

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter: Dhr. CUMPS
Secretaris: Mw. DE CORT
Stedenbouw : Mw. DEVRIENDT
Milieu : Mw. STAELS

Brussel Stedenbouw & Erfgoed - Directie Stedenbouw

Mvr. HANSON

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAEY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed - Directie Cultureel Erfgoed

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV01	Aanvraag tot stedenbouwkundige en milieu vergunning ingediend door WILLEMEN INFRA N.V.
Voorwerp van de aanvraag	Vergunning van beperkte duur (6 jaar) om tijdelijk inert en niet-gevaarlijke afval op te slaan in afgebakende units met wanden van holle betonblokken. Opslagplaats ter uitvoering van wegen werken
Adres	Vaardijk 1
GBP	gebieden voor havenactiviteiten en vervoer

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

geen opmerkingen en/of klachten worden ingediend.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De architect en een aanvrager werden gehoord

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

BESLIST

Gezien dat het goed gelegen is in een gebied voor havenactiviteiten en vervoer volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) van 3 mei 2001 en zijn wijzigingen;

Gezien dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend op 13 februari 2026 betreffende een “vergunning van beperkte duur (6 jaar) voor de tijdelijke opslag van inerte en niet-gevaarlijke afvalstoffen in vakken afgebakend door muren van holle betonblokken”, Vaardijk 1-3;

Gezien dat de percelen gelegen zijn in het geannuleerd deel van het BBP “Biestebroeck”, Besluit van de Regering van 7 december 2017;

Procedure :

Gezien dat de aanvraag onderworpen is aan bijzondere openbaarmakingsmaatregelen, met inbegrip van een openbaar onderzoek van 25 mei 2026 tot 8 juni 2026 en een Overlegcommissie op 18 juni 2026, om volgende redenen:

- Toepassing van artikel 176/1 van het BWRO - BOM in het kader van een gemengd project waarvoor zowel een milieuvergunning klasse 1B of 1A als een stedenbouwkundige vergunning vereist is:
 - o 1B: artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;
 - o 1B: artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Overwegende dat het onderzoek aanleiding heeft gegeven tot geen klachten;

Gelet het gunstig advies van de DBDMH van 08/05/2026 (ref.: CI.1992.1777/14) voor de stedenbouwvergunning en van 29/04/2026 (ref.: CI.1992.1777/13) voor de milieuvergunning;

Gelet op de adviesaanvraag van 29/04/2026 aan de Haven van Brussel ;

Gelet op de adviesaanvraag van 29/04/2026 aan Brussel Mobiliteit ;

Project :

Overwegende dat de site gelegen is langs de Vaardijk, aan de kade op de rechteroever van het kanaal; dat de kadastrale percelen 198S, 198P en 208M, sectie C, 6de afdeling, als industriële percelen worden beschouwd;

Overwegende dat de aanvraag de exploitatie beoogt, voor een duur van 6 jaar, van een tijdelijke opslagsite voor inerte en niet-gevaarlijke afvalstoffen, georganiseerd in vakken afgebakend met modulaire betonblokken;

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

Overwegende dat het project kadert binnen de werf “Brussel Mobiliteit – BMB/DPV/DPW/V23.078” betreffende de heraanleg van diverse openbare ruimten en wegen in Anderlecht, waaronder onder meer het Émile Vanderveldesquare, de Bergensesteenweg, het Albert I-square, de Oudstationstraat, de Gouverneur Nensstraat, en delen van de Fernand Demetskaai, Raymond Vander Bruggenlaan, Nijverheidskaai, Émile Carpentierstraat, Hoofdrioolstraat en Van Lintstraat; dat rekening dient te worden gehouden met de evolutie van Beliris-projecten (studiefase of vergunningstraject) en mogelijke toekomstige conflicten;

dat de Kanaaldijk mogelijk als voetgangerszone wordt ingericht en de Dante-straat wordt heraangelegd, wat de toegankelijkheid kan beïnvloeden;

Overwegende dat de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op een tijdelijke opslagzone in functie van deze werken, zonder substantiële bouwkundige ingrepen; dat de site zal dienen voor de opslag van uitgegraven gronden, gebroken beton, gemengd afval en niet-teerhoudend gefreesd asfalt;

Overwegende dat de ligging werd gekozen om transport via de waterweg mogelijk te maken wat een vermindering van vrachtverkeer en een positieve mobiliteitseffect heeft;

Overwegende dat de activiteiten beperkt zijn tot werkdagen van 7u tot 19u, met uitsluiting van weekends, feestdagen en bouwverlof, en punctueel plaatsvinden volgens de werffasen;

dat de maximale opslagcapaciteit 608 m³ uitgegraven gronden bedraagt (grondbeheercode 211), waarbij geen niet-conforme gronden worden aanvaard;

Overwegende dat nagenoeg alle uitgegraven gronden per schip worden afgevoerd;

Overwegende dat de totale opslagcapaciteit voor niet-gevaarlijke afvalstoffen 1.865 m³ bedraagt;

Overwegende dat vijf opslagvakken worden ingericht met “legio-blokken” van 2,4 m hoogte, met variabele afmetingen naargelang de werfbehoeften;

dat alle materialen worden afgedekt en binnen afgebakende zones opgeslagen om stofverspreiding en contact met regenwater en afvloeiing naar bodem of kanaal te vermijden;

dat een afvalregister zal worden bijgehouden met in- en uitgaande stromen, EURAL-codes en hoeveelheden, en dat wegingen gebeuren via een geijkte lader;

Overwegende dat afval dat de einde-afvalfase bereikt opnieuw op de werf kan worden ingezet, in het kader van circulair materiaalgebruik;

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

Overwegende dat beton- en gemengd afval twee keer per jaar gedurende één week wordt gebroken met een mobiele breker van het type “GIPO” en een graafmachine ; dat gefreesd asfalt wordt opgeslagen en hergebruikt in asfaltcentrales;

dat uitgegraven gronden worden gevaloriseerd in andere wegenprojecten, betonafval ter plaatse wordt hergebruikt voor funderingen, en gemengde afvalstoffen in wegen- of fietsinfrastructuurprojecten;

dat het project aldus inzet op recyclage en valorisatie van werfmateriaal;

dat het GBP dergelijke afvalverwerkingsactiviteiten toelaat in deze zone;

Overwegende dat het project onderworpen is aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Anderlecht, met name inzake openbare ruimte en stofhinder;

Overwegende dat plan nr. 00779 van 22 maart 2025 (“Inrichting TOP”) voorziet in toegang en uitgang via de Vaardijk en een gedefinieerde vrachtwagencirculatie;

dat onvoldoende informatie werd verstrekt over sitebezetting, interne circulatie, toegangen, manoeuvreerruimten en mobiliteitsorganisatie ; dat de intensiteit van verkeersbewegingen, leveringen en afvoer niet kan worden beoordeeld ;

dat geen gegevens werden verstrekt over personeel, aanwezigheid of parkeerbehoeften ;

dat de site een logistiek knooppunt vormt voor meerdere werven en daarom een volledige beschrijving van de exploitatie vereist is om impact op mobiliteit, veiligheid en omgeving te beoordelen;

dat momenteel reeds openluchtopslag plaatsvindt op de site;

dat omliggende wegen in goede staat en proper dienen te worden gehouden;

dat de site een tijdelijk karakter heeft en na afloop van de vergunning in de oorspronkelijke staat moet worden hersteld;

Overwegende dat het project, mits bijkomende informatie en aanpassingen, verenigbaar is met de goede plaatselijke aanleg;

OVERLEGCOMMISSIE: PROCES-VERBAAL
Zitting van 2 juli 2026

GUNSTIG ADVIES, onder volgende voorwaarden:

- Het bezorgen van een gedetailleerde nota over de werking van de site en haar omgeving over wat betreft de mobiliteit
- Dat er dekzeilen voor de opslagboxen worden voorzien en benut en dat de stofbeheersingsmaatregelen correct toegepast worden teneinde geen afvalwater te genereren en te lozen;

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Voorzitter	Dhr. CUMPS	
Secretaris	Mw DE CORT	
Stedenbouw	Mw. DEVRIENDT	
Milieu	Mw. STAELS	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Stedenbouw	Mvr. HANSON	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAËY	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Cultureel Erfgoed	Dhr. DESWAEF	