**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Zijn aanwezig :

**Gemeentebestuur Anderlecht**

Voorzitter: Mvr. CARLIER
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN
Stedelijke Ontwikkeling et Mobiliteit :
Mvr. DE LHONEUX

**Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw**

Mvr. TANGHE

**Leefmilieu Brussel**

Dhr. MOENECLAEY

**Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen**

Dhr. SCHWIND

**DOSSIER**

| | |
|---|---|
| **PV01** | Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door de **Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer** |
| Voorwerp van de aanvraag | Herinrichten van het Crickx-park. |
| Adres | Emile Carpentierstraat |
| GBP | parkgebieden |
| BBP | BIESTEBROECK" goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 07/12/2017 |

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

## BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A.** OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET GEMEENTEBESTUUR:

De gemeente heeft in het kader van het openbaar onderzoek twee reacties ontvangen.

**B.** PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE WERDEN OPGEROEPEN:

De aanvrager en de architect werden gehoord.

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

**BESLIST**

**GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

JURIDISCHE ACHTERGROND :

Overwegende dat het project zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Anderlecht;

Overwegende dat het project, volgens het Gewestelijke Bestemmingsplan, zich bevind in parkgebied;

Overwegende dat het project zich bevind in Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) Biestebroek;

Overwegende dat de projectperimeter zich bevindt in de zone die is afgebakend door het Beeldkwaliteitsplan (BKP), goedgekeurd door de Ministerraad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 maart 2019;

ONDERWERP :

Overwegende dat het project tot doel heeft het Crickxpark heraan te leggen;

PROCEDURE EN ONDERZOEKSHANDELINGEN :

Overwegende dat het project om de volgende reden aan de speciale regelen van openbaarmaking is onderworpen:

- Toepassing van het artikel 175/20 van de BWRO: Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag volgende Bijlage B – openbaar onderzoek van 30 dagen;
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.3 van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP): Handelingen en werken in openbare of private groengebieden;

Overwegende dat het openbaar onderzoek van **21/09/2026** tot en met **20/10/2026** plaats vond; dat **2** reacties of verzoeken werden ingediend;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde reacties over het onderwerp van deze aanvraag op de volgende punten betrekking hebben:

- de vrees dat de individuele, historische bankjes zouden verdwijnen, terwijl deze essentieel zijn voor de rust en sereniteit van het park;
- de vraag om over de volledige lengte van de muur een boulderparcours of een via ferrata te ontwikkelen;

- het belang van het aanbieden van een fysieke activiteit die toegankelijk is voor alle leeftijden en niveaus;
- de wens om het gedeelde gebruik van de ruimte te bevorderen en het klimmen voor iedereen toegankelijk te maken;
- de hoop dat dit zou leiden tot meer bezoekers, een grotere sociale diversiteit en meer respect voor het park;
- de overtuiging dat dit project een meerwaarde zou betekenen voor het park en de aantrekkingskracht ervan ook buiten de wijk zou vergroten;

De aanvraag wordt aan het advies van volgende besturen of instellingen onderworpen :

- College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Anderlecht;
- RNBB - Raad van de Netwerkbeheerders in Brussel (Vivaqua);
- Leefmilieu Brussel;

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van Vivaqua van **18/09/2026;**

Overwegende het voorwaardelijk gunstig van het College van Burgemeester en Schepenen van **16/10/2026**;

HUIDIGE TOESTAND :

Overwegende dat het park momenteel door de gemeente wordt beheerd; dat het beheer ervan op termijn door Leefmilieu Brussel zou worden overgenomen;

Overwegende dat het Crickxpark een openbare buurtgroenruimte van ongeveer 8.119 m² vormt, gelegen tussen de Émile Carpentierstraat, de Elektriciteitsstraat en de Prévinairestraat, de hoger gelegen spoorweg, nabij het kanaal en binnen de perimeter voor de herwaardering van Biestebroeck;

Overwegende dat het park, dat lager ligt dan de omliggende wegen, momenteel vier toegangen, perifere paden, een speeltuin, een multisportterrein, trampolines, streetworkouttoestellen, twee petanqueterreinen en stadsmeubilair omvat;

Overwegende dat het project tot stand kwam na een participatief proces, met onder meer een co-creatieworkshop over het Crickxpark, en beoogt tegemoet te komen aan de geuite behoeften inzake toegankelijkheid, inclusiviteit, spel, sport, ontspanning, netheid en veiligheidsgevoel;

ONTWORPEN TOESTAND :

Overwegende dat de aanvraag de functie van stadspark en voor het publiek toegankelijke groenruimte behoudt en betrekking heeft op een globale renovatie van de landschappelijke ruimten, toegangen, paden, recreatieve voorzieningen en het meubilair;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Overwegende dat de geplande inrichting rond drie centrale sequenties is opgebouwd :

- een overwegend natuurlijke beplante zone;
- een vrij te gebruiken betonnen zone met het sportterrein en een grote trampoline;
- een speeltuin op de plaats van de petanqueterreinen;

Overwegende dat de aanvraag het multisportterrein, een belangrijke recreatieve voorziening voor de wijk, behoudt, het verkleint tot ongeveer 10 m bij 16 m en het integreert in een vlak en toegankelijk platform;

Dat zij eveneens voorziet in een speeltuin, trampolines, streetworkouttoestellen, een vrij toe-eigenbare speelruimte en een klimparcours op het talud; dat dit gevarieerde programma verschillende leeftijden en gebruikersprofielen kan aanspreken;

Dat het dossier bevat weinig informatie over de typologie, de toepasselijke normen en de technische kenmerken van het multisportterrein; dat de aanbevelingen van de gemeentelijke Sportdienst in het project moeten worden opgenomen;

Dat het geplande klimparcours op het talud grenst aan de muur die onder Infrabel ressorteert; dat in de geraadpleegde documenten geen advies van Infrabel is opgenomen, ondanks de gemeentelijke aanbeveling om dit advies in te winnen; dat dit advies moet worden verkregen om de realisatie van het project te garanderen;

Overwegende dat er bij de definitieve keuze en inplanting van de speel- en sportvoorzieningen moet worden toegezien op inclusief gebruik, in het bijzonder door meisjes, jonge kinderen, adolescenten en personen met verschillende vaardigheidsniveaus;

Dat de volgende boomsoorten voor aanplant worden voorzien:

- de veldesdoorn (Acer campestre), de zoete kers (Prunus avium);
- de zilverlinde (Tilia tomentosa);
- de resistente iep (Ulmus rebona ‘Resista’);
- Noorse esdoorn (Acer platanoides);
- de Japanse zelkova (Zelkova serrata);

Overwegende dat de vier bestaande toegangen behouden blijven en de paden hoofdzakelijk langs de rand van de site worden gereorganiseerd om een doorlopende lus rond de centrale ruimten te vormen;

Dat de hellingen aan de ingangen worden verzacht om de toegang voor personen met beperkte mobiliteit te verbeteren; dat de noordwestelijke ingang vanaf de Émile Carpentierstraat opnieuw wordt aangelegd met een trap en een flauwe helling;

Dat de paden meer dan 1,50 m breed zijn en hoofdzakelijk worden uitgevoerd in uitgewassen beton met een neutrale kleur; dat het duidelijkere tracé en de verbeterde begaanbaarheid de universele toegankelijkheid versterken;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Dat evenwel dat de volledige continuïteit van de toegankelijkheidsketen tussen elke ingang, de belangrijkste voorzieningen, de zitplaatsen en de picknicktafels moet worden verzekerd met conforme en duurzame hellingen, niveauverschillen, dwarshellingen en verhardingen;

Overwegende dat in het park geen fietsroute wordt aangelegd, waardoor conflicten met voetgangers en recreatieve activiteiten worden vermeden;

OBJECTIEF :

Het Crickxpark versterken als een kwalitatieve, toegankelijke en aantrekkelijke groene publieke ruimte in de wijk, waarbij de bestaande bosrijke structuur en waardevolle solitaire bomen als uitgangspunt dienen;

Door de landschappelijke kwaliteiten beter tot hun recht te laten komen, de doorwaadbaarheid te verbeteren en een divers en inclusief aanbod aan activiteiten voor kinderen, jongeren en andere bezoekers te voorzien, wordt gestreefd naar een levendig, sociaal veilig en herkenbaar park dat de buurt versterkt en uitnodigt tot ontmoeting en verblijf;

MOTIVATIE :

Overwegende dat de voorgestelde reorganisatie het centraal gelegen deel van het park grotendeels vrijmaakt, de leesbaarheid van de functies verbetert en een verscheidenheid aan sferen behoudt voor spel, sport, rust en wandelen;

Overwegende dat de herprofilering van het park in lokale terreinverlagingen voorzien ter hoogte van bestaande bomen, waardoor het risico bestaat dat het wortelgestel wordt beschadigd of gedeeltelijk wordt blootgelegd;

Dat dergelijke ingrepen kunnen de stabiliteit en vitaliteit van de bomen aantasten en bijkomende fysiologische stress veroorzaken en dat het daarom is aangewezen om de terreinprofilering ter hoogte van de bestaande bomen zorgvuldig te evalueren, met bijzondere aandacht voor het behoud van het wortelgestel en de duurzame instandhouding van de bomen;

Overwegende dat het park in de bestaande toestand 68 hoogstammige bomen telt; dat het project voorziet in het kappen van 11 bomen, het behoud van 57 exemplaren en de aanplant van 22 nieuwe bomen, zijnde een compensatie van twee aangeplante bomen per gekapte boom, waardoor het geplande totaal op 79 bomen komt;

Dat het kapplan onder meer een gewone beuk (Fagus sylvatica) omvat, centraal in het park en aangetast door een houtaantastende schimmel van het geslacht Ganoderma, en een gewone esdoorn (Acer pseudoplatanus) in het noorden van het park, waarvan de kap reeds in juli 2025 werd vastgesteld;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Dat de kappingen hoofdzakelijk worden verantwoord door de fytosanitaire studie van 2019, die aftakelende of veiligheidsrisico's vertonende bomen aanwijst; dat de noodzaak van elke kap niettemin bij de aanvang van de werken door een boomdeskundige moet worden gecontroleerd, gelet op de ouderdom van deze studie;

Dat een bestaande boom een biologische, klimatologische en landschappelijke waarde heeft die niet onmiddellijk door een jong exemplaar kan worden gecompenseerd; dat bijgevolg bij voorrang elke boom waarvan de gezondheidstoestand en stabiliteit dit toelaten, moet worden behouden;

Dat de gemeente beschikt over een fytosanitaire analyse uitgevoerd in 2023;

Overwegende dat het park een koelte-eiland vormt in een sterk verstedelijkte wijk die gevoelig is voor hitte en droogte;

Dat de afname van **verharde oppervlaktes,** de positieve bomenbalans en het geïntegreerde waterbeheer bijdragen tot het behoud en de versterking van deze klimaatfunctie;

Dat de beplantingen zo moeten worden verdeeld dat zij op termijn voldoende schaduw bieden aan rust, **speel- en wandelzones**, met behoud van zonnige ruimten en veilige zichtlijnen;

Dat de vegetatie bijdraagt tot het afvangen **van deeltjes en de luchtkwaliteit**, zonder dat het project een aanzienlijke permanente bron van luchtemissies veroorzaakt;

Overwegende dat de voorgestelde beplantingsstrategie onvoldoende duidelijkheid biedt over de spreiding en samenstelling van de beplanting, in het bijzonder wat betreft de locatie van de vaste planten en de plantdichtheid op de taluds;

Dat de beplantingskeuze dient bij te dragen aan het behoud van open zichtlijnen van en naar het park, waarbij verborgen hoeken worden vermeden en de visuele relatie tussen het park en de omliggende publieke ruimte wordt versterkt;

Dat een gevarieerde en ecologisch waardevolle beplanting bijdraagt aan de biodiversiteit en de klimaatbestendigheid van het park, waarbij het aandeel inheemse, dracht- en veerkrachtige soorten maximaal dient te worden benut en de bestrijding en opvolging van de valse acacia worden verzekerd;

Overwegende dat de voorgestelde plantdichtheid op de taluds bijzondere aandacht vereist met het oog op een duurzame stabilisatie van de hellingen, waarbij bodembedekkende en aangepaste plantensoorten kunnen bijdragen aan de erosiebestrijding en de instandhouding van de taluds op lange termijn;

Dat de versterking van de taluds met boom-, struik- en kruidlagen, de aanleg van moeilijk toegankelijke beplante zones en het gedifferentieerde beheer de diversiteit aan habitats vergroten en het ecologische netwerk versterken in een prioritaire vergroeningszone;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Dat de relatief hoge boomplantdichtheid aanleiding geeft tot vragen over de toekomstige groeiruimte en ontwikkeling van de boomkronen, en dat een doordachte plantafstand en eventuele selectie op lange termijn noodzakelijk zijn om de vitaliteit en duurzaamheid van de bomen te waarborgen;

Overwegende dat de beplantingsplannen de voorgestelde plantkeuze, de spreiding van de verschillende vegetatietypes en de beoogde open zichtlijnen duidelijk en controleerbaar dienen weer te geven, zodat de landschappelijke kwaliteit, de ecologische samenhang en de sociale veiligheid van het park worden gewaarborgd;

Overwegende dat het bomenassortiment ongeveer 50% inheemse soorten en 50% aan de stedelijke context aangepaste uitheemse soorten omvat, terwijl de kruidlaag hoofdzakelijk inheems is; dat het aandeel van inheemse, diverse, dracht- en veerkrachtige soorten moet worden gemaximaliseerd;

Overwegende dat op of nabij de site valse acacia voorkomt; dat een specifiek protocol de verspreiding ervan tijdens de grondwerken moet voorkomen en de opvolging ervan tijdens de beheerfase moet verzekeren;

Dat het geplande onderhoud berust op de verwijdering van invasieve soorten, selectieve snoei en aangepast maaibeheer; dat een meerjarig ecologisch beheerplan noodzakelijk is om de duurzaamheid van de aanplantingen, de bewatering tijdens de aanslagperiode, de vervanging van afstervende exemplaren en de verzoening van biodiversiteit, zichtbaarheid en gebruik te verzekeren;

Overwegende dat de verharde en ondoorlatende oppervlakken tot het strikt noodzakelijke dienen te worden beperkt en dat de dimensionering en haalbaarheid van de infiltratievoorzieningen voldoende moeten worden onderbouwd, rekening houdend met de grondwaterstand, de bodemgesteldheid, de bestaande bomen en het beoogde gebruik van het park, met bijzondere aandacht voor het duurzame onderhoud ervan;

Dat de verplaatsing van de wadi gevolgen kan hebben voor de hydraulische werking en de landschappelijke inrichting van het park, waardoor de impact van deze wijziging nader dient te worden toegelicht en verantwoord;

Dat de voorgestelde opslagcapaciteit van 368 m³ aanzienlijk hoger ligt dan de berekende waterbergingsbehoefte van 147,88 m³ bij een honderdjarige regenbui, waardoor een nadere motivering van de dimensionering aangewezen is en dient te worden onderzocht of bijkomende infiltratieoppervlakken een efficiënter waterbeheer mogelijk maken;

Dat het principeschema voor het regenwaterbeheer onvoldoende duidelijkheid biedt over de werking en de ruimtelijke organisatie van het watersysteem, met name wat betreft de opvang van hemelwater van aangrenzende percelen en de eventuele afvoer naar het Kanaal of het openbare rioleringsnet;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Dat de verstrekte toelichtingen bij het regenwaterbeheer te algemeen blijven om de samenhang tussen infiltratie, buffering en afvoer voldoende te kunnen beoordelen, en dat een verduidelijking noodzakelijk is om de technische haalbaarheid, de landschappelijke integratie en de duurzame werking van de voorgestelde voorzieningen te kunnen inschatten;

Overwegende dat de geplande verhardingen bestaan uit uitgewassen en glad beton, houten latten, houtsnippers en een schokabsorberende EPDM-bekleding; dat de voorkeur moet uitgaan naar robuuste, onderhoudsarme, herstelbare, slipvaste, niet-giftige materialen met een geringe milieu-impact;

Overwegende dat 16 fietsparkeerplaatsen worden voorzien; dat deze zichtbaar, vlot bereikbaar, nabij de ingangen en buiten de paden moeten worden ingeplant en dat een deel van de beugels geschikt moet zijn voor bakfietsen en grote fietsen;

Overwegende dat de plaatsing van drinkwaterfonteinen in de openbare ruimte bijdraagt tot het comfort van de gebruikers, gratis toegang tot water bevordert, met name tijdens perioden van grote hitte, en het gebruik van wegwerpflessen helpt verminderen;

Dat het park wordt uitgerust met een drinkfontein aangesloten op het waterdistributienet, voorzien van vorstbeveiliging en zodanig ingeplant dat overtollig water kan worden afgevoerd of geïnfiltreerd zonder waterstagnatie te veroorzaken;

Overwegende dat het aantal openbare afvalkorven wordt verminderd van acht tot vier en dat deze uitsluitend aan de ingangen van het park worden geplaatst;

Dat de grotere aantrekkelijkheid van het park het bezoekersaantal en de afvalproductie kan verhogen; dat het geplande aanbod ontoereikend lijkt, in het bijzonder nabij de speel-, sport- en picknickzones;

Overwegende dat het aantal afvalkorven moet worden verhoogd, hun plaatsing samen met de beheerdienst moet worden bepaald en een systeem voor afvalsortering moet worden voorzien wanneer dit doeltreffend kan worden ingezameld;

Dat een ruimte voor groenafval, bereikbaar met een bestelwagen vanaf de Prévinairestraat, het onderhoud vergemakkelijkt; dat de landschappelijke integratie, beveiligde toegang en concrete opslag- en afvoermodaliteiten ervan moeten worden verduidelijkt;

Overwegende dat de bestaande banken worden vervangen door banken in hout en staal, waarvan sommige met rug- en armleuningen, verdeeld over vier zones langs de paden;

Dat drie picknicktafels in het noordwesten worden voorzien; dat het plaatselijk ontbreken van een bank het gebruik door een rolstoelgebruiker mogelijk maakt; dat een gevarieerd, regelmatig verdeeld en op de verschillende gebruiksvormen gericht zitaanbod met toegankelijke plaatsen moet worden verzekerd;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

Dat een park ook rustige, afgezonderde plekken met zitgelegenheid moet bieden, waar bezoekers in alle rust kunnen verblijven;

Overwegende dat een inclusief aanbod aan speel- en sportvoorzieningen, tafels en zitplaatsen bijdraagt aan een toegankelijk en aantrekkelijk park voor bezoekers van alle leeftijden en met uiteenlopende behoeften;

Overwegende dat de bestaande, onlangs vervangen lichtarmaturen zoveel mogelijk behouden en verplaatst worden en dat twee armaturen worden toegevoegd, waardoor hun aantal stijgt van 15 tot 17;

Dat de verlichting bijdraagt tot de leesbaarheid van toegangen en paden en tot het veiligheidsgevoel; dat zij niettemin moet worden beperkt tot de noodzakelijke routes, naar de grond gericht, met een warme kleurtemperatuur, volgens de gebruiksuren aangestuurd en zo ontworpen dat lichtvervuiling en gevolgen voor de fauna worden beperkt;

Dat het onduidelijk is of het park ’s nachts wordt afgesloten, waardoor de afstemming van de verlichtingsuren niet kan worden beoordeeld, terwijl een aangepaste verlichtingsstrategie noodzakelijk is om het energieverbruik te beperken en onnodige lichthinder voor de nachtelijke fauna te voorkomen;

Overwegende dat het project, mits naleving van onderstaande voorwaarden, de toegankelijkheid, gezelligheid, ecologische waarde en klimaatbestendigheid van het Crickxpark verbetert en beantwoordt aan het beginsel van de goede ruimtelijke ordening;

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**
**Zitting van 22 oktober 2026**

**GUNSTIG ADVIES, BEHOUDENS** ( en onder voorbehoud van eventuele voorwaarden van Leefmilieu Brussel) :

- Herbekijken van de terreinprofilering ter hoogte van de bestaande bomen, met bijzondere aandacht voor het behoud en de bescherming van het wortelgestel;
- Herzien van het aantal te vellen bomen op basis van de meest recente fytosanitaire analyses;
- Herwerken en verduidelijken van de beplantingsstrategie op basis van een aangepast beplantingsplan, met aandacht voor het behoud van open zichtlijnen, het vermijden van verborgen hoeken, een ecologisch diverse en overwegend inheemse plantkeuze, de stabilisatie van de taluds en voldoende groeiruimte voor de bomen op lange termijn, met duidelijke aanduiding van de verschillende vegetatietypes en een gericht beheer van de valse acacia;
- uitwerken en verduidelijken van het et regenwater- en grondwaterbeheer verder, met aandacht voor de dimensionering van de infiltratie- en bufferingsvoorzieningen, de verplaatsing van de wadi en de afvoer van hemelwater, rekening houdend met de bodemgesteldheid, de bestaande bomen en de landschappelijke inrichting van het park;
- Verduidelijken dat EPDM ter hoogte van bepaalde speeltoestellen de meest ecologische keuze is, zowel voor de kinderen als voor de omliggende beplanting;
- Voorzien van een fietsbeugel voor bakfietsen en grote fietsen ter hoogte van elke toegang ;
- Voorzien van een drinkfontein toegankelijk voor kinderen en personen met beperkte mobiliteit;
- Verhogen van het aantal geplande afvalkorven, ook in de nabijheid van zitbanken en sport- en spel zones;
- Verduidelijken van de inrichting, landschappelijke integratie, beveiliging en inzamelingsmodaliteiten van de ruimte voor groenafval;
- Toevoegen van kleine en comfortabele zitelementen ter aanvulling van de lange banken en picknicktafels;
- Aanvullen van het bestaande programma met het oog op een grotere inclusiviteit;
- Verduidelijken van verlichtingsstrategie, met bijzondere aandacht voor het beperken van nocturne lichthinder;
- Coördineren met Infrabel betreffende de geplande inrichtingen ter hoogte van muur;