



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53289

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Bergense Steenweg, 128 - 134 -- Bisséstraat, 7 -- Brouwerijlaan, 7 - 9
- Identiteit van de aanvrager : MATEXI PROJECTS N.V.
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Herstructurering van het huizenblok door de bestaande gebouwen af te breken om er een nieuwe gemengde ontwikkeling met 101 appartementen, 201,5m² winkelruimte, 1 243,1m² gespecialiseerde winkelruimte, een ondergrondse parkeergarage met 50 parkeerplaatsen (waarvan 4 voor mensen met beperkte mobiliteit) en 7 fietsplaatsen, een fietsenstalling op het gelijkvloers met 219 plaatsen en een voetgangers- en fietsersloopbrug langs de Brouwerijlaan te bouwen

Aard van de hoofdactiviteit : woning, handelszaak

Zone : GBP : structurerende ruimten, linten voor handelskernen, sterk gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek : Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) ; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (inplanting van grote speciaalzaken van minder dan 3500m²) ; toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen) ; afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) ; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m² en 1000 m²)

Het onderzoek loopt : Van 06/05/2024 tot en met 04/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (06/05/2024 tot 04/06/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **04/06/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op donderdag 13 juni 2024, op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 23/04/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthof

