

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 07 mei 2026

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter: Mvr. CARLIER
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN
Stedenbouw : Dhr. BREYNE

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Mvr. HANSON

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAEY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Mvr. SMETS

DOSSIER

PV06	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door Treepack S.R.L.
Voorwerp van de aanvraag	Plaatsen van een muurschildering op de voorgevel van GBS Veeweide te Anderlecht
Adres	Veeweidestraat 80
GBP	Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 07 mei 2026

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

Geen enkele opmerking en/of klacht werd ingediend.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De aanvragers werden gehoord.

BESLIST

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 07 mei 2026

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Gezien dat het goed gelegen is in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan besluit bij regeringsbesluit van 03/05/2001 en gewijzigd volgens het regeringsbesluit van 02/05/2013;

Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van een muurschildering op de voorgevel van GBS Veeweide te Anderlecht beoogt;

Gezien dat het dossier werd ingediend op 01/10/2025 en dat het dossier volledig werd verklaard op 18/03/2026;

Gezien dat het goed een basisschool met R+1+PD betreft, gelegen in de Veeweidestraat 80 en gekadastrerd onder Afdeling 8, Sectie H, perceelsnr. 520 K2;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van 16/04/2026 tot en met 30/04/2026 en dat geen enkele opmerking en/of klacht werd ingediend;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking om volgende redenen:

- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);

Gezien de archieven voor het goed:

- Arch. nr. 31656 (F24817-PU) – Bouwen van een afdak – SV van 31/08/1943;
- Arch. nr. XXXXX (PU 53566) – Energetisch renoveren van een schoolgebouw, waarbij het dak en de gevel aan de buitenzijde worden geïsoleerd en waarbij zonnepanelen op het plat dak worden geplaatst – geklasseerd zonder gevolg;

Overwegende dat de bestaande toestand niet overeenstemt met de wettelijke toestand voor:

- Vervangen van glasblokken gevel door vaste aluminium panelen tussen 2013 en 2014;
- Vervangen van het aluminium schrijnwerk in de voorgevel tussen 2017 en 2019 met andere profielen (andere dikte en andere kleur);

Overwegende dat de voorgevel in de **wettelijke toestand** op de volgende manier is opgebouwd:

- Voorgevel bestaande uit natuursteen, uitgewassen betonplaten en schrijnwerk (ramen, deuren en panelen) in grijs aluminium;

Overwegende dat de voorgevel in de **nieuwe toestand** op de volgende manier is opgebouwd:

- Voorgevel bestaande uit natuursteen, uitgewassen betonplaten en schrijnwerk (ramen, deuren en panelen) in grijs geschilderd aluminium waarop een muurschildering wordt aangebracht zonder beschermde coating;

Overwegende dat de muurschildering het knutselwerk 'Europa in de wereld' tussen een lerares(aan de linkerzijde) en een leerling(aan de rechterzijde) voorstelt;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 07 mei 2026

Overwegende dat het project werd besproken tijdens 2 vergaderingen op 13/11/2025 en 22/01/2026 met als doel tot een aanvaardbaar ontwerp te komen;

Overwegende dat het art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO - afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening wordt toegepast voor:

- Artikel 8 Integratie van de gevel in de buurt
- Artikel 9 Gevelmaterialen en -bekledingen

Overwegende dat de muurschildering op de voorgevel van een school in een stedelijke omgeving een precedent creëert gezien muurschilderingen voornamelijk op zijdelinkse wachtgevels worden aangebracht die geen raam- of deuropeningen bezitten; Dat de bestaande gevel een specifiek architecturaal karakter bezit die op zich geen decoratie of schildering benodigd;

Overwegende dat de gevels in de buurt voornamelijk bestaan uit roodbruine bakstenen gevels bestaan, dat de school een op zichzelf staand karakter bezit met haar betonnen architectuur daterend van de jaren 1970;

Overwegende dat in het oorspronkelijke ontwerp de schildering over de gehele voorgevelbreedte op de eerste verdieping werd aangebracht in felle kleuren;

Dat gevraagd werd tijdens de vergaderingen dit ontwerp aan te passen op volgende punten:

- De grootte van het ontwerp verminderen en hierbij rekening houden met de raamopeningen;
- Boven de toegangsdeur geen muurschildering voorzien;
- De felle kleuren vervangen door sobere pasteltinten;
- Geen grondverflaag voorzien op de bestaande betonplaten;

Overwegende dat het aangepaste ontwerp beantwoordt aan de gevraagde wijzigingen zodat de afwijkingen aanvaard kunnen worden;

Overwegende dat er echter dient te worden verzekerd dat de oorspronkelijke betonplaten niet beschadigd raken door het aanbrengen van de schildering; Dat aldus gevraagd wordt om geen beschermende coating te voorzien bovenop de schildering zodat bij verwerking van de schildering, na verloop van tijd, de onderliggende betonplaten in hun oorspronkelijke toestand kunnen worden hersteld;

Dat de aanvrager tijdens de zitting heeft verklaart dat bestaande betonplaten in hun oorspronkelijke toestand kunnen worden hersteld na het zandstralen van de resterende verflagen van de schildering;

Overwegende dat, mits de nodige voorzorgmaatregelen, het project overeenstemt met de stedenbouwkundige karakteristieken van het omliggende leefkader en niet in tegenstelling is met de principes van de goede plaatselijke aanleg;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 07 mei 2026

GUNSTIG éénparig advies in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van URBAN

Overwegende de wijziging van de BWRO goedgekeurd door het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 26 juli 2013; dat de afwijking van de GemSV, HOOFDSTUK IV. – Gevels Afdeling 1. – Uitzicht van de gevels, artikels 8 en 9 aanvaard worden.

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Voorzitter	Mvr. CARLIER	
Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. HANSON	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Cultureel Erfgoed	Mvr. SMETS	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAËY	