



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 54120 - 01/PFU/2012455

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 143/2025

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Vrij-Onderzoekstraat 15

Identiteit van de aanvrager : **Atlas Life**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** renovatie van de site van Atlas-brouwerijen: het gebouw A met twee niveaus verhogen en omvormen tot 30 wooneenheden, twee nieuwe gebouwen B en C bouwen met daarin 23 wooneenheden en 91 studentenkamers, de gebouwen D en E renoveren en omvormen tot 25 wooneenheden, het gebouw F (795,1 m²) renoveren en omvormen tot een voorziening van collectief belang, en de toren (gebouw T) renoveren om deze te bestemmen voor een voorziening van collectief belang (454,9 m²) en kantoorruimte (1.941,3 m²). Drie hoogstammige bomen vellen en 27 nieuwe aanplanten, een landschappelijke inrichting binnen het bouwblok realiseren en een parking met 70 autoparkeerplaatsen (waarvan 3 voor PBM) en 291 fietsenstallingen in de ondergrondse verdieping aanleggen. Grondige transformatie van een voormalige brouwerij tot een gemengd project met woningen, kantoren, buurtvoorzieningen en groene openbare ruimtes.

Aard van de hoofdactiviteit : woningen - gemeenschappelijke voorzieningen - parking

Omtrek en zone : GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengde gebieden

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.8. van het GBP (berscherming erfgoed)

toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting)

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

MV : **1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Uitbating van de volgende installaties:

62 4A	Gesloten geothermisch systeem (70 m)
68 B	Parking (70 staanplaatsen)
132 A	Warmtepomp (17 kW)
132 B	Warmtepomp x17

Het onderzoek loopt :

Van **11/05/2026** tot en met **09/06/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)



Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **09/06/2026**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 18 juni 2026**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 21/04/2026

Namens het College,

Op last :
De gemeentesecretaris,

Marcel VERMEULEN

In opdracht :
De schepenen van Stedenbouw en Leemilieu,

Françoise CARLIER

Axonométrie – PU 54120

Vrij-Onderzoekstraat 15 - Rue du Libre Examen 15

