



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
PERMIS D'URBANISME – Dossier n° PU 51928

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- **Adresse du bien :** Boulevard Sylvain Dupuis, 191
- **Identité du demandeur :** IMMO SAPORITO ET FILS - Monsieur Rosario SAPORITO
- **Demande de :** permis d'urbanisme : régulariser le changement d'affectation d'un commerce en crèche (PV 2021-3612) et mettre en conformité l'augmentation du nombre de logements (2 à 4), la construction d'une annexe arrière sur 3 étages et le remplacement de toutes les menuiseries en façade avant

Nature de l'activité principale : logement, équipement

Zone : PRAS : zone d'habitation, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête : dérogation à l'art.9 du titre I du RRU (rez-de-chaussée - accès distinct et aisé vers les étages)

application de l'art. 153 §2. al 2& amp ;3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête se déroule :

À partir du 03/01/2022 et jusqu'au 17/01/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'Administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Administration communale d'Anderlecht – **service Permis d'Urbanisme** - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht
- du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h30
- le lundi entre 18 heures et 20 heures (sur rendez-vous – tel. : 02/800.07.74 ou par courriel : commissiondeconcertation@anderlecht.brussels)

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : service **Permis d'urbanisme** à l'adresse postale : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht au plus tard le **17/01/2022**
- Par courriel : **commissiondeconcertation@anderlecht.brussels**
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation (voir les conditions « Covid-19 – Commission de concertation » en ligne <https://www.anderlecht.be>) qui se tiendra :

- Le **jeudi 20 janvier 2022**,
- à l'adresse : rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Anderlecht, le 15/12/2021

Pour le Collège,

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal

M. VERMEULEN

Par délégation,
L'Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement,

A. KESTEMONT

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier