



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE



COMMUNE D' ANDERLECHT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
PERMIS D'URBANISME – Dossier n° PU 51671

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Avenue Eugène Ysaye, 78**
- Identité du demandeur : **DUCAJU S.A. - Madame Laurence DELATTE**
- Demande de : permis d'urbanisme : **mettre en conformité l'extension du rez-de chaussée, la terrasse au R+2 et l'aménagement d'un logement avec terrasse au niveau des combles**

Nature de l'activité principale : logement

Zone : PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête : application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête se déroule :

À partir du **14/01/2022** et jusqu'au **28/01/2022** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Administration communale d'Anderlecht – **service Permis d'Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
- du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h30
- le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : service **Permis d'urbanisme** à l'adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **28/01/2022**
- Par courriel : **commissiondeconcertation@anderlecht.brussels**
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation (voir les conditions « Covid-19 – Commission de concertation » en ligne <https://www.anderlecht.be>) qui se tiendra :

- **Le jeudi 03 février 2022,**
- **à l'adresse : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 04/01/2022

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal

M. VERMEULEN

Pour le Collège,

Par délégation,
L'Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement,

A. KESTEMONT

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier