



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Anderlecht  
10  
70  
GEMEENTE VAN ANDERLECHT

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53878 - 01/PU/2000572**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Sebastopolstraat 36
  - Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : bouwen van een terras, wijzigen van de bestaande baaien en bouwen van nieuwe baaien in achtergevel + renovatie van de achtergevel met aanbrengen van pleisterwerk
- Aard van de hoofdactiviteit : Woning**

**Zone : GBP : typische woongebieden**

**Hoofdredekenen van het onderzoek :**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

**Het onderzoek loopt :**

Van **16/04/2026** tot en met **30/04/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (16/04/2026 tot 30/04/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **30/04/2026**
- o Op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels)

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- Op **donderdag 07 mei 2026**,

- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 01/04/2026

Namens het College,

Op last :  
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :  
De schep en van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER

