



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 51567
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 50/2020

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Klaprozendreef**

Identiteit van de aanvrager : **IMMOBILIERE GUIDO ECKELMANS _ Mijnheer Guido Eckelmans**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT - bouwen van een collectief woongebouw bestaande uit 179 studentenwoningen, 55 studios voor doktorandussen, 62 overdekte parkeerplaatsen en 252 fietsstalplaatsen (art. 177/1).**

Aard van de hoofdactiviteit : woning

Omtrek en zone : GBP : woongebied met residentieel karakter - VV : Gewestelijke Ref. : 3/FL/85_00 - afgeleverd : 05-05-2014

Hoofdrede van het onderzoek : **stedenbouwkundige vergunning :**

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning ; afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) ; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen ; 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening).

Het onderzoek loopt : van 30/01/2022 tot en met 28/02/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels ; op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **28/02/2022**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online <https://www.anderlecht.be>) die samenkomt : **op donderdag 10 maart 2022, op het adres : Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 20/01/2022

Op Last :
De Gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

Namens het College,

In opdracht :
Schepenen van Stedenbouw en Milieu

A. KESTEMONT

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeenteraad aangaande dit dossier