



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53699

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Klaverstraat 62B**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van 2 appartementsgebouwen met overdekte parkeerplaatsen en een winkelruimte op de begane grond van één van de 2 gebouwen**

Aard van de hoofdactiviteit : Handelzaak & Woning

Zone : GBP : sterk gemengde gebieden

BBP : N° 20 "ABORDS DU RING" goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 06/11/1956.

Hoofdredeken van het onderzoek :

afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) ; Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) ; toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen ; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen ; Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

Het onderzoek loopt :

Van 10/05/2025 tot en met 08/06/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (10/05/2025 tot 08/06/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **08/06/2025**
- o Op het e-mailadres : **overlegcommissie@anderlecht.brussels**

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 19 juni 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 11/04/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

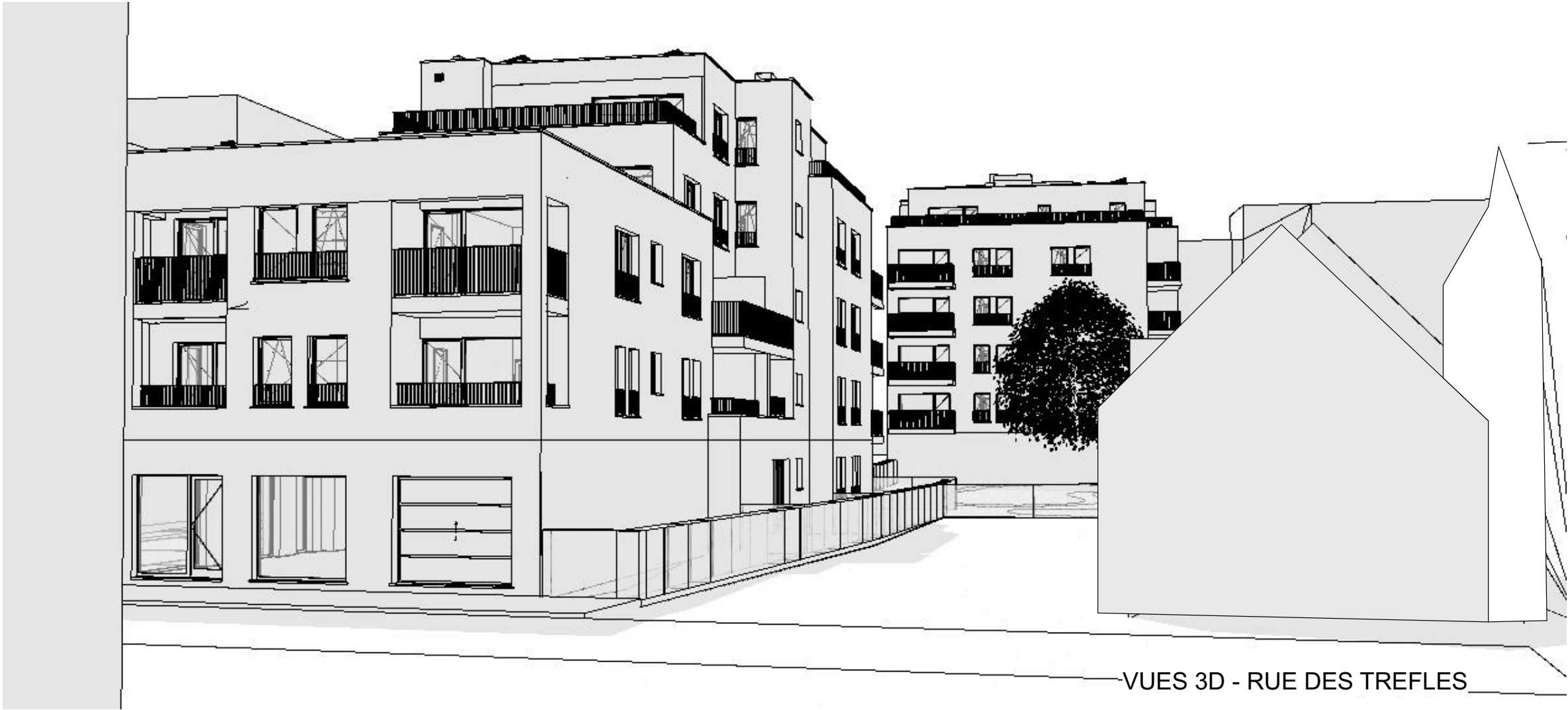
M. BREYNE

Diensthooft



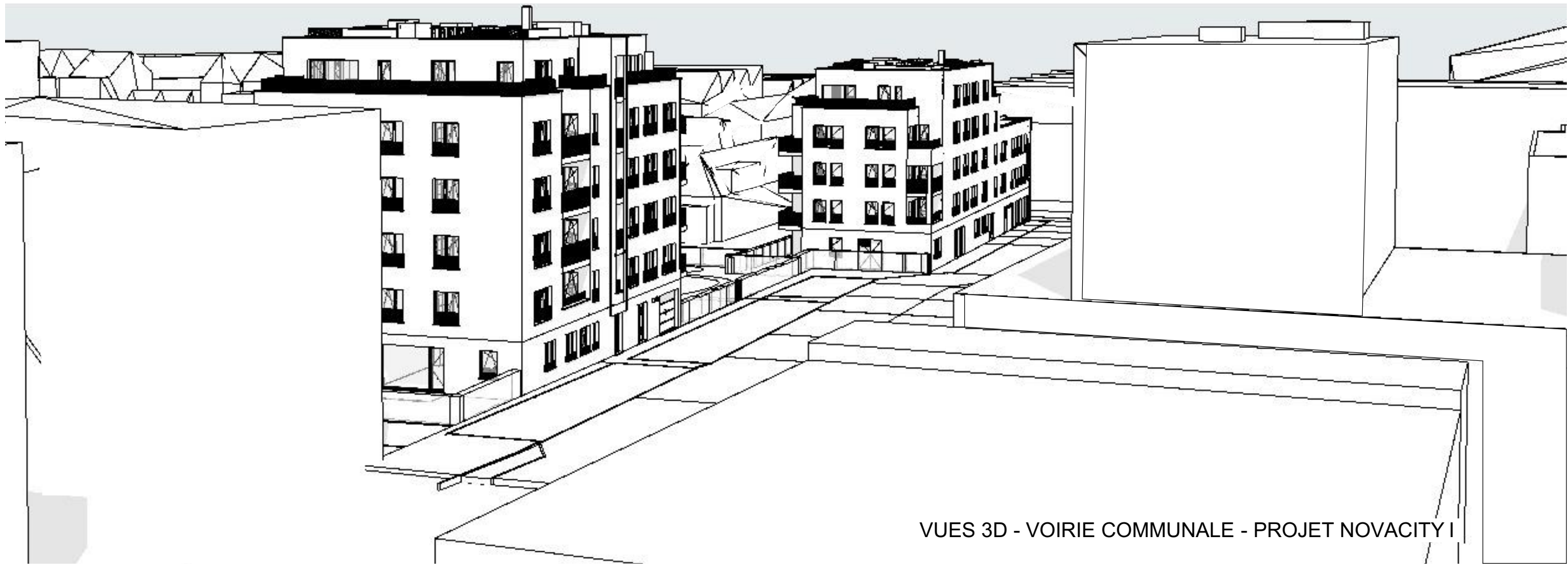


VUES 3D - RUE DES TREFLES



VUES 3D - RUE DES TREFLES

MAHAR N.V. Peikaanstraat 78/88 Anvers 2018 Antwerpen ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES 861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19 URBANISTE : MSA Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07	OBJET : CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS BOUW VAN APPAARTEMENTSGEBOUWEN	DENOMINATION : PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX PERSPECTIVES Rue des Trefles	
		DOSSIER 1760.05.20	PLAN N° PERSP 1 DATE 21-02-2025 ECHELLE 1:200, 1:142,86 INDICE

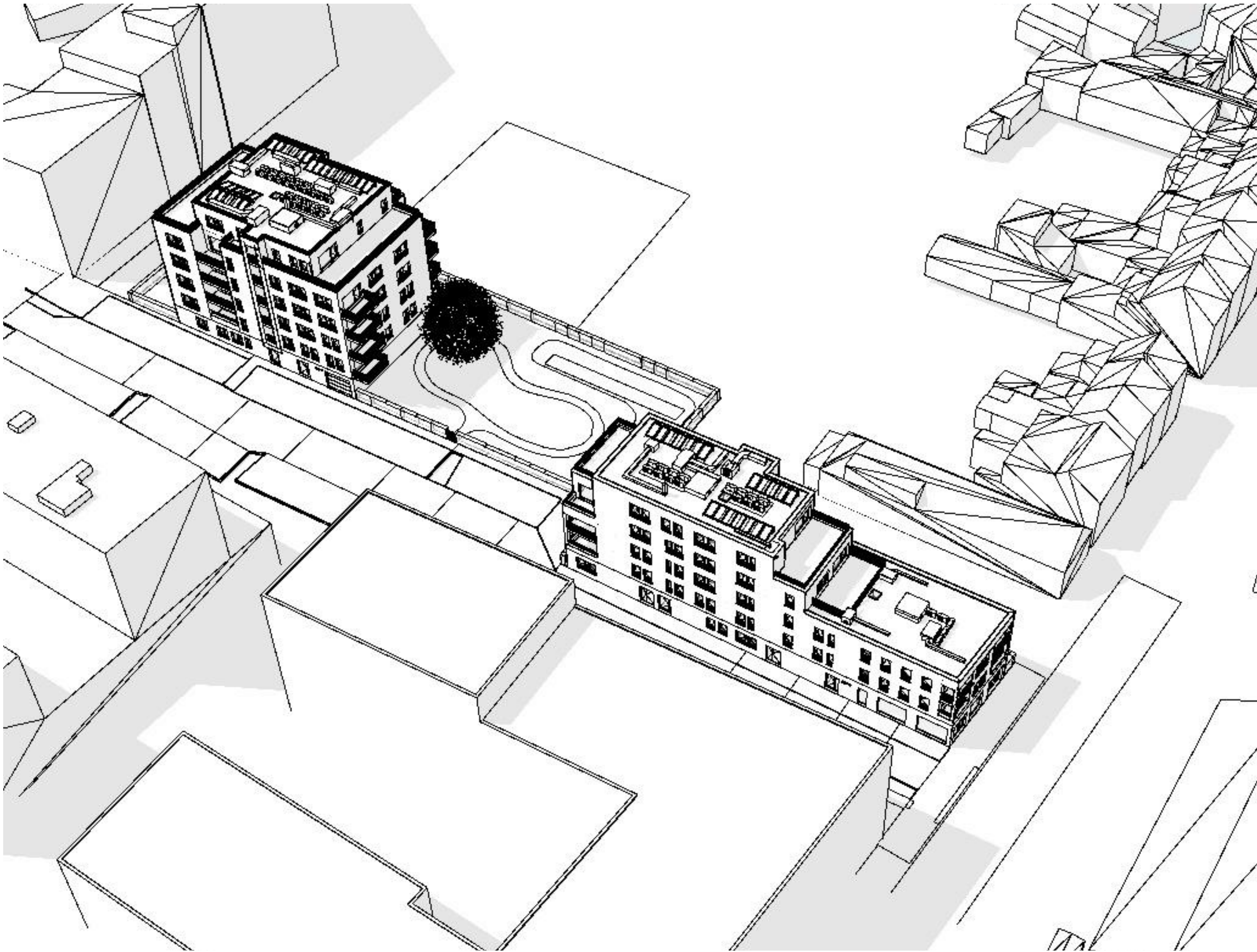


VUES 3D - VOIRIE COMMUNALE - PROJET NOVACITY I



VUE INTERIEUR ILOT

MAHAR N.V. Peilkaanstraat 78/88 Antvers 2018 Antwerpen	PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX		DENOMINATION :	
	ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES 861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19		PERSPECTIVES voirie communale + Interieur ilot	
URBANISTE : MSA Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07	BOUW VAN APPAERTEMENTSGEBOUWEN		DOSSIER	PLAN N° PERSP 2
	LOGEMENTS		DATE 21-02-2025	INDEXE 1:121,95, 1:142,86
OBJET :		CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS		
MODIFICATIONS		1760.05.20		



MATRE DE L'OUVRAGE : **MAHER N.V.**
Peilkaanstraat 78/88 Anvers 2018 Antwerpen

ARCHITECTE : **ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES**
861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19

URBANISTE : **MSA**
Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07

OBJET : **CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS**
BOUW VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN

INDICE	MODIFICATIONS

DENOMINATION : PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX VUE AERIEENNE 3D			
DOSSIER	DATE	PLAN N°	PERSP 3
	21-02-2025		
1760.05.20		ECHELLE	INDICE
		1:100	