



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 54162 - 01/PFD/1983405**

**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 137/2024**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Lennikse Baan 900**

Identiteit van de aanvrager : Erasmusziekenhuis - Universitaire Ziekenhuizen van Brussel

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** de bestemming van een magazijn wijzigen in logistieke activiteiten en hoogtechnologische productieactiviteiten, de gevels transformeren, een verdieping in het gebouw bouwen en de buiteninrichting wijzigen. Aanvraag vergunning voor milieu voor het gebruik van de installaties van de EMC-site (Erasme Medical Center) inclusief een parking, een polikliniek, een logistieke ruimte en ook laboratoria verbonden aan de ULB.

Aard van de hoofdactiviteit : Voorzieningen van algemeen belang of openbare dienstverlening

Omtrek en zone : GBP : structurerende ruimten, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

Hoofdrede van het onderzoek

**SV : toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 1 van het GBP (toename van de vloeroppervlakte meer dan 2.000 m<sup>2</sup> bestemd voor productieactiviteiten)**

**art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist**

**23) Productieve activiteiten, activiteiten van groothandel of magazijnen in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is en met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen**

**Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B**

**MV : 1B : artikelen 40 & 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

**Uitbating van de volgende installaties:**

<b>3</b>	<b>Stationaire batterijen (120 VAh)</b>
<b>40 B</b>	<b>Verwarming op gas (585 kW) x2</b>
<b>45 1B</b>	<b>Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (10.34 m<sup>2</sup>)</b>
<b>55 1B</b>	<b>Generator (800 kVA)</b>
<b>68 B</b>	<b>Parking (142 staanplaatsen)</b>
<b>71 B</b>	<b>Luchtcompressor (5.5 kW) x2</b>
<b>72 1A</b>	<b>Opslagplaatsen voor vaste recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (1250 liter)</b>
<b>74 1B</b>	<b>Gasflessen (11820 liter)</b>
<b>79 A</b>	<b>Hospitals, ziekenhuizen en andere inrichtingen waar zieken ondergebracht en verzorgd worden (17.5 m<sup>2</sup>)</b>
<b>85 B</b>	<b>Laboratorium ( )</b>
<b>88 3A</b>	<b>Olieopslagplaatsen (3000 liter)</b>
<b>108</b>	<b>Opslagplaatsen voor papier of karton (3000 m<sup>2</sup>)</b>
<b>132 A</b>	<b>Koelinrichtingen x3 -&gt; (86 kW) (48 kW) (48 kW)</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( ) x2</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformator (650 kVA) x 3</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (28800 m<sup>3</sup>/u)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (31060 m<sup>3</sup>/u)</b>

**Het onderzoek loopt :**

Van **01/06/2026** tot en met **30/06/2026**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :**

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
  - o Op het e-mailadres : **[overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels)**
  - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **30/06/2026**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**


- **Op donderdag 02 juli 2026,**
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 26/05/2026

Namens het College,

Op last :  
De gemeentesecretaris,



Marcel VERMEULEN

In opdracht :  
De schepen van Stedenbouw en Leemilieu,



Françoise CARLIER





REGION DE BRUXELLES-CAPITALE



COMMUNE D'ANDERLECHT

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE MIXTE**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME - N° dossier : PU 54162 - 01/PFD/1983405**  
**DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT - N°DOSSIER PE 137/2024**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Lennikse Baan 900

Identité du demandeur : Hôpital Erasme - Cliniques Universitaires de Bruxelles **Mijnheer Frédéric Trenchant**

Demande de : **PROJET MIXTE** : changer l'affectation d'un entrepôt en activités logistiques et activités productives de haute technologie, transformer les façades, construire un étage dans le bâtiment et modifier l'aménagement extérieur Demande de permis d'environnement pour l'exploitation des installations du site EMC (Erasme Medical Center) comprenant un parking, une polyclinique, un espace logistique et ainsi que des laboratoires liés à l'ULB.

Activité principale :

**Périmètre et zone :**

PRAS : espaces structurants, zones d'entreprises en milieu urbain

en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ,  en liseré de noyau commercial ,  en point de variation de mixité ,  le long d'un espace structurant

PPAS : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd **BBP MIJLENMEERS gedeeltelijke opheffing** bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 10/09/2009.

PL : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Motifs principaux de l'enquête :

PU :

**application de la prescription particulière 9bis 1 du PRAS (augmentation de la superficie de plancher plus de 2.000 m<sup>2</sup> affectée aux activités productives) art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme**  
**23) Activités productives, de commerce de gros ou de dépôt situées dans une zone principalement affectée au logement et dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur**  
**Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B**

PE : **1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

**1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Exploitation des rubriques suivantes :

3	(120 VAh)
40 B	Chaudière - gaz (585 kW)
40 B	Chaudière - gaz (585 kW)
45 1B	Dépôts de déchets dangereux (10.34 m <sup>2</sup> )
55 1B	Générateur (800 kVA)
68 B	Parking (142 emplacements)
71 B	Compresseur d'air (5.5 kW)
71 B	Compresseur d'air (5.5 kW)
72 1A	Dépôts en récipients fixes de gaz comprimé, liquéfiés ou maintenus dissous (1250 litres)
74 1B	Bouteilles de gaz (11820 litres)
79 A	Hôpitaux, cliniques ou autres établissements où les malades sont hébergés et reçoivent des soins (17.5 m <sup>2</sup> )

85 B	Laboratoire ( )
88 3A	Dépôts de mazout (3000 litres)
108	Dépôts de papier ou carton (3000 m <sup>2</sup> )
132 A	Installation de refroidissement (86 kW)
132 A	Installation de refroidissement (48 kW)
132 A	Installation de refroidissement (48 kW)
132 B	Installation de refroidissement ( )
132 B	Installation de refroidissement ( )
148 A	Transformateurs statiques (650 kVA)
148 A	Transformateurs statiques (650 kVA)
148 A	Transformateurs statiques (650 kVA)
153 A	Ventilateurs (28800 m <sup>3</sup> /h)
153 A	Ventilateurs (31060 m <sup>3</sup> /h)

**L'enquête se déroule :**

À partir du **01/06/2026** et jusqu'au **30/06/2026** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- à l'adresse suivante : Administration communale d'Anderlecht – service Permis d'Urbanisme - rue de Veeweyde, 100
- du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h30 (**sur rendez-vous** – tel : 02/800.07.74 ou par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels))
- 
- le lundi entre 18 heures et 20 heures (**sur rendez-vous** – tel : 02/800.07.74 ou par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels))

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- Par écrit, à l'attention de : service Permis d'urbanisme  
à l'adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le 30/06/2026
- Par courriel : [commissiondeconcertation@anderlecht.brussels](mailto:commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- Le **jeudi 02 juillet 2026**,
- à l'adresse : rue de Veeweyde, 100

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 26/05/2026

Pour le Collège,

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,



Marcel VERMEULEN

Par délégation:  
L'Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement,



Françoise CARLIER

