



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Anderlecht
10
70
GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53821 - 01/PU/1995085

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : de Fiennesstraat 63 - 65
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : regulariseren van de omzetting van een eengezinswoning naar een opbrengstgebouw bestaande uit een handelsgelijkvloers en twee duplexen (nr. 65), regulariseren van de inrichting van een vierde woonegelegenheid in de zolderverdieping van een gemengd gebouw (nr. 63), en inrichten van een gedeelde woonruimte met 12 kamers in het achtergebouw (PV I-2021/3982-PU-LI/JDT)

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Voorziening van algemeen belang of openbare diensten – Handelszaak - Opslaguimte

Zone : GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Het onderzoek loopt :

Van 11/06/2026 tot en met 25/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (11/06/2026 tot 25/06/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste 25/06/2026
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag 02 juli 2026,

- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 01/06/2026

Namens het College,

Op last :

De wnd gemeentesecretaris,

Mario DE SCHEPPER

In opdracht :

De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

