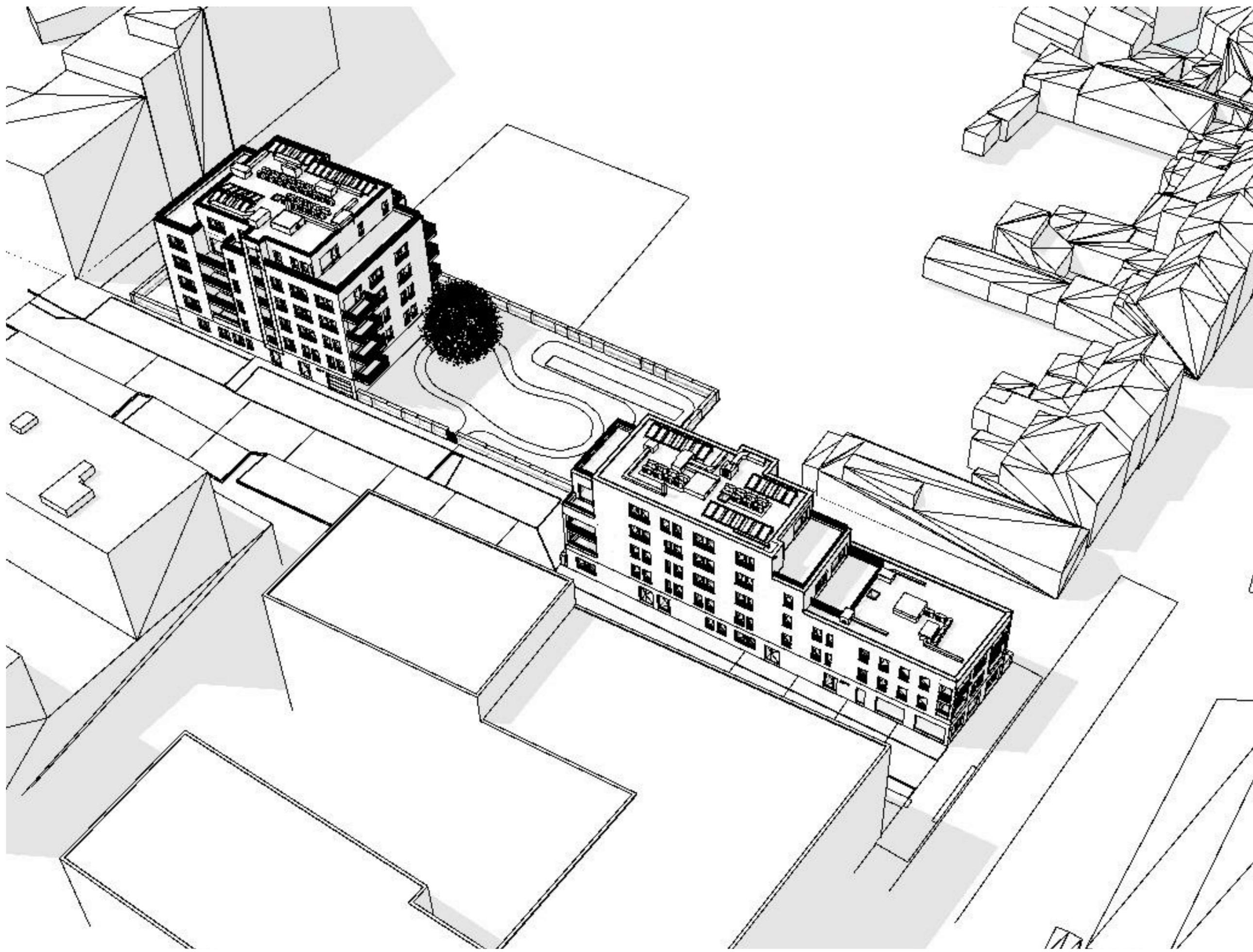


VUES 3D - VOIRIE COMMUNALE - PROJET NOVACITY I



VUE INTERIEUR ILOT

<b>MAITRE DE L'OUVRAGE :</b> <b>MAHER N.V.</b> <small>Peilkaanstraat 78/88 Antvers 2018 Antwerpen</small>	<b>DENOMINATION :</b> <b>PERMIS URBANISME</b> <b>PLANS GENERAUX</b> <b>PERSPECTIVES voirie communale + Interieur ilot</b>	
	<b>DOSSIER</b> <b>1760.05.20</b>	<b>PLAN N°</b> <b>PERSP 2</b>
<b>OBJET :</b> <b>CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS</b> <b>BOUW VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN</b>	<b>DATE</b> 21-02-2025	<b>INDICE</b> 1:121,95, 1:142,86
	<b>INDICE</b> MODIFICATIONS	
<b>ARCHITECTE :</b> <b>ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES</b> <small>861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19</small>	<b>URBANISTE :</b> <b>MSA</b> <small>Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07</small>	



**MATRE DE L'OUVRAGE :** MAHER N.V.  
 Peilkaanstraat 78/88 Anvers 2018 Antwerpen  
**ARCHITECTE :** ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIÉS  
 861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19  
**URBANISTE :** MSA  
 Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07

**OBJET :** CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS  
 BOUW VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN  
 MODIFICATIONS

**DENOMINATION :** PERMIS URBANISME  
 PLANS GENERAUX  
 VUE AERIENNE 3D  
**DOSSIER** 1760.05.20  
**DATE** 21-02-2025  
**PLAN N°** PERSP 3  
**ECHELLE** 1:100  
**INDICE**