



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PERMIS D'URBANISME – Dossier n° PU 53719 - 01/PU/1984341

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Clos Marie Koré 84 Clos Marie Koré 64 Chaussée de Mons 1273 Clos Marie Koré 66 Chaussée de Mons 1271 Clos Marie Koré 70 Chaussée de Mons 1269 Chaussée de Mons 1263 Chaussée de Mons 1265 Clos Marie Koré 86 Chaussée de Mons 1267 Clos Marie Koré 80 Clos Marie Koré 78 Clos Marie Koré 76 Clos Marie Koré 74 Clos Marie Koré 72 Chaussée de Mons 1293 Chaussée de Mons 1291
- Demande de : permis d'urbanisme : installer des volets et un store banne sur la terrasse

Nature de l'activité principale : Logement

Zone : PRAS : zones de forte mixité

PPAS : Abords du Ring « A.R. : 06/11/1956 »

PL : Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir L95 délivré le 07/06/2018.

Motifs principaux de l'enquête :

Règlement Communal ou Règlement des bâtisses

application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

L'enquête se déroule :

À partir du 17/08/2025 et jusqu'au 31/08/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (du 17/08/2025 au 31/08/2025)

Le dossier est également consultable à l'Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Administration communale d'Anderlecht – **service Permis d'Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
- du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h30 (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)
- le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : service **Permis d'urbanisme** à l'adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **31/08/2025**
- Par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- Le **jeudi 04 septembre 2025**,
- à l'adresse : **rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 18/07/2025

Pour le Collège,

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,

Marcel VERMEULEN

Par délégation:
L'Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement,

Françoise CARLIER





BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53719 - 01/PU/1984341

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Marie Koréhoek 84 Marie Koréhoek 64 Bergense Steenweg 1273 Marie Koréhoek 66 Bergense Steenweg 1271 Marie Koréhoek 70 Bergense Steenweg 1269 Bergense Steenweg 1263 Bergense Steenweg 1265 Marie Koréhoek 86 Bergense Steenweg 1267 Marie Koréhoek 80 Marie Koréhoek 78 Marie Koréhoek 76 Marie Koréhoek 74 Marie Koréhoek 72 Bergense Steenweg 1293 Bergense Steenweg 1291

- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : plaatsen van luifels en een zonnescherm op het terras

Aard van de hoofdactiviteit : Woning

Zone : GBP : sterk gemengde gebieden

BBP : Ring en omgeving "K.B. : 06/11/1956"

VV : Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning L95 afgeleverd op 07/06/2018.

Hoofdredekenen van het onderzoek :

Gemeentelijke verordening of een bouwverordening

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Het onderzoek loopt :

Van 17/08/2025 tot en met 31/08/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (17/08/2025 tot 31/08/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **31/08/2025**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag 04 september 2025,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 18/07/2025

Namens het College,

Op last :

De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :

De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

