



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53356 - 01/PFD/1942001

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Bergense Steenweg 438 - 440 Biestebroekkaai 29**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : sloop alle bestaande gebouwen en bouw een complex van 18 woningen en 1 polyvalente zaal, gebouwd rond een gemeenschappelijke tuin op de begane grond.**

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Voorziening van algemeen belang of openbare dienst – Artisanale productieactiviteiten

Zone : GBP : structurerende ruimten, gemengde gebieden

BBP : BBP " BIESTEBROECK" goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 07/12/2017.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

Het onderzoek loopt :

Van **05/03/2026 tot en met 19/03/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (05/03/2026 tot 19/03/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **19/03/2026**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 26 maart 2026**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 18/02/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

