

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE ANDERLECHT

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER VOORAFGAANDE MILIEUAANGIFTE (KLASSE 3) NR PE 25/2026

Overeenkomstig artikel 66 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, bevestigt het gemeentebestuur de ontvangst van een voorafgaande aangifte voor een inrichting van klasse III, die op 25/03/2026 werd ingediend, door Mevrouw Hilde WECKX,

voor het gebruiken van een ondergrondse stookolietank, Jules Graindorlaan 44 te 1070 Anderlecht.

Er werd vastgesteld dat het dossier **volledig is**.

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1^{er} februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof;

Dientengevolge, kan de inrichting uitgebaat worden op voorwaarden in bijlage:

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie	2
B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde plan.	3
C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen.....	4
C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen	4
C.2. Drempels van geluidsniveaus	4
C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen	5
C.4. Meetmethode.....	5
C.5. Trillingen	5
C.6. Vaststelling van overschrijdingen.....	5
D. Algemene lozingsvoorwaarden	5
E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen.....	6
E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering.....	6
E.2. Afgifte van afvalstoffen.....	6
E.3. Traceerbaarheidsdocument	6
E.4. Afvalstoffenregister	6
F. Exploitatievoorwaarden betreffende bestaande ingegraven stookolietanks	6
G. Beroep	13

De exploitant is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht:

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten;

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt;

De uitbater blijft verantwoordelijk tegenover derden, voor de verliezen en de schade die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Een nieuwe vergunning is vereist indien de zaak vernietigd of tijdelijk buiten gebruik gesteld werd door een oorzaak eigen aan de uitbating.

Iedere uitbreiding of omvorming van de uitbating moet aan een voorafgaande vergunning onderworpen worden.

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

De beslissing moet aangeplakt worden. Deze affiche zal aangebracht moeten worden op het gebouw waarin de inrichting zich bevindt en in de buurt van deze, op een van de openbare weg zichtbare plaats. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in een perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid gehouden worden.

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitsattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in de **zone 2** overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juli 1998, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 en 26 maart 2009, alsmede haar uitvoeringsbesluiten respecteren.

A.5. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren. Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden. Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs. Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan Brussel Leefmilieu en aan de gemeente. De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van ophaling van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalophaling mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.6. De exploitant moet het koninklijk besluit van 3/08/76 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 12/07/85 en 4/11/87, respecteren.

A.7. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

A.8. De exploitant moet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen respecteren.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde plan.

C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende §2, 3 en 4, dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- 1. leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- 2. laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- 3. parkeerzones ;
- 4. toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;

C.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluiddrukkniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden:

- periode A 45 dB(A)
- periode B 39 dB(A)
- periode C 33 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

- periode A 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;
- periode B 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur;
- periode C 60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C

22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---

C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

C.4. Meetmethode

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.5. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

C.6. Vaststelling van overschrijdingen

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

D. Algemene lozingsvoorwaarden

D.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2° het geloosde water mag niet bevatten :

a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;

b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;

c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen

E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

E.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

E.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

E.2. Afgifte van afvalstoffen

E.2.1 De uitbater :

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **niet-gevaarlijk afval** ;

laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **gevaarlijk afval** ;
vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

E.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

E.3. Traceerbaarheidsdocument

E.3.1. De exploitant eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt E.2.1 hierboven.

E.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

E.4. Afvalstoffenregister

E.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

E.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

F. Exploitatievoorwaarden betreffende bestaande ingegraven stookolietanks

De ondernemingsvoorwaarden die in het "besluit betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof" worden opgelegd staan verklaard in een

“ondernemersgids” voor ingegraven opslagtank. Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload: <https://leefmilieu.brussels/pro> > Wetgeving > Verplichtingen en vergunningen > Milieuvergunning: specifieke voorwaarden.

Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het besluit en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.

De uitbatingvoorwaarden voor de stookolietank zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1^{er} februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof (Belgisch Staatsblad van 27 februari 2018).

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

Deze exploitatievoorwaarden zijn enkel geldig voor opslagtanks die voor 27/08/2019 in dienst werden gesteld. Bij vervanging door een nieuwe opslagtank, worden de voorschriften aangepast aan de technische vooruitgang en zullen zij dus strenger zijn. Neem voor elke verandering contact op met de bevoegde overheid. Dit is verplicht en voorkomt kosten om de installatie achteraf in overeenstemming te brengen met de voorschriften.

F.1. BEHEER

F.1.1. Het is verboden boven de ingegraven opslagtank te bouwen.

F.1.2. Iedere opslagtank blijft altijd toegankelijk.

F.1.3. Vullen van de opslagtank

F.1.3.1. Er is een systeem aanwezig dat verhindert dat onbevoegde personen zich toegang kunnen verschaffen tot de vulopeningen.

F.1.3.2. Het vullen van de opslagtanks gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier zodat dat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.

F.1.3.3. Het is verboden om een pompdebiet hoger dan 400 l/min te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties. Dit debiet mag 300 l/min niet overschrijden voor de eenheden van in batterij geplaatste opslagtanks.

F.1.4. Controles van en toezicht op de installaties

De controles van de bodemcorrosiviteit worden uitgevoerd door een expert op het vlak van kathodische bescherming en de periodieke controles worden uitgevoerd door een expert op het vlak van opslaginstallaties. Het kan dezelfde expert zijn.

F.1.4.1. Inhoud van de controles

Het onderzoek van de **opslagtanks** behelst de volgende controles:

- 1° visuele controle van de zichtbare delen van de opslagtank;

- 2° controle van de lekdichtheid van de koppelingen;
- 3° controle van toebehoren zoals ontluchtingskanalen of peilsystemen;
- 4° controle van de doeltreffendheid van de overloopbeveiliging en het permanent lekdetectiesysteem;
- 5° controle van de alarmen die aan deze systemen gekoppeld zijn;
- 6° controle van de lekdichtheid van de volledige installatie en, indien dit technisch mogelijk is, van de leidingen, zoals bepaald in bijlage I;
- 7° voor metalen ingegraven opslagtanks met kathodische bescherming, een controle van de kathodische beschermingsuitrusting;
- 8° controle van de aarding, indien aanwezig;
- 9° controle op de aanwezigheid van water of bezinksel in de opslagtank. Voor metalen ingegraven opslagtanks, indien de aanwezigheid van water of slib in de opslagtank werd vastgesteld, controle van de binnenwand van de opslagtank;
- 10° onderzoek van de omgeving van de vulzone om eventuele bodemverontreiniging op te sporen;
- 11° controle van de bodemcorrosiviteit bij de eerste periodieke controle van alle ingegraven metalen opslagtank.**

F.1.4.2. Frequentie

Welke soort opslagtank?	Vervaldatum voor de inconformiteitstellin
Bestaande ingegraven opslagtank ≤ 10.000 liter, niet uitgerust met: <ul style="list-style-type: none"> - een overvulbeveiligingssysteem - een ontluchtingsleiding die uitkomt in de openlucht - een dubbele wand met lekdetectiesysteem 	11/09/2026*

* De opslagtanks ≤ 10.000 liter die niet uitgerust zijn met een dubbele of verdubbelde wand met een permanent lekdetectiesysteem na 27/08/2023 zullen onderhevig zijn aan periodieke jaarlijkse controles.

- Als de metalen opslagtank niet van bij het begin uitgerust is met een conforme kathodische bescherming en deze bescherming noodzakelijk blijkt, wordt de opslagtank buiten gebruik gesteld uiterlijk tegen 11/09/2026. Een afwijking kan worden toegestaan voor opslagtanks ≤ 10.000 liter die doeltreffend geaard zijn. Deze doeltreffendheid moet worden bevestigd door de expert in kathodische bescherming.

Welke soort opslagtank?	Frequentie van de volgende periodieke controles
Bestaande ingegraven opslagtank ≤ 10.000 liter, uitgerust met: <ul style="list-style-type: none"> - een overvulbeveiligingssysteem - een ontluchtingsleiding die uitkomt in de openlucht - een dubbele wand met lekdetectiesysteem 	Om de 3 jaar

Bovenop de periodieke controles, kunnen Leefmilieu Brussel en dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht een controle van de opslagtanks opleggen voorafgaand aan elke

uitbreiding en/of wijziging van de installaties en voor aanvraag tot vernieuwing of verlenging van de vergunning.

F.1.4.3. Resultaten van de controles

Aan het einde van deze controle, overhandigt de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag van de installaties aan de uitbater. Eventueel vastgestelde gebreken, de verplichting om een kathodische bescherming te installeren, uitgevoerde onderhoudsbeurten en herstellingen worden in dit verslag vermeld. De naam van de firma en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd moet op het verslag staan. Het moet gedateerd en ondertekend zijn, alsook schriftelijk (per brief, e-mail, fax) meegedeeld worden door de expert op het vlak van opslaginstallaties aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht binnen de 30 dagen, tenzij de installatie in orde is.

Elke gecontroleerde opslagtank draagt een duidelijk zichtbaar en leesbaar controleplaatje, dat op de vulleiding, in de nabijheid van de vulmond, is aangebracht en het volgende vermeldt:

- het adres waar ze is geïnstalleerd,
- het jaar en de maand van de laatste controle,
- de instantie die de controle heeft uitgevoerd,
- de datum van de volgende controle,
- het maximale vuldebiet, conform punt F.1.3.3.

De kleur van het controleplaatje geeft informatie over het resultaat van de controles:

- **Ofwel** is de installatie **in orde** en dient geen melding te gebeuren: de opslagtank draagt een groen controleplaatje;
- **Ofwel** wordt geeneenkele verontreiniging buiten de opslagtank vastgesteld, maar blijken bepaalde **herstellingen** aan de opslagtanks, aan de veiligheidssystemen, aan de afschermingen of aan de installaties noodzakelijk: de opslagtank draagt een oranje controleplaatje;

Deze opslagtanks mogen nog gebruikt en gevuld worden. Zij moeten worden vervangen of hersteld binnen de meest aangepaste termijn zonder de 6 maanden te overschrijden vanaf de datum van ontvangst van het controlerapport. Indien na afloop van deze termijn de opslagtanks niet hersteld zijn dan worden ze definitief buiten werking gesteld. De daartoe te volgen procedure wordt beschreven in punt F.2.3.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of van de buizen moet gedaan worden onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht binnen de 8 dagen.

- **Ofwel** is er **bodemverontreiniging** ten gevolge van een defect of een lek van de opslagtank of kanalisatie: de opslagtank draagt een rood controleplaatje.

Deze opslagtanks worden onmiddellijk geledigd, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het

Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

De opslagtanks worden vervolgens hersteld of vervangen binnen de meest gepaste termijn zonder de termijn van 6 maanden te overschrijden vanaf de ontvangst van het controlerapport. De te volgen procedure voor het buiten gebruik stellen van een opslagtank die niet kan hersteld worden wordt beschreven in punt F.2.3.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of de buizen moet gebeuren onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht binnen de 8 dagen.

F.1.4.4. Bij een incident

- 1 De uitbater neemt de nodige maatregelen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 2 De uitbater meldt onmiddellijk de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar bodeminfosol@environnement.brussels. Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- 3 Wanneer er in een installatie een lek of lekken worden vastgesteld, wordt de betrokken opslagtank onmiddellijk leeggemaakt, gereinigd en ontgast. Het afval dat bij deze werkzaamheden wordt verzameld, is gevaarlijk afval in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.
Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Wanneer er een vermoeden of een vaststelling is van bodemverontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 4 Elke herstelling die betrekking heeft op de lekdichtheid van de opslagtank of de leidingen wordt uitgevoerd onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties.

- 5 Indien de opslagtank niet kan worden hersteld, wordt ze buiten gebruik gesteld in overeenstemming met de procedure die is vastgelegd in punt F.2.3.
- 6° Wanneer de uitbater wordt ingelicht over een defect van het waarschuwingssysteem (alarmen), gaat hij zo snel mogelijk over tot de nodige herstellingen. Elke onderbreking van de werking van het lekdetectiesysteem die langer dan 5 dagen duurt, wordt aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht gemeld.

F.1.5. Register

Op de uitbatingplaats wordt een register bijgehouden, ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. Dit register bevat de volgende documenten:

1. de rapporten van de controles van de installaties uitgevoerd zoals bepaald in punt F.1.4.1. Deze rapporten bevatten de leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd. Zij worden gedateerd en ondertekend;
2. de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen met leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die ze heeft uitgevoerd;
3. de traceerbaarheidsdocument van de gevaarlijke afvalstoffen die gedurende 5 jaar worden bewaard.

F.2. WIJZIGING EN/OF BUITENDIENSTSTELLING VAN DE INSTALLATIES

F.2.1. Vervanging van opslagtanks

F.2.1.1. De vervanging wordt voorafgaandelijk schriftelijk gemeld aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht om de schriftelijke goedkeuring te verkrijgen.

F.2.1.2. Wanneer tijdens werkzaamheden voor de vervanging van een opslagtank bodemverontreiniging aan het licht komt, wordt dit onmiddellijk schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel zoals aangegeven in punt F.1.4.4.2.

F.2.2. Het aanbrengen van een dubbele wand

De bestaande enkelwandige opslagtanks kunnen van een tweede wand voorzien worden wanneer het niet mogelijk is elders op het terrein een nieuwe opslagtank te plaatsen en/of hun verwijdering belangrijke stabiliteits- of uitvoerbaarheidsproblemen stelt en dit bevestigd wordt door een attest van de expert op het vlak van opslaginstallaties.

Een dergelijke verdubbeling van de wanden van opslagtanks wordt toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a) de dikte van de buitenwand van de opslagtank moet ten minste 60 % bedragen van de dikte van de oorspronkelijke wand. Als dit niet het geval is, wordt er eerst een zelfdragende bekleding op deze buitenwand geplaatst voordat kan worden overgegaan tot de plaatsing van de dubbele wand van de opslagtank. De mechanische weerstand van het geheel is gegarandeerd;

- b) een expert op het vlak van opslaginstallaties bevestigt na een inwendig onderzoek van de opslagtank en een controle van de dikte van de wand op een voldoende aantal plaatsen, dat de buitenwand voldoet aan de voorschriften zoals voorzien in punt a). Een afschrift van het attest wordt bij het aanvraagdossier van de milieuvergunning of de aangifte gevoegd;
- c) de verdubbelingssystemen zijn in ten minste één Lidstaat van de Europese Unie erkend of gecertificeerd. Een afschrift van de erkenning of het getuigschrift wordt bij het aanvraagdossier van de milieuvergunning of de aangifte gevoegd;
- d) de werken moeten gesuperviseerd worden door een expert op het vlak van opslaginstallaties die de installaties controleert en bevestigt dat de opslagtanks en hun toebehoren voldoen aan de voorschriften. Dit attest wordt ter beschikking gehouden van de overheid die belast is met de controle;
- e) elke verdubbelde opslagtank is uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem.

F.2.3. De definitieve buitendienststelling van de opslagtanks

De opslagtanks worden buiten gebruik werden gesteld bij de definitieve stopzetting van hun gebruik conform de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of wanneer een lek wordt vastgesteld dat niet kan worden hersteld.

F.2.3.1. Kennisgeving

De definitieve buitendienststelling wordt per aangetekende brief aan dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht meegedeeld, voorafgaand aan alle werken. Deze brief bevat de volgende gegevens:

- de datum van uitvoering ervan,
- een beschrijving van de werken.

F.2.3.2. Procedure van buitendienststelling

Voor iedere opslagtank, indien een bodemverontreiniging wordt vastgesteld tijdens de uitgravingswerken, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 1° De opslagtanks worden leeggemaakt en ontgast.
- 2° De binnenkant van de opslagtanks moeten worden gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

3° Na de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, kunnen de ingegraven opslagtanks verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder de volgende voorwaarden:

- ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
- de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering nog mogelijk is;
- ze moeten gevuld worden met zand of een andere inerte materie (zoals cement, mortel, beton, schuimbeton, gestabiliseerd zand,...). Het gebruik van schuim is verboden, tenzij Leefmilieu Brussel hiervoor toestemming geeft.

G. Beroep

G.1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

G.2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen:

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

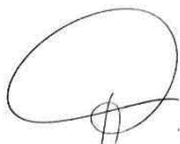
Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

G.3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Anderlecht, 21/04/2026

Op last :
De Gemeentesecretaris,



Marcel VERMEULEN¹

In opdracht :
De Schepen van Stedenbouw
en Leefmilieu,



Françoise CARLIER¹

¹ Reproduction de la signature – reproductie van de handtekening