



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter Dhr CUMPS

Stedelijke ontwikkeling en
mobiliteit Mvr. DEVRIENDT

Secretaris Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed - Directie van de Stedenbouw

Dhr. STRUELENS

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAHEY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed - Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV14	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de De Werkvennootschap
Voorwerp van de aanvraag	Aanleggen van aanloophellingen aan het ringfietspad (RFP) op het grondgebied Anderlecht. Het RFP verbindt via een fietsbrug de Schilderkunstlaan in Dilbeek, de Prosper Henri Devoslaan en de Lamartinestraat in Anderlecht. Aanleggen van een afwatering parallel aan de buitenring.
Adres	Lamartinestraat
GBP	structurerende ruimten, groengebieden, woongebieden met residentieel karakter
BBP	N° 20 "ABORDS DU RING" goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 06/11/1956



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

/

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

De openbare onderzoek heeft geleid tot 2 reacties.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De architect en de aanvrager werden gehoord de 29/01.

De klagers werden gehoord de 29/01 over de volgende onderwerpen:

- Positief t.o.v. het project, maar vraag om extra verbinding te garanderen;
- Negatief t.o.v. het project vanwege de tracékeuze;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Beschrijving en context:

Gezien de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van 28 mei 2025 betreffende « Aanleggen van toegangshellingen naar het Ringfietspad (RFP) op het grondgebied van Anderlecht. Het RFP verbindt de Schilderkunstlaan met Dilbeek, de Prosper Henri Devoslaan en de Lamartinestraat in Anderlecht via een fietsbrug. »;

Overwegende dat de Werkvennootschap al verschillende jaren werkt aan de uitwerking van het traject voor het Ringfietspad (FR0) langs de Westelijke Ring en de heraanleg van het kruispunt tussen de Ninoofsesteenweg en de Ring (N8xR0);

Overwegende dat in het kader van het project N8xR0 de passage van het Ringfietspad (FR0) wordt meegenomen;

Overwegende de verschillende fietsnetwerken binnen Brussel (Fietssnelwegen, Gewestelijke fietsroutes) en hun samenhang;

Overwegende dat de intergewestelijke fietsverbindingen momenteel hiaten vertonen ter hoogte van de Ninoofsesteenweg en de FR0;

Overwegende dat huidig project deel uitmaakt van een groter geheel van fietsverbindingen rond de Ring;

Overwegende dat dit groter netwerk met naast een Noordelijke- ook een Oostelijke tak deels in Vlaanderen gelegen is;

Overwegende dat op korte termijn en in samenspraak met de Gemeente Anderlecht, een aansluiting op de Shakespearelaan wordt onderzocht;

Overwegende dat op middellange termijn voorzien is om de FR0 door te trekken naar het Zuiden, met de Lamartinestraat als lokale aansluiting;

Bestaande toestand:

Overwegende dat het project wordt voorzien langs autosnelwegbermen, in groenzones en in structurerende ruimten;

Overwegende dat de aanleg van de fietssnelweg en haar aansluitingen op het lokaal wegennet gelokaliseerd zijn in groene ruimten volgens het GBP;

Overwegende dat de werf voor de aanleg van de tijdelijke en definitieve bruggen gelokaliseerd is in groene ruimten volgens het GBP;

Overwegende dat een deel van de groenzone gebruikt wordt als landbouwgrond (akker);

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Ontworpen toestand:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag op grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op grondgebied van de Gemeente Anderlecht bestaat uit 3 onderdelen: het aanleggen van fietsinfrastructuur, het aanleggen van regenwater afvoer leidingen en droog weer afvoer leidingen en het aanleggen van een tijdelijke werfzone;

Overwegende dat het aanleggen van zowel fietsinfrastructuur als van de tijdelijke werfzone gelegen zijn aan de binnenzijde van de R0;

Overwegende dat het regenwater afvoer leidingen en de droog weer afvoer leidingen gelegen zijn aan de buitenzijde van de R0;

Overwegende dat fietsinfrastructuur bestaat uit een noordelijke- en zuidelijke tak;

Overwegende dat de noordelijke tak een voetgangers- /fiets verbinding vormt tussen de fietsbrug en de Devosstraat-

Overwegende dat de zuidelijke tak een voetgangers- /fiets verbinding vormt tussen de fietsbrug en de Lamartinestraat;

Overwegende dat de zuidelijke tak eveneens een nieuwe toegang tot de moestuinen integreert;

Overwegende dat de werfzone voorzien is tussen de zuidelijke tak van de fietssnelweg, de R0 en de Joseph Bracopslaan;

Overwegende dat deze een oppervlakte heeft van ca. 100 x 80 m;

Overwegende dat het gaat om een relatief vlak terrein waar de beperkte hoogteverschillen zullen worden weggewerkt ;

Overwegende dat de vegetatie (waaronder 15 hoogstammen) zal worden geveld;

Overwegende dat de snelwegberm plaatselijk zal worden doorbroken om de bruggen te verplaatsen van de werfzone naar de R0;

Overwegende dat de werfzone ingericht zal worden na de werken volgens de aanlegplannen die opgemaakt worden in kader van de Open Ruimte Corridor;

Overwegende dat het beboste talud langs de ring wordt heraangeplant ;

Doel:

Overwegende dat de fietsbrug over de R0 een dubbele functie beoogt;

Overwegende dat de fietsbrug tijdens de werken van vervanging van de brug over de Ninoofsesteenweg een alternatief vormt voor het fiets- en voetgangersverkeer;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Overwegende dat de fietsbrug na de herinrichting van de N8-R0 knoop een onderdeel zal vormen van de FRO binnen een breder netwerk van cyclostrades;

Overwegende dat de werken aan de buitenzijde van de R0 nieuwe afwatering voorzien;

Overwegende dat deze werken aansluiten op de werken van het, in Vlaanderen gelegen, aansluitingscomplex 13 (N8-R0);

Overwegende dat de werfzone gericht is op het 'in situ' bouwen of assembleren van zowel de tijdelijke brug over de R0 als de definitieve fietsbrug over de R0;

Procedure en Openbaar onderzoek:

Adviesaanvragen:

Gezien de aanvraag tot advies aan het College van Burgemeester en Schepenen van Anderlecht van 1 december 2025;

Gezien de aanvraag tot advies aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dilbeek van 1 december 2025;

Gezien de aanvraag tot advies aan Brussel Leefmilieu van 1 december 2025;

Gezien de aanvraag tot advies aan Brussel Mobiliteit van 1 december 2025;

Overwegende dat de adviezen van het College van Burgemeester en Schepenen van Anderlecht, Brussel Leefmilieu en Brussel Mobiliteit geïntegreerd werden in huidig advies ;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 22 december 2025 tot 20 januari 2026 en een Overlegcommissie werd gehouden op 29 januari 2026;

Overwegende dat het project onderhevig is aan de speciale regelen van openbaarmaking om de volgende redenen:

- Toepassing van het algemene voorschrift 0.3. van het Gewestelijke bestemmingsplan – Handelingen en werken in openbare of private groengebieden (behalve Boswetboek);
- Toepassing van bijzondere voorschriften in groengebieden en landbouwgebieden ;

Overwegende dat 2 opmerkingen en aanvragen om gehoord te worden werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat deze betrekking hebben op volgende elementen:

- Positief t.o.v. het project, maar vraag om extra verbinding te garanderen;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

- Negatief t.o.v. het project vanwege de tracékeuze;

Overwegende dat gevraagd wordt een verbreding te voorzien van het pad naar de Fenelonstaat;

Overwegende dat de tracékeuze en verschillende faseringen in het cyclostradenetwerk door de aanvrager verder werden toegelicht gedurende de Overlegcommissie;

Motivatie:

Algemeen:

Overwegende dat de fietsbrug in kader van het Ringfietspad ingepland staat in het verlengde van de Schilderkunstlaan tussen Dilbeek en Anderlecht;

Overwegende dat de ligging van de fietsbrug ver van de hoofdas gelegen is;

Overwegende dat de fietsinfrastructuur rekening houdt met de aanwezigheid van functionele moestuinen en met de aanleg van een noordelijke verbinding naar de Ninoofsesteenweg via de Prosper-Henri Devosstraat en van een zuidelijke verbinding via de Lamartinestraat en vervolgens naar de Joseph Bracopslaan (buiten het voorwerp van de aanvraag);

Overwegende dat de Werkvennootschap het project is komen voorstellen voor het College van Burgemeester en Schepenen op 11 februari 2025;

Overwegende dat de Werkvennootschap een infomarkt op 25 februari 2025 heeft georganiseerd om het project aan de bewoners toe te lichten;

Overwegende dat de Gemeente Anderlecht gunstig staat tegenover de aanleg van de fietsbrug;

Open ruimte netwerk:

Gezien het goedgekeurd masterplan Open ruimte Shakespeare – Scheutveldpark op de Gemeenteraad van 27 juni 2024;

Gezien de opdracht van de “studie voor de aanleg van een open ruimte corridor in Anderlecht” (CAAC 24-075) gegund werd aan het studiebureau Sweco in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen op 31 december 2024;

Gezien het definitief voorontwerp werd voorgesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen na de zitting van 21 oktober 2025 en er een infovergadering doorging op 4 december 2025 aan de bewoners in de school P15;

Overwegende dat de rode draad van het project het behoud en de versterking van een doorlopende open groene ruimte is, om versnippering tegen te gaan, met versterking van de natuurwaarden en van de ecologische verbinding, de opvang van

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

regenwater in de groene ruimte, alsook de integratie van infrastructuur voor ontspanning en sociale contacten omvat;

Gezien dat de Werkvennootschap een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV-2024160531) heeft ingediend op Vlaams grondgebied en dat de aanvraag samen met het ontwerp-MER (Milieueffectenrapport) van 19 april tot 18 mei 2025 in openbaar onderzoek stond;

Overwegende dat de diensten Aanleg en Stedelijke ontwikkeling en Mobiliteit in november 2024 al enkele opmerkingen hadden doorgestuurd en dat deze werden opgenomen in het scopingsadvies van het Departement Omgeving;

Gezien de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen op 6 mei 2025 betreffende het technisch advies van de diensten over het ontwerp van Milieueffectenrapport;

Overwegende dat de projectcontour van de werken beperkt is tot de gebruikszone van de werf en de uit te voeren werken, en niet overeenkomt met de volledige impactzone van de werken;

Cyclostrade en groene ruimte:

Overwegende dat de fietsverbinding georiënteerd is op doorgaand fietsverkeer en niet op een versterking van een bestaande verblijfsfunctie waardoor er een conflict kan ontstaan tussen doorgaande fietsfunctie en een verblijfsfunctie gericht op natuur;

Overwegende dat de ruimte ten noorden van de moestuinen, de moestuinen zelf en het terrein van de Grondregie daarvoor bij de projectcontour moeten worden betrokken, omdat deze groene ruimtes rechtstreeks door de werken worden beïnvloed;

Overwegende dat de noordelijke fietsaansluiting op de Devosstraat een erg grillig tracé heeft en voor een functionele route veel scherpe bochten en geen kortste pad volgt;

Overwegende dat bij de noordelijke fietsaansluiting op de Devosstraat een groenbuffer(struikmassief) van 1,5m totaal ontoereikend is voor het landschappelijk integreren van het fietspad;

Overwegende dat het uitvoeringsplan aan de zuidzijde van het talud van de fietsroute een bomenrij wordt voorzien en geen beboste plek (met bomen en struiken) zoals voorzien in de Open Ruimte Corridor Anderlecht;

Overwegende dat de bouwvergunning in dat opzicht aangepast moet worden om in overstemming te komen met de geplande situatie van het Masterplan;

Natuur-Biodiversiteit:

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Overwegende de betrokken percelen behoren tot ontwikkelings- en verbindingsgebieden van het Brussels Ecologisch Netwerk;

Overwegende de nabijheid van de gewestelijke Groene Wandeling, onderdeel van het Groen Netwerk;

Overwegende een fietssnelweg en haar aansluitingen op het lokale wegennet bezwaarlijk kunnen beschouwd worden als 'een aanvulling op de sociale functie van het groengebied omdat ze het gebied beter ontsluiten'. Het GBP is wat dat betreft duidelijk over wat er in een groene zone kan en niet kan. De primaire toewijzing van zulke gebieden aan 'vegetatie' wordt door het project verminderd en er kan niet worden beweerd dat de geplande werkzaamheden strikt noodzakelijk zijn voor de bestemming van dit gebied,

Aangezien het geplande fietspad een functioneel doel en een mobiliteitsdoelstelling heeft;

Landschap en gebruik:

Overwegende de betrokken percelen behoren tot ontwikkelings- en verbindingsgebieden van het Brussels Ecologisch Netwerk;

Overwegende dat de noordelijke tak een verbinding vormt tussen de fietsbrug en de Devos- en Fénélonstraat, alsook met de iets verder gelegen Van Souststraat;

Overwegende dat het echter niet de bedoeling is om een fietsverbinding te creëren via het Effortpark;

Overwegende dat de cyclostrade hier over 2 percelen (204C000 en 201B000) loopt die gebruikt worden als landbouwperceel;

Overwegende dat deze percelen niet werden opgenomen in de inventaris van landbouwaangiften voor het GLB (Europees landbouwbeleid);

Overwegende dat de landbouwactiviteit op deze percelen van ondergeschikt belang t.o.v. het ecologisch belang van het parkgebied;

Overwegende dat dit niet wegneemt dat een deel van het landbouwkarakter op deze percelen bewaard kan blijven;

Overwegende dat cyclostrades en hun aanloopinfrastructuur een sterk functioneel karakter hebben en in onderhavig geval vooral als gevolg de versnippering en inname van het bestaande groen (moestuinen, grasland, bomen en struikpartijen) en de aanwezige biodiversiteit hebben;

Overwegende dat een meer rechtlijnige en kortere route van de cyclostrade tussen de brug en de Devosstraat door het perceel 204C000 de voorkeur geniet t.o.v. het voorgestelde tracé;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Overwegende dat, naast de cyclostrade, extra groenaanleg gewenst is op perceel 204C000;

Overwegende dat de cyclostrade geen afbreuk mogen doen aan de landschappelijke kwaliteiten van de zone;

Werf en milieueffecten:

Overwegende dat de werken volgens planning 2 jaar zullen duren, van 2026 tot 2028;

Overwegende het grondverzet en de grondinname in en rond de moestuinzone en de extra verharding in groene zone met een grootteorde van 1.200m²;

Overwegende dat het milieueffectenrapport op pagina's 26-27 beschouwd dat: "het terrein aangeduid voor de werfzone heeft noch een sociaal, noch een economische waarde. Bijgevolg is er geen effect op deze aspecten. (...) Aangezien de omgeving van het projectgebied (...) wordt weinig tot geen hinder verwacht op menselijk vlak";

Overwegende dat het milieueffectenrapport hierbij zowel de sociale functie van- als de hinder op deze publieke groene ruimte onderschat ;

Overwegende dat de werf de publieke groene ruimte (Horsebal, ca. 12.706 m²) hypothekeert en deze onbruikbaar maakt voor ontspanning, zoals onder meer wandelen met de hond, spelen, picknicken en genieten van de natuur en het landschap, en dat bovendien andere vormen van overlast, zoals trillingen en verlichting, een negatieve impact zullen hebben op het gebruik van deze ruimte ;

Overwegende dat er een grote impact zal zijn op de omliggende ruimtes, zoals op de moestuinen, de privé tuinen en woningen, en het terrein van de Grondregie (fungeert als openbare groene ruimte) ; overwegende dat deze groene ruimte gedurende de werfjaren veel van zijn kwaliteit zal verliezen door het zicht op de werfzone en het geluid, de drukte, het verkeer, enz.;

Overwegende dat de gemeente Anderlecht met het Open Ruimte-project aansluit bij de visie van het Gewest waardoor we inzetten op natuurverbinding en een netwerk van open ruimtes;

Overwegende dat de minimale in te richten zone wordt bepaald volgens de inrichtingsplannen, het bestek en de meetstaten die zijn opgemaakt in het kader van het project voor de aanleg van de Open Ruimte Corridor in Anderlecht ; dat de perimeter van de inrichting moet minstens overeen met de groene ruimte in driehoekige vorm binnen de straten J. Bracoplaan – Lamartinestraat, verlengd tot aan de R0 en de R0 komen ;

Overwegende dat de nieuwe fietsroute voor versnippering zorgt aan de zuidkant van de moestuinen;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Overwegende dat er bomen zullen verdwijnen (volgens de verklarende nota worden er 123 bomen gerooid);

Overwegende dat de nieuwe fietsverbinding het landschap aanzienlijk zal veranderen ; overwegende dat de moestuinen aan drie zijden worden omgeven door de fietsroute, terwijl de route aan de zuidkant over een talud zal lopen;

Mobiliteit:

Fietsnetwerk, budgetten en onderhoud:

Overwegende dat Brussel Mobiliteit haar grote belangstelling voor de aanleg van nieuwe cyclostrades op het grondgebied van het BHG en het belang van een goede interregionale samenwerking wil benadrukken;

Overwegende dat tijdens een vergadering tussen Brussel Mobiliteit en De Werkvennootschap op maandag 26 januari 2026 nieuwe informatie is verstrekt;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit naar aanleiding van deze vergadering haar advies over deze door DWV ingediende PU-aanvraag wenst te herzien;

Overwegende dat alle budgetten (studie, bouw, onteigening, eventuele beroepen, enz.) die nodig zijn voor de realisatie van bovengenoemde vergunning ten laste zijn van de aanvrager;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit nooit betrokken zal zijn in het beheer;

Overwegende dat het beheer van de nieuwe delen van de fietspaden zal worden overgenomen door:

- Agentschap Wegen en Verkeer voor het gedeelte tussen de voetgangersbrug en de Lamartinestraat;
- de gemeente Anderlecht voor het gedeelte tussen de voetgangersbrug en de Prosper Henri Devosstraat;
- de gemeente Anderlecht voor de nieuw aangelegde percelen;

Overwegende dat dit project dus geen gevolgen heeft voor de begroting, het beheer of het onderhoud van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, zoals aangegeven in het advies van Brussel Mobiliteit van 15-01-2026, het voorgestelde tracé bochten en hoeken vertoont die moeten worden herzien om een meer rechtlijnig en een meer ergonomisch traject mogelijk te maken; dat ook de omleiding rond de weide onnatuurlijk is, omdat deze een omweg en een lus van en naar de Devosstraat vereist;

Overwegende dat een korter tracé tussen de fiets- en voetgangersbrug en de Devosstraat, door de weide, de voorkeur verdient;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Voetgangersnetwerk:

Gelet op de cyclostrade FR0 langs de Ring en de F210 langs de Ninoofsesteenweg;

Overwegende dat de documenten niet per se duidelijk maken dat de fietsbrug bedoeld is voor fietsers én voetgangers ;

Overwegende dat dit moet worden aangepast om deze route ook duidelijk als voetgangers as te beschouwen tussen Dilbeek en Anderlecht;

Perimeter van de aanvraag, inpassing in bestaand landschap en aantakking op onderliggend wegennet:

Overwegende dat de interventiezone die in het uitvoeringsplan getekend staat aan de oostelijke kant (tussen de Lamartinestraat en de geplande fietsroute) uitgebreid dient te worden waarbij bijzondere aandacht moet worden besteed aan de overgangszone tussen de Lamartinestraat en de fietsroute;

Overwegende dat er volgens het uitvoeringsplan een conflict lijkt te bestaan tussen de niveauovergangen van de bestaande situatie en de geplande situatie ter hoogte van de voetweg, in het verlengde van de Lamartinestraat, richting de moestuinen en de geplande fietsroute;

Overwegende dat de aansluiting van de fietsroute op de P. H. Devosstraat niet op een intuïtieve en vlotte manier verloopt, waardoor er een onbruikbaar knooppunt ontstaat ter hoogte van de kruising met de voetweg bij het Effortpark;

Overwegende dat de noordelijke verbinding naar de Prosper-Henri Devosstraat langs de moestuinen en de tuinen van de woningen in de Corneillestraat loopt; dat het aangewezen is hiervan afstand te nemen om de hinder veroorzaakt door het verkeer te beperken door een bufferzone te creëren; dat bovendien, voor het comfort van de gebruikers en de aantrekkelijkheid van het traject, het cruciaal is een efficiënte en aangename verbinding te creëren tussen de fietsbrug en de Prosper-Henri Devosstraat;

Overwegende dat de geplande fietsroute aan de noordzijde, die verbinding vormt met de P. H. De Vosstraat, grenst aan de naburige terreinen, waardoor de moestuinen langs drie zijden omsloten worden door de fietsroute;

Overwegende dat een tegenstrijdigheid wordt vastgesteld tussen de verklarende nota (2.4.3) en het rapport "Impact op de moestuinen" met betrekking tot de verharding van de voetweg naar de moestuinen ;

Overwegende dat de gemeente ondersteunt dat de toegang tot de moestuinen die vandaag via een onverhard pad vanuit de Lamartinestraat verloopt opnieuw zo te voorzien in de geplande situatie;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Gezien dat een mantelzoomaanplanting (die extensief beheer vraagt) de verbinding vormt tussen de moestuinen en de fietsroute, en tussen de privétuinen en de fietsroute ;

Overwegende dat deze ruimte moet worden aangepast aan de voorziene beplanting en bijgevolg aanzienlijk moet worden verbreed;

Overwegende dat er ter hoogte van de fietsroute op het talud aan de zuidkant van de moestuinen afvoerbuizen voor regenwater zijn voorzien;

Overwegende dat deze bij de in- en uitstroomzones op een duurzame en gebruiksvriendelijke manier moeten worden aangelegd;

Overwegende dat een verharding bij de in- en uitlaat, evenals een rooster (om te voorkomen dat afval en begroeiing binnenkomen), een mogelijke inrichting kan zijn;

Natuurbehoud en compensatie gevelde bomen:

Gezien dat het project voorziet in de aanleg van een fietsbrug op het grondgebied van de gemeente Anderlecht, waarvoor radicale ingrepen aan de bestaande houtige vegetatie noodzakelijk zijn;

Gezien dat in het kader van dit project op basis van de verklarende nota in totaal 123 bomen worden geveld;

Gezien dat alle geplande vellingen inhoudelijk goed zijn onderbouwd en duidelijk worden weergegeven in zowel het inplantingsplan als de toelichtingsnota;

Overwegende dat de aangevraagde vellingen functioneel noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het project;

Overwegende dat de kap van 123 bomen en de daarmee gepaard gaande landschappelijke verstoring een aanzienlijke negatieve impact hebben op lokale habitat en biotoop;

Overwegende dat deze ingreep leidt tot een significante vermindering van de vegetatieoppervlakte, met verlies aan ecosysteemdiensten zoals koolstofopslag, microklimaatregulatie en waterinfiltratie;

Overwegende dat het verdwijnen van volwassen hoogstammige bomen resulteert in het verlies van nest-, schuil- en foerageerplaatsen voor fauna en bijdraagt aan habitatfragmentatie en een verminderde ecologische connectiviteit;

Overwegende dat de werken bovendien tijdelijke tot langdurige verstoringen van de bodemstructuur en het bodemleven veroorzaken, wat een impact heeft op natuurlijke regeneratieprocessen;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Gezien dat compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn om het verlies aan vegetatieoppervlakte en de onomkeerbare schade aan de lokale biotoop en hun habitat te milderen;

Overwegende dat de voorgestelde compensatiemaatregelen voorzien in het heraanplanten van alle geplande vellingen, zijnde minimaal 123 hoogstammige bomen, met een minimummaat van 14/16 bij aanplant;

Overwegende dat gelet op de grootschalige landschappelijke verstoring bijkomende aanplantingen aangewezen zijn binnen het kader van het project Open Ruimte Corridor;

Overwegende dat de omgeving van de noordelijke verbinding door de Werkvennootschap zou moeten worden ingericht als gedeeltelijke compensatie voor de gekapte bomen;

Gezien dat gevraagd wordt om ook het oostelijk gelegen driehoekige gedeelte naast het horseball-terrein te betrekken in de herinrichting, zodat het volledige perceel opnieuw wordt voorzien van een samenhangende vegetatiestructuur bestaande uit hoogstammige bomen, struiken en grasland;

Overwegende dat de exacte locaties van de aanplantingen en de definitieve soortenkeuze op een later tijdstip aan de Werkvennootschap wordt meegedeeld;

Gezien dat alle aanplantingen dienen te gebeuren in overeenstemming met de uitgangspunten en richtlijnen van het Open Ruimte Corridor-project van de gemeente Anderlecht;

Overwegende dat langs de fietsroute bij voorkeur mantel- en zoomvegetatie wordt aangelegd conform het gemeentelijk project, en niet wordt geopteerd voor een uniforme bomenrij van lindes;

Overwegende dat de voorgestelde soortensamenstelling geschikt is, maar dat voor een voldoende slaagkans van de mantelzoomvegetatie een minder dichte aanplant en een duidelijke etagevorming (kruidlaag, struiklaag en boomlaag) noodzakelijk zijn;

Gezien dat een rij Italiaanse populieren en enkele lindes langs de Bracopslaan behouden blijven tijdens de werken;

Overwegende dat het noodzakelijk is om voorafgaand en tijdens de uitvoering van de werf duidelijk te omschrijven op welke wijze de bescherming van deze te behouden bomen wordt gegarandeerd, met bijzondere aandacht voor wortelzones, stam- en kroonbescherming en de organisatie van het werfverkeer.

Overlegcommissie:

Overwegende dat de aanvrager tijdens de Overlegcommissie verdere toelichtingen gaf over het project;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

Overwegende dat uit deze toelichting blijkt dat de een Noordelijkere inplanting van de fiets- en voetgangersbrug onmogelijk is vanwege de slibwanden langsheen de ring ter hoogte van aansluitingscomplex 13 (N8xR0);

Overwegende dat de aanvrager eveneens dat de fiets- en voetgangersbrug reeds vergund is in Vlaanderen;

Overwegende dat de aanvrager eveneens verduidelijkt welke vegetatie zal verdwijnen voor het project (inclusief werfzone) en welke herstelmaatregelen worden voorzien;

Overwegende dat tussen de moestuinen en de R0 1 bosfragment verdwijnt;

Overwegende dat voor de zuidelijke tak van de fietsverbinding 6 bomen worden geveld;

Overwegende dat voor de werfzone 15 bomen worden geveld;

Overwegende dat voor de doorsteek tussen de R0 en de werfzone 1 bosfragment verdwijnt;

Overwegende dat voor de aanleg van de waterleidingen aan de buitenzijde van de R0 1 bosfragment alsook 10 hoogstammen verdwijnen;

Overwegende dat niet wordt gespecificeerd hoeveel hoogstammen de verschillende bosfragmenten tellen;

Overwegende dat dat deze specificatie echter noodzakelijk is om de herstelmaatregelen te beoordelen;

Overwegende dat volgende herstelmaatregelen worden voorzien:

- Groenmassief tussen de noordelijke tak van de fietssnelweg en de achtertuinen van de woningen in de Corneillestraat ;
- Mantel-zoom aanplanting in het westelijk talud ;
- Planten van 9 hoogstammen en heesterborder langs de zuidelijke kant van de fietssnelweg ;
- Herbebossen van het afgegraven talud tussen R0 en werfzone;
- Mantelzoombeplanting met een breedte van ca. 4m en extensieve graszone van 5m breed ter hoogte van aansluitingscomplex 14;

Overwegende dat de aanvrager ook aangeeft:

- Een meer rechtlijnig tracé voor de aansluiting met de Devosstraat in overweging te nemen;
- De verbinding met de Van Souststraat te garanderen via de Devosstraat;
- In te staan voor zowel het financieren van de bouw als van het onderhoud van de fietsinfrastructuur;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

- De bodem van de werfzone goed zal beheren;
- Het regenwater ter plaatse te infiltreren via o.a. infiltratiebermen aan weerszijde van de fietspaden;
- Een informatie initiatief kan opzetten samen met de gemeente naar de gebruikers van de moestuin;

Overwegende dat de aanvrager aangeeft dat het inrichten van de werfzone conform het masterplan van de gemeente in dit stadium nog niet mogelijk is daar de inrichting van het toekomstig park nog niet bekend is;

Eenparig GUNSTIG ADVIES onder volgende voorwaarden :

- De projectcontouren van de impactzone (zone groter dan de werfzone waarop impact is van de werf en waarin compensatiemaatregelen en tijdelijke minder hinder maatregelen worden uitgevoerd) worden herzien en minstens de ruimte ten noorden van de moestuinen, en het terrein van de Grondregie bij de projectcontour moeten worden betrokken, omdat deze groene ruimtes rechtstreeks door de werken worden beïnvloed;
 - Voorlopige maatregel – minder hinder - op het domein van de Grondregie: aanleg natuurlijke speeltuin, die in gebruik wordt genomen vanaf de start der werken.
- De toestemming van de gemeente verkrijgen voor het gebruik van de voor de werf voorziene zone (met inbegrip van de uitgebreide impactzone die ter compensatie dient ingericht te worden conform plan OPEN RUIMTE CORRIDOR, en de minder hinder maatregelen);
- De interventiezone aan de oostzijde van de ingetekende fietsroute moet worden uitgebreid ter hoogte van de Lamartinestraat en er moet aandacht worden besteed aan de overgangszone tussen de Lamartinestraat en de fietsroute;
- Verduidelijken van de niveauovergangen van de bestaande situatie en de geplande situatie ter hoogte van de voetweg, in het verlengde van de Lamartinestraat, richting de moestuinen en de geplande fietsroute;
- De afvoerbuizen doorheen het talud aan de zuidkant van de moestuinen dienen geplaatst te worden op een voldoende hoogte in het talud zodat ze dienen als overstort en voorzien van een onderhoudsvriendelijke in- en uitlaatzone. De voorstellen worden besproken met de gemeente;
- De plannen en bestekken van het project voor een openruimte corridor dienen volledig geïntegreerd te worden in deze bouwvergunning met inbegrip van de

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

voorgestelde beplantingen;

- De fietsroute is ook een voetgangersroute en dient in die zin voorzien te worden;
- De tegenstrijdigheid tussen de nota *Moestuinen* en de verklarende nota moet worden opgeheven;
- Dat de uitvoering van de geplande vellingen wordt toegestaan, mits naleving van de opgelegde compensatiemaatregelen;
- Dat er aanplantingsplanen worden voorgelegd voor zowel de bestaande als voor de ontworpen toestand en dat het aantal hoogstammen per boomfragment wordt verduidelijkt;
- Dat minimaal hetzelfde aantal hoogstammige bomen (maat 14/16 of groter) worden heraangeplant, aangevuld met bijkomende aanplantingen, namelijk, binnen het kader van het project Open Ruimte Corridor;
- Dat tijdens de werken afdoende beschermingsmaatregelen worden getroffen voor de te behouden Italiaanse populieren en lindes langs de Bracopslaan;
- De Noordelijke tak van de cyclostrade tussen de fiets- en voetgangersbrug en de Prosper Henri Devosstraat rechtlijniger en directer uitvoeren en dit enkel op het perceel 204C000, extra groenaanleg voorzien op perceel 204C000;
- Het vegetaliseren van het nieuwe talud op de zuidelijke fietsaansluiting waarbij een bloemenweidemengsel wordt ingezaaid in combinatie met de aanplant van een gemengde houtkant met inheemse soorten, in surplus tot de voorziene hoogstammige bomenrij;
- Het verzekeren van een doorgedreven bodemzorg tijdens en na de werffase op het deelgebied 'Horseball' zodat optimale groeiomstandigheden verzekerd worden voor de nieuwe aanplantingen. Dit deelgebied inrichten conform het Masterplan van de gemeente;
- Alle maatregelen nemen zodat regenwater maximaal ter plaatse infiltreert in de hele perimeter van de ingreep, tijdens en na de werf om alzo potentiële verdroging en erosie tegen te gaan. De afvoerbuizen onder het nieuwe talud van de zuidelijke fietsaansluiting naar de Lamartinestraat moeten zodanig geplaatst worden dat er geen permanente drainage ontstaat van de moestuinzone. De instroomkant van de buizen moet minimaal 30cm boven het terreinprofiel ingeplant worden zodat een bufferende werking kan verzekerd worden in de moestuinzone bij zware regenval. De helling van de buizen moet beperkt zijn, zodat eventueel wegstromend water aan de zuidzijde van het talud geen erosie veroorzaakt;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 12 Februari 2026

- De gebruikers van de moestuinen tijdig informeren over de ingrepen en de hinder uitgaande van de werf (toegankelijkheid, grondverzet) tot een minimum beperken. In de zone van de moestuinen mogen geen zware machines opereren of materiaal worden gestockeerd;

INSTANTIES : GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Burgemeester	Dhr CUMPS	
Stedelijke ontwikkeling en mobiliteit	Mvr. DEVRIENDT	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Stedenbouw	Dhr. STRUELENS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAËY	