



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Anderlecht
10
70
GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53718 - 01/PU/1984289

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Victor en Jules Bertauxlaan 56
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : in orde brengen van de volumewijzigingen aan de achtergevel (veranda, Engelse koer, het sluiten van de balkons), de inrichting van het niveau R-1 als bewoonbare lokalen, de volumebouwsels in de tuin- en koerzone (carport, pergola's), de aanleg van een autotoegang binnen het bouwblok, het vellen van 2 bomen en de wijzigingen aan de straatgevel van een opbrengstgebouw

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Handelszaak - In ondernemingen geïntegreerde diensten - Carport

Zone : GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Het onderzoek loopt :

Van **16/04/2026** tot en met **30/04/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (16/04/2026 tot 30/04/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **30/04/2026**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag **07 mei 2026**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 01/04/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepenvan Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

