



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 52269
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 126/2021

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Walcourtstraat 112 - 114**

Identiteit van de aanvrager : **DELEERS DEVELOPMENT - Mijnheer Wout BUITINK**

Voorwerp van de aanvraag : GEMENGD PROJECT: afbraken van de bestaande gebouwen op de site, bouwen van een crèche, een basisschool en een technische middelbare school, alsmede van een sportaccommodatie en een avondschool ; bouwen van 3 middelgrote gebouwen met 75 appartementen (G+7) ; bouwen van een hoog gebouw met 82 appartementen (G+14).

Aard van de hoofdactiviteit : woning ; voorziening ; productieactiviteiten

Omtrek en zone : GBP : ondernemings gebied in de stedelijke omgeving, langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 2 van het GBP (toename vloeroppervlakte meer dan 1.000 m² voor andere handelszaken dan de grote speciaalhandel)

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 4 van het GBP (verwezenlijking van een project van minstens 10.000 m² vloeroppervlakte)

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 1 van het GBP (toename van de vloeroppervlakte meer dan 2.000 m² bestemd voor productieactiviteiten)

Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen

toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

31) Handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

MV :

1B : artikel 40 e 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

3 Stationaire batterijen van accumulatoren en UPS-eenheden (54 kW) x 5

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

40 A	Verbrandingsinrichtingen (150 kW) x 6
40 A	Verbrandingsinrichtingen (325 kW) x 2
40 B	Verbrandingsinrichtingen (600 kW) x 2
68 B	Parkings al dan niet overdekt (181 voertuigen)
72 1A	Gashouders, opslagplaatsen voor vaste recipiënten van samengeperst, vloeibaar (885 liter)
104 A	Motoren met inwendige verbranding (120 kW)
104 A	Motoren met inwendige verbranding (100 kW)
132 A	Koelinstallatie (18kW) x 13
148 A	Statische transformatoren (800 kVA)
179	Stormbekkens voor regenwater (15 m³)

Het onderzoek loopt :

van 30/12/2021 tot en met 28/01/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **28/01/2022**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online <https://www.anderlecht.be>) die samenkomt :

- **Op donderdag 03 februari 2022,**
- **Op het adres : Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 21/12/2021

Namens het College,

Op Last :

De Gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

In opdracht :

Schepen van Stedenbouw en Leefmilieu

A. KESTEMONT