



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 54201 - 12/PFD/2024567

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Schipstraat 3 - 5 Ropsy Chaudronstraat 75+ - 83+
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Een pakhuis en een bedrijfsgebouw slopen, een complex met 37 sociale woningen bouwen, met op de begane grond een winkel, 110 fietsenstallingen en een gemeenschappelijke tuin
- Aard van de hoofdactiviteit : Woning, Kantoor, Handelszaak, Industriële productieactiviteiten, Andere (fietsen, gemeenschappelijke ruimtes)
- Zone : GBP : sterk gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van groothandel gelegen tussen 500 en 2500m²)
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

Het onderzoek loopt :

Van **11/08/2026 tot en met 09/09/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (11/08/2026 tot 09/09/2026)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **09/09/2026**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **dinsdag 15 september 2026**,
- Op het adres : **Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek**
- De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 01/07/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,


Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,


Françoise CARLIER

