

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 16 décembre 2021

Sont présents :

Administration communale d'Anderlecht

Président M. KESTEMONT
Secrétaire M^{me} VERSTRAETEN
Urbanisme M^{me} DEVRIENDT

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine – Direction de l'Urbanisme

M^{me} VAN DEN CRUYCE

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine – Direction des Monuments et Sites

M. DESWAEF

Bruxelles Environnement

M. DUBOIS

DOSSIER

PV04	Demande de permis d'urbanisme introduite par l'Ecole du Dialogue A.S.B.L.
Objet de la demande	PERMIS ECOLE : Réaffecter un bâtiment d'atelier de production en école privée de 100 élèves et changer d'utilisation le commerce rue du Douvres en HORECA
Adresse	Rue Scheutveld 5
PRAS	Zone mixte ; en liseré de noyau commercial

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 16 décembre 2021

EXAMEN DU DOSSIER PAR LA COMMISSION

A. REMARQUES ET/OU PLAINTES ARRIVEES A L'ADMINISTRATION :

L'enquête publique n'a fait l'objet d'aucune opposition.

**B. PERSONNES QUI ONT DEMANDE A ETRE ENTENDUES ET QUI SONT
CONVOQUEES :**

Le demandeur et l'architecte ont été entendus.

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 16 décembre 2021

DÉCIDE

Considérant que les plans sont incomplets en terme de matérialité, (façade, acoustique,), utilisation des locaux (réfectoire accessoire à l'école ou une pièce appartenant au commerce) et aménagements de l'Horeca (partie personnel, poubelles, stock...);

Considérant que la parcelle est située en bordure d'une zone d'aléa faible a moyenne inondations sur la carte de Bruxelles environnement ; qu'il y a lieu d'étudier la gestion des eaux pluviales sur la parcelle ; le cas échéant en concertation avec le facilitateur eau de Bruxelles environnement ;

AVIS REPORTE à la Commission de concertation du 20/01/2021

INSTANCES :

ADMINISTRATION COMMUNALE D'ANDERLECHT

Échevin	M. KESTEMONT	
Secrétaire	M ^{me} VERSTRAETEN	
Urbanisme	M ^{me} DEVRIENDT	

ADMINISTRATION RÉGIONALE

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine Direction de l'Urbanisme	M ^{me} VAN DEN CRUYCE	
Bruxelles Urbanisme & Patrimoine Direction des Monuments et Sites	M. DESWAEF	
Bruxelles Environnement	M. DUBOIS	