



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG om een stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 54241 - 01/PFD/2004175

AANVRAAG om een MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 103/2025

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tweestationsstraat 122 - 124

Identiteit van de aanvrager : BREFIN

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT :** Een commerciële loods slopen en een gebouw bouwen met 306 studentenwoningen (176 geconventioneerde studio's en 130 privékamers), een commerciële oppervlakte van 2568 m², 559 m² voor productieve activiteiten van materiële diensten, een ondergrondse parkeergarage met 57 parkeerplaatsen voor auto's en 342 fietsplaatsen, en een deel van het perceel afstaan om er een park aan te leggen.

Aard van de hoofdactiviteit : Woning – Handelszaak – Productieactiviteiten “vervaardiging van materiële goederen”

Omtrek en zone : GBP : structurerende ruimten, spoorweggebieden, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 2 van het GBP (toename vloeroppervlakte meer dan 1.000 m² voor andere handelszaken dan de grote speciaalhandel)

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 4 van het GBP (verwezenlijking van een project van minstens 10.000 m² vloeroppervlakte)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

31) Handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

62 4A	Gesloten geothermisch systeem (100 m)
68 B	Parkings al dan niet overdekt (57 staanplaatsen)
90	Supermarkt (1630 m²)
132 A	Koelinrichtingen (13,64 kW) (X23)
148 A	Statische transformator (250 kVA)
148 A	Statische transformator (800 kVA)

Het onderzoek loopt :

Van **16/09/2026 tot en met 15/10/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)



Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **15/10/2026**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 22 oktober 2026**,
- Op het adres : **Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 09/09/2026

Namens het College,

Op last :

De wnd gemeentesecretaris,

Mario DE SCHEPPER

In opdracht :

De schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,

Françoise CARLIER