



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 53014
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 102/2023

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Irisdreef**

Identiteit van de aanvrager : **ERASMUS GARDENS**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** : het bouwen van een complex met 131 appartementen, een ondergrondse parkeergarage met 117, het aanleggen van de omgeving in het kader van een verkavelingsvergunning (lot F2).

Aard van de hoofdactiviteit : woning, parking

Omtrek en zone :

GBP : woongebied met residentieel karakter

BBP : "KETEL" , op 20/10/2022.

VV : 46084, op 05/05/2014.

Hoofdrede van het onderzoek :

SV : toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

68 B	Parking (117 staanplaatsen)
104 A	Motoren met inwendige verbranding (50 kW)
132 A	Koelinstallatie (22 kW) x 2
148 A	Statische transformatoren (500 kVA)
153 A	Ventilatoren (24000 m ³ /u)
104 A	Motoren met inwendige verbranding (50 kW)
132 A	Koelinstallatie (22 kW)
132 A	Koelinstallatie (22 kW)
148 A	Statische transformatoren (500 kVA)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

153 A Ventilatoren (24000 m³/u)

Het onderzoek loopt :

Van **18/04/2024** tot en met **17/05/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **17/05/2024**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op donderdag 30 mei 2024,**
- **Op het adres : Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 04/04/2024

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthof

