



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 54234 - 01/PFD/2012738

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Albert I -square 29 - 31 Hoofdrivolstraat 24 - 32**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : Het gebouw aan de zijde van het Albert I-plein verbouwen en uitbreiden om er 23 wooneenheden en 3 handelsaken voor een oppervlakte van 1244m² in onder te brengen, en een gebouw afbreken om een gebouw met 6 wooneenheden op te richten aan de zijde van de Hoofdrivolstraat.**

Aard van de hoofdactiviteit : Woning - Handelszaak

Zone : GBP : structurerende ruimten, gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al1 van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping naar handel en groothandel)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het onderzoek loopt :

Van 02/09/2026 tot en met 01/10/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (02/09/2026 tot 01/10/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **01/10/2026**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 08 oktober 2026**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 30/07/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,


Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,


Françoise CARLIER

