

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE ANDERLECHT

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER VOORAFGAANDE MILIEUAANGIFTE (KLASSE 3) NR PE 37/2026

Overeenkomstig artikel 66 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, bevestigt het gemeentebestuur de ontvangst van een voorafgaande aangifte voor een inrichting van klasse III, die op 20/04/2026 werd ingediend, door SINT-GOEDELE BRUSSEL V.Z.W. (ondernemingsnummer 0478379452), voor het uitbaten van een statische transformator, Bloeistraat 41 te 1070 Anderlecht.

Er werd vastgesteld dat het dossier **volledig is**.

Dientengevolge, kan de inrichting uitgebaat worden op voorwaarden in bijlage:

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie	2
B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde plan.....	4
C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen.....	4
C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen	4
C.2. Drempels van geluidsniveaus	4
C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen.....	5
C.4. Meetmethode	5
C.5. Trillingen	5
C.6. Vaststelling van overschrijdingen.....	5
D. Algemene lozingsvoorwaarden	6
E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen.....	6
E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering.....	6
E.2. Afgifte van afvalstoffen.....	6
E.3. Traceerbaarheidsdocument.....	6
E.4. Afvalstoffenregister.....	6
F. Exploitatievoorwaarden betreffende statische transformator	7
F.1. Beheer.....	7
F.2. Ontwerp	7
F.3. Wijziging van de installaties	8
G. Beroep.....	8

De exploitant is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht:

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten;

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt;

De uitbater blijft verantwoordelijk tegenover derden, voor de verliezen en de schade die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Een nieuwe vergunning is vereist indien de zaak vernietigd of tijdelijk buiten gebruik gesteld werd door een oorzaak eigen aan de uitbating.

Iedere uitbreiding of omvorming van de uitbating moet aan een voorafgaande vergunning onderworpen worden.

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

De beslissing moet aangeplakt worden. Deze affiche zal aangebracht moeten worden op het gebouw waarin de inrichting zich bevindt en in de buurt van deze, op een van de openbare weg zichtbare plaats. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in een perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid gehouden worden.

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitsattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in de zone 1, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juli 1998, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 en 26 maart 2009, alsmede haar uitvoeringsbesluiten respecteren.

A.5. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren. Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden. Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs. Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan Brussel Leefmilieu en aan de gemeente. De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

- 1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
- 2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
- 3. de datum van ophaling van de afvalstof.
- 4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
- 5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
- 6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalophaling mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.6. De exploitant moet het koninklijk besluit van 3/08/76 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 12/07/85 en 4/11/87, respecteren.

A.7. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

A.8. De exploitant moet het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen (B.M. 21.02.17) alsmede haar uitvoeringsbesluiten respecteren.

A.9. De exploitant moet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen respecteren.

A.10. De exploitant moet het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 tot vaststelling van de uitbatingvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1000 kVA.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde plan.

C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende §2, 3 en 4, dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- 1. leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- 2. laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- 3. parkeerzones ;
- 4. toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;

C.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluiddrukkniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden:

- periode A 42 dB(A)
- periode B 36 dB(A)
- periode C 30 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

- periode A 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;
- periode B 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur;
- periode C 60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

C.4. Meetmethode

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.5. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

C.6. Vaststelling van overschrijdingen

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

D. Algemene lozingsvoorwaarden

D.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2° het geloosde water mag niet bevatten :

a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;

b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;

c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen

E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

E.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

E.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

E.2. Afgifte van afvalstoffen

E.2.1 De uitbater :

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **niet-gevaarlijk afval** ;

laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **gevaarlijk afval** ;
vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

E.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

E.3. Traceerbaarheidsdocument

E.3.1. De exploitant eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt E.2.1 hierboven.

E.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

E.4. Afvalstoffenregister

E.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

E.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

F. Exploitatievoorwaarden betreffende statische transformator

De uitbatingsvoorwaarden voor de statische transformatoren zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 "tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1.000 kVA "

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van deze voorwaarden of zijn bijkomende voorwaarden.

F.1. Beheer

F.1.1. Onderhoud en controle

De installatie moet het voorwerp uitmaken van een jaarlijkse controle door een erkende organisatie en de ondernemer moet gevolg geven aan de opmerkingen van de erkende organisatie.

F.1.2. Register

De volgende documenten moeten worden bijgehouden door de exploitant. Ze moeten bewaard worden gedurende een periode van 5 jaar en dienen op verzoek te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid. Het gaat om:

- de kopie van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie, opgemaakt door een erkende organisatie;
- de kopie van het verslag van het controlebezoek van de jaarlijkse controle van de elektrische installatie door een erkende organisatie.

F.2. Ontwerp

F.2.1. Veiligheid met betrekking tot de lokalen waarin de statische transformatoren staan opgesteld

De statische transformatoren moeten zich op de benedenverdieping of op de verdieping -1 bevinden, zodat ze goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

F.2.2. Bestemming van en toegang tot de transformatorlokalen

De transformatorlokalen zijn voorbehouden aan de statische transformatoren en de hoog- en laagspanningsapparatuur, met uitsluiting van andere materialen of ingedeelde inrichtingen.

Het toegangsverbod voor andere personen moet duidelijk aangegeven zijn.

F.2.3. Ventilatie van de lokalen

In het geval van mechanische ventilatiesystemen worden de ventilatoren geregeld door een temperatuurvoeler.

F.2.4. Elektrische en magnetische velden:

Buiten het lokaal voor elektriciteitstransformatie is de waarde van de door de installatie opgewekte magnetische inductie bij 50/60 Hz begrensd tot:

- 100 μ T (microTesla) bij permanente blootstelling;
- 1.000 μ T (microTesla) bij kortstondige blootstelling.

Bovendien, voor elke nieuwe transformator is ook de volgende voorwaarde van toepassing:

In alle lokalen waar kinderen jonger dan 15 jaar kunnen verblijven, is de waarde van de door de installatie gegenereerde magnetische inductie beperkt tot:

- 0,4 μ T (microTesla) bij permanente blootstelling over een gemiddelde tijdsspanne van 24 uur, met uitsluiting van de zones die beïnvloed worden door de kabels vooraleer deze het perceel ingaan, waarop het substation zich bevindt.

F.3. Wijziging van de installaties

De exploitant moet voorafgaand aan elke wijziging een toelating aanvragen bij Leefmilieu Brussel en deze ook ontvangen. Onder "wijziging" moet worden verstaan:

- De vervanging van de transformator;
- De verplaatsing van de transformator;
- De verbouwing van het lokaal.

G. Beroep

G.1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

G.2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen:

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

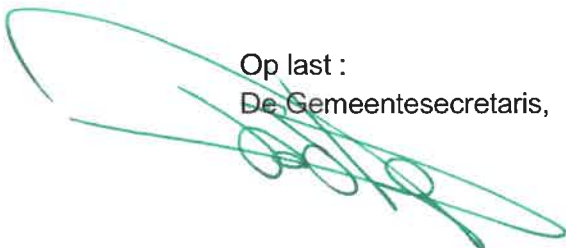
Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

G.3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

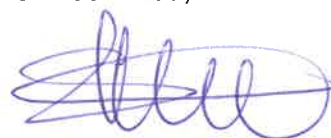
Anderlecht, 11/05/2026

Op last :
De Gemeentesecretaris,



Mario DE SCHEPPER

In opdracht :
De Schepen van Stedenbouw
en Leefmilieu,



Halina BENMRAH