



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM permis d'urbanisme - Dossiernummer : PU 54218 - 01/PFD/2016514

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 6/2026

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Joseph Wybranlaan 45 – Lennikse Baan 900

Identiteit van de aanvrager : Colim **S.A.**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** Aanvraag voor een gemengde stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van een bestaande loods en bijhorende kantoren tot een handelsruimte voor Colruyt en een activiteit van immateriële productie.

Aard van de hoofdactiviteit : **Handelszaak – Nijverheid productieactiviteiten – Productieactiviteiten “vervaardiging van immateriële goederen**

Omtrek en zone : GBP : structurerende ruimten, groengebieden, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

BBP : **PPAS MEYLEMEERSCH gedeeltelijk ingetrokken bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 september 2009.**

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

31) Handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 2 van het GBP (toename vloeroppervlakte meer dan 1.000 m² voor andere handelszaken dan de grote speciaalhandel)

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

MV : 1B : artikelen 40 – 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

68 B	parking (80 staanplaatsen)
90	Supermarkt (2085 m ²)
106 1A	Opslagplaats voor afvalstoffen van dierlijke oorsprong of dierlijke bijproducten (450 kg)
127 A	Slagerij (11.58 kW)
132 A	Koelinstallatie (51,6 kW) X 2
132 A	Koelinstallatie (52 kW)
132 B	Koelinstallatie ()
148 A	Statische transformator (1000 kVA)

Het onderzoek loopt :

Van **18/08/2026 tot en met 16/09/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **16/09/2026**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 24 september 2026**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 09/07/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,



Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepen van Stedenbouw en Leemilieu,



Françoise CARLIER

