HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE ANDERLECHT

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER

VOORAFGAANDE MILIEUAANGIFTE (KLASSE 3)

PE 143/2026

De in dit document opgenomen uitbatingsvoorwaarden maken deel uit van het bewijs van ontvangst van de aangifte van klasse III die werd ingediend door:

Houder: BOUWBEDRIJF EMILE ROMBAUT N.V. (ondernemmingsnummer 0416595204)

De uitbater van de werf wordt geacht de voorwaarden te laten naleven en dat zelfs wanneer hij een beroep doet op een gevolmachtigde, onderaannemer of werknemer.

Voor het het uitbaten van een bouwwerf voor studentenwoningen,

Gelegen te :

Dauwstraat 14A te 1070 Anderlecht

Er werd vastgesteld dat het dossier **volledig is**.

Dientengevolge, kan de inrichting uitgebaat worden op voorwaarden in bijlage:

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie 4
A.1. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) 4
A.2. Algemeen Reglement voor elektrische installatie (AREI) 4
A.3. PCB'S 4
A.4. Afvalwater 5
A.5. Asbest 5
A.6. Luchtkwaliteit 5
A.7. Werf 6
A.8. Grondvervuiling 6
A.9. Natuurbehoud 6
A.10. Stedenbouwkundige vergunning 6
B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de twee hierbij gevoegde plannen. 7
C. Uitbatingsvoorwaarden betreffende werven 7
C.1. Aanvang van de werkzaamheden, aanplakking & informatie aan de omwonenden 7
C.1.1. Aanvang van de werkzaamheden 7
C.1.2. Aanplakking 7

C.2.Toepassingsgebied van de voorwaarden, wijzigingen tijdens de werkzaamheden en te bezorgen informatie 8
C.2.1. Toepassingsgebied 8
C.2.2. Werkuren 8
C.2.3. Wijzigingen tijdens de werkzaamheden 9
C.2.4. Aan de administraties te bezorgen documenten 9
C.2.5. Termijn van verval 10
C.3. Specifieke uitbatingsvoorwaarden 10
C.3.1. Effectenverslag en -studie 10
C.3.2. Werkzones (hout, lassen, vlamsnijden, bekleding, verf, ...) 10
C.3.2.1. Definities 10
C.3.2.2. Voor alle werkzones geldende verplichtingen 11
C.3.2.3. Tijdens las- en snijactiviteiten geldende verplichtingen 11
C.3.2.4. Gebruik van gevaarlijke producten in de werkzone 11
C.3.2.5. Gebruik van gasflessen in de werkzone 12
C.3.2.6. Houtbewerking 12
C.3.2.7. Voorkomen van incidenten 12
C.3.3. Voorzieningen en opslagplaatsen voor producten en materialen 13
C.3.3.1. Elektriciteitscabine en stationaire batterijen 13
C.3.3.2. Stroomaggregaten 14
C.3.3.3. Statische transformatoren 14
C.3.3.4. Opslag van gevaarlijke producten (met uitzondering van gas en brandstoftanks) 15
C.3.3.5. Brandstoftank/-reservoir (koolwaterstoffen) 17
C.3.3.6. Opslagplaatsen van gasflessen 19
C.3.3.7. Opslagplaats van diverse materialen 22
C.3.4. Stofemissies 22
C.3.4.1. Afbraakwerken 22
C.3.4.2. Voertuigenverkeer op de werf 23
C.3.4.3. Breek-/zeefinstallaties 23
C.3.4.4. Materiaalopslagplaatsen 23
C.3.4.5. Laden/lossen 23
C.3.5. Geluid en trillingen 24
C.3.6. Lozing van afvalwater 25
C.3.6.1. Chemische sanitaire installaties 25
C.3.6.2. Lozing in het rioleringsnet 25
C.3.6.2.a. Huishoudelijk afvalwater (afkomstig van niet-chemische sanitaire installaties) 25
C.3.6.2.b. Van de werkzones van de werf afkomstig afvalwater 26
C.3.6.2.c. Lozing van winningswater in de riolering 26
C.3.6.3. Lozing van winningswater in oppervlaktewater (bijvoorbeeld het Kanaal) of in een natuurlijke omgeving 27
C.3.6.4. Voorzieningen waarmee de voorwaarden voor de lozing van afvalwater nageleefd kunnen worden 27
C.3.7. Afvalbeheer 27

C.3.7.1. Afvalpreventie 28
C.3.7.1.a. Algemeen principe 28
C.3.7.1.b. Selectieve afbraak 28
C.3.7.1.C. Beheer van de materialen en oude technische installaties die asbest bevatten 30
C.3.7.1.d. Beheer van de afvalstoffen op de werf 31
C.3.7.1.e. Traceerbaarheid 32
C.3.7.1.f. Verplichte recyclage van het puin 33
C.3.8. Tijdelijke daling van het grondwaterpeil in het kader van een bouwplaats 33
C.3.9. Mobiliteit 33
C.3.9.1. Leveringen 33
C.3.9.2. Door de werfvoertuigen gevolgde traject 34
C.3.10. Uitbatingsuren van de werf 34
C.3.11 Brandpreventie en -bestrijding, veiligheid, werfterrein en toegankelijkheid 34
C.3.11.1. Ongeval- en brandpreventie en -bestrijding 34
C.3.11.2. Veiligheid van de werf en de omgeving 35
C.3.11.3. Werfterrein 35
C.3.12. Bescherming van natuur en erfgoed 36
C.3.12.1. Bescherming van het natuurlijke erfgoed 36
C.3.12.2. Bescherming van het archeologische erfgoed 36
C.3.13. Herstel in de oorspronkelijke staat na afloop van de werkzaamheden ... 37
C.4. Administratieve verplichtingen 37
C.5. Rechtvaardiging van de specifieke voorwaarde 37
D. Beroep 38
Lijst van de adressen van de beoogde ontvangers 40

De exploitant is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht:

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten;

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt;

De uitbater blijft verantwoordelijk tegenover derden, voor de verliezen en de schade die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Een nieuwe vergunning is vereist indien de zaak vernietigd of tijdelijk buiten gebruik gesteld werd door een oorzaak eigen aan de uitbating.

Iedere uitbreiding of omvorming van de uitbating moet aan een voorafgaande vergunning onderworpen worden.

De bevoegde ambtenaren en beambten van Leefmilieu Brussel en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

De beslissing moet aangeplakt worden.

Deze affiche zal aangebracht moeten worden op het gebouw waarin de inrichting zich bevindt en in de buurt van deze, op een van de openbare weg zichtbare plaats. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in een perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid gehouden worden.

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie

A.1. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)

De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), goedgekeurd via de Regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981 of koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming.

A.2. Algemeen Reglement voor elektrische installatie (AREI)

De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitsattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. PCB'S

De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (Staatsblad 13/01/2017) respecteren. Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs. Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

- de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.

- de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.

- de datum van ophaling van de afvalstof.

- de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.

- de naam en het adres van de bestemmeling van de afvalstof.

- de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalophaling mits deze bovenvermelde gegeven bevatten.

A.4. Afvalwater

De exploitant moet:

- de Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten, respecteren;
- het koninklijk besluit van 3/08/76 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 12/07/85 en 4/11/87, respecteren.

A.5. Asbest

De exploitant moet:

- het Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest ;
- het Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, respecteren.

A.6. Luchtkwaliteit

De exploitant moet:

- het koninklijk besluit betreffende de bescherming van de atmosfeer tegen de uitstoot van gassen en deeltjes door niet voor de weg bestemde mobiele machines van 3 februari 1999 (BS van 31 maart 1999) ;
- het Richtlijn (2008/50/EG) van het Europees Parlement en de Raad van 20 mei 2008 betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa ;
- het Besluit en ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 februari 2011 tot wijziging van de diverse besluiten betreffende de luchtkwaliteit, respecteren.

A.7. Werf

De exploitant moet:

- de koninklijke besluiten van 1 juli 1986 (BS van 26 juli 1986) en de besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 mei 1991 (BS van 27.08.1991) betreffende bepaalde bouwmaterialen en bouwmachines: motorcompressoren, torenkranen, aggregaten voor laswerk, energieaggregaten, betonbrekers en manueel bediende trilhamers ;
- de ordonnantie betreffende de coördinatie en de organisatie van de werken op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 maart 1998 (BS van 6 juni 1998) en haar uitvoeringsbesluit ;
- de koninklijke besluiten van 9 december 1998 (BS van 29 december 1998) houdende gemeenschappelijke bepalingen inzake beperking van geluidsemissies van bouwmaterieel en bouwmachines (graafmachines, graaflaadmachines, motorcompressoren, torenkranen, aggregaten voor laswerk, energieaggregaten, met de hand bediende betonbrekers en trilhamers voor sloopwerk);

- de voorschriften vermeld in bijlage IV van de richtlijn 92/57/EEG van 24 juni 1992 betreffende de minimale veiligheid- en gezondheidsvoorschriften die dienen in acht genomen te worden op tijdelijke of mobiele werven;

- het koninklijke besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werfen (SB 07/02/2001), respecteren.

A.8. Grondvervuiling

De exploitant moet:

- de Ordonnantie van de 23 Juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, respecteren.

A.9. Natuurbehoud

De exploitant moet:

- de Ordonnantie van 1ste maart 2012 betreffende het natuurbehoud, respecteren.

A.10. Stedenbouwkundige vergunning

De exploitant moet het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, , respecteren.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de twee hierbij gevoegde plannen.

C. Uitbatingsvoorwaarden betreffende werven

C.1. Aanvang van de werkzaamheden, aanplakking & informatie aan de omwonenden

C.1.1. Aanvang van de werkzaamheden

De uitbater van de werf van klasse III kan aangevat worden vanaf de ontvangst van het ontvangstbewijs waarin akte wordt genomen van de aangifte.

C.1.2. Aanplakking

Er wordt overgegaan tot een aanplakking overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 april 1998 houdende regeling van de modaliteiten voor de aanplakking van de voorafgaande aangifte en bijzondere uitbatingsvoorwaarden voor een inrichting van klasse III, evenals van de beslissingen betreffende de milieu-attesten en milieuvergunningen. De aanplakking wordt ook gehandhaafd tijdens de duur van de werkzaamheden.

De affiche bevat de vermeldingen als opgenomen in bijlage 1 van het besluit van 3 juli 1992, namelijk :

- de referentie van de stedenbouwkundige vergunning en de datum van toekenning ervan ;
- de aard van de uit te voeren werkzaamheden, met vermelding van het aantal niveaus, de oppervlakte van de bovengrondse steigers en de bestemming van het goed na de werkzaamheden ;
- de voorziene duur van de werf ;
- naam, adres en telefoonnummer van de persoon die voor de werf verantwoordelijk is ;
- naam, adres en telefoonnummer van de persoon die voor de werf coördinator-verwezenlijking is.

De persoon die voor de werf verantwoordelijk is dient ervoor te zorgen dat hij steeds te bereiken is tijdens de werkuren van de werf en in het bijzonder indien men er uitzonderlijk werkt gedurende de nacht of tijdens zon- en feestdagen.

C.2.Toepassingsgebied van de voorwaarden, wijzigingen tijdens de werkzaamheden en te bezorgen informatie

C.2.1. Toepassingsgebied

Teneinde het leefmilieu zo goed mogelijk te beschermen tegen de gevolgen van de werkzaamheden, moeten er een aantal voorzorgsmaatregelen getroffen worden en dienen er bepaalde regels gevolgd te worden. Alle voorwaarden die in dit document opgenomen zijn, zijn een herhaling van de toepasselijke wetgeving of de bijkomende uitbatingsvoorwaarden die nageleefd moeten worden voor de werven die onder rubriek 28 van de ingedeelde inrichtingen ressorteren krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

De huidige voorwaarden omkaderen alle andere ingedeelde inrichtingen die tijdens de bij artikel 1 geïdentificeerde werkzaamheden geïmplementeerd worden, met uitzondering van:

1. het storten van afvalstoffen;
2. de opslag van springstoffen;
3. de saneringswerken (bodem- en asbestsanering) die op de werf plaatsvinden.

De beantwoording van een werf aan de voorliggende voorwaarden zegt niets over de beantwoording ervan aan de andere wetten en voorschriften die van toepassing zijn, zoals met name de Codex over het welzijn op het werk, het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties en de algemene politiereglementen.

C.2.2. Werkuren

C.2.2.1. Het werk op de werf is toegestaan tijdens werkdagen van maandag tot en met vrijdag tussen 7u en 19u.

C.2.2.2. De onvermijdelijk luidruchtige werkzaamheden mogen slechts worden uitgevoerd tijdens werkdagen **van maandag tot vrijdag** van 8u tot 12u en van 14u tot 16u.

C.2.2.3. Ten titel van afwijking, en enkel bij werken die niet onderbroken kunnen worden, zullen werken die geen geluidshinder voortbrengen uitgevoerd kunnen worden tussen 19u en 6u30, alsook op zon- en feestdagen, en dit na het bekomen van **een schriftelijke toestemming** van de toekennende overheid. Deze afwijking zal enkel toegekend worden op een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag die **tien werkdagen voor de aanvang van de betrokken werken dient overgemaakt te worden**. De afwijking dient aangeplakt te worden, op voldoende plaatsen in een straal van 50 meter rond de werf hiervan op de hoogte door middel van een ongeadresseerd schrijven waarin minstens de volgende informatie opgenomen wordt:

- de aard van de werkzaamheden;
- de geplande duur van de werkzaamheden;

- de naam, het adres en de telefoonnummer van de verantwoordelijke voor de site die tijdens de openingsuren van de werf bereikbaar is.

C.2.3. Wijzigingen tijdens de werkzaamheden

Wanneer de werkzaamheden een activiteit inhouden, die hinder voor het leefmilieu en de omwonenden kan veroorzaken, en wanneer deze activiteit niet beschreven werd in het dossier van de voorafgaande aangifte waaraan de huidige bijzondere uitbatingsvoorwaarden gekoppeld zijn, dient er een nieuwe aangifte van werkzaamheden krachtens rubriek 28 van de ingedeelde inrichtingen verricht te worden.

C.2.4. Aan de administraties te bezorgen documenten

De uitbater bezorgt de volgende documenten of gegevens aan de beoogde ontvangers binnen de hieronder vermelde termijnen:

Termijn	Te bezorgen informatie en documenten	Bestemmelingen
Minimum 15 dagen vóór het begin van de werken	Kennisgeving van het begin van de werken	**Gemeentelijk bestuur van Anderlecht**
Van bij het ontdekken Zo snel mogelijk na het incident/ongeval	Incident en ongeval dat een risico voor het leefmilieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking met zich meebrengt	**Gemeentelijk bestuur van Anderlecht** **Leefmilieu Brussel (Inspectie)** **Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)**
Van bij het ontdekken	Verontreiniging van de bodem en/of het grondwater	**Leefmilieu Brussel (Inspectie)** **Door gebruik te maken van het specifieke formulier 'Ontdekking van een bodemverontreiniging' op de website van Leefmilieu Brussel**
Van bij het ontdekken	Ontdekking van archeologische overblijfselen	**Dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het**

		Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Zo snel mogelijk	Wijziging van het verloop van de werkzaamheden die een risico met zich meebrengt op meer hinder voor het leefmilieu. Voorbeelden: recyclage van afvalstoffen, gebruik van een lawaaierig procedé, ...	**Gemeentelijk bestuur van Anderlecht**

C.2.5. Termijn van verval

Overeenkomstig de artikelen 59 en 69 bis van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en de wijzigingen daarvan. De termijn waarbinnen deze verklaring moet worden uitgevoerd is drie jaar vanaf de datum van deze kennisgeving.

C.3. Specifieke uitbatingsvoorwaarden

C.3.1. Effectenverslag en -studie

De uitbater neemt kennis van en past de maatregelen toe om de hinder van de werkzaamheden te beperken, die in het effectenverslag of de effectenstudie beschreven wordt voor een werf waarbij een project gerealiseerd wordt dat onderworpen is aan een effectenverslag of -studie krachtens de wetgeving betreffende de milieuvergunningen of de stedenbouwkundige vergunningen.

C.3.2. Werkzones (hout, lassen, vlamsnijden, bekleding, verf, ...)

C.3.2.1. Definities

- Gevaarlijk product: elke stof die of elk mengsel dat ingedeeld is als gevaarlijk volgens artikel 1 van het koninklijk besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan; in de praktijk kan het gevaarlijke karakter van een product geïdentificeerd worden aan de hand van zijn veiligheidsinformatiefiche (vgl. afdeling 2 'Identificatie van de gevaren') die beschikbaar is bij de leverancier; deze fiche vermeldt in voorkomend geval gevarenaanduidingen.

- Gevaarlijke afvalstoffen: de afvalstoffen aangeduid met een *, in de lijst van afvalstoffen in bijlage bij de beschikking van de Europese Commissie 2000/532/CE van 3 mei 2000 tot vaststelling van een lijst van afvalstoffen.

- Veiligheidszone: zone die de opslag- of werkzone omvat en die begrensd wordt door een afstand van 3 meter, gemeten in horizontale projectie rond de opslag- of werkzone.

C.3.2.2. Voor alle werkzones geldende verplichtingen

De grenzen van de werkzone zijn duidelijk herkenbaar.

Binnen de werkzone is het verboden om te roken. Dit verbod moet duidelijk uithangen.

Voor verwarmingsapparaten die op de grond staan, moet een zone van minimum 50 centimeter rondom het apparaat afgebakend zijn door een markering of door fysieke elementen (bv. hekken). Binnen deze zone is het verboden om hout of ontvlambaar materiaal op te slaan.

De kunstmatige verlichting wordt uitsluitend verzekerd met behulp van elektriciteit.

De werf moet proper en ordelijk gehouden worden.

C.3.2.3. Tijdens las- en snijactiviteiten geldende verplichtingen

Er mag niet gelast of gesneden worden op recipiënten die ontvlambare en/of explosieve stoffen bevatten of hebben bevat, behalve als de onontbeerlijke maatregelen getroffen werden (ledigen, reinigen en ontgassen) om ervoor te zorgen dat de recipiënten geen spoor van deze producten meer bevatten.

Wanneer de werkzone voor het lassen en snijden met de vlamboog zich op minder dan 25 meter van een openbare circulatiezone bevindt, wordt deze met gepaste schermen uitgerust (soepele gordijnen, ruiten met een gepaste ondoorzichtigheid, stijve panelen, muren) om het publiek te beschermen tegen een directe of indirecte blootstelling (reflectie) aan de projecties en de straling.

Om giftige uitwasemingen te voorkomen, moeten de te lassen stukken over een toereikend oppervlak ontdaan worden van brandbare resten, coatings of verven.

C.3.2.4. Gebruik van gevaarlijke producten in de werkzone

Voorbeelden van de gevaarlijke producten: aerosols/producten onder druk, cement, pleister, isolatie- en fixeerschuim, schoonmaakoplosmiddel, verf, silicone, bekuipingsproduct, kit, ...

Er worden slechts minimale hoeveelheden die nodig zijn voor het goede verloop van de werkzaamheden, meegenomen naar de werkzones waar ze gebruikt worden.

In werkzone waar er gevaarlijke producten gebruikt worden, is het verboden om meer op te slaan dan:

- 50 liter vloeibare stoffen of afvalstoffen die zeer ontvlambaar en gemakkelijk ontvlambaar zijn (vlampunt (VP) ≤ 21 °C);
- 500 liter vloeibare stoffen of afvalstoffen die ontvlambaar zijn (21 °C < VP ≤ 50 °C);
- 50 kg vaste stoffen of afvalstoffen die zeer ontvlambaar zijn of die in contact met water brandbare gassen voortbrengen;
- 300 liter brandbare gassen samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost.

Elk overschot ten opzichte van deze hoeveelheden mag enkel opgeslagen worden in een specifieke opslagzone voor gevaarlijke producten die voldoet aan hoofdstuk, C.3.3.4.

C.3.2.5. Gebruik van gasflessen in de werkzone

De capaciteit in liter van de voorraad vervangflessen, leeg of vol, die zich in een werkzone bevinden, mag niet meer bedragen dan 300 liter. Alle andere flessen moeten opgeslagen worden in een gasopslagzone die aan de voorwaarden van hoofdstuk C.3.3. 6. voldoet.

De gasflessen moeten zodanig verticaal worden vastgemaakt, dat hun stabiliteit gewaarborgd is. Ze moeten uit de buurt van warmtebronnen en zonnestralen gehouden worden en ze moeten bewaard worden op een plaats waar de temperatuur minder dan 50 °C bedraagt. Na elk gebruik en vóór elk transport moeten de gasflessen hermetisch gesloten worden. Hun hantering (transport op de werf, ...) moet met de nodige omzichtigheid gebeuren.

De uitbater treft de nodige maatregelen om te vermijden dat de zuurstofflessen in contact komen met oliën, vetten of stof. Het is verboden om de kranen van de flessen, de aansluitingen of de kleppen van de toestellen die erop aangesloten worden, en met name die van het zuurstofcircuit, te smeren.

Het is verboden om de zuurstof voor andere doeleinden te gebruiken dan het lassen (verbod op ontluchten, stof blazen, ontstoppen van leidingen, ...).

Er worden maatregelen getroffen om gaslekken te vermijden. De uitbater moet er met name op toezien dat de gebruiksvoorschriften (compatibiliteit, levensduur, ...) van het materiaal (flessen, expansieventielen, aansluitingen, snijbranders, veiligheidsvoorzieningen, ...) die door de respectieve fabrikanten uitgevaardigd werden, nageleefd worden.

Het is verboden om een vlam te gebruiken voor het detecteren van een gaslek of het ontdooien van een expansieventiel.

De gasflessen die zich nabij rijstroken van gemotoriseerde voertuigen bevinden, moeten beschermd worden tegen schokken.

C.3.2.6. Houtbewerking

Binnen de werkzone is het verboden om:

- vuur te maken;
- met een naakte vlam binnen te komen of te werken;
- boog- of autogeenlassers te gebruiken.

C.3.2.7. Voorkomen van incidenten

De maatregelen die getroffen moeten worden om incidenten te voorkomen en dat met name met stof, geluidshinder of afval, worden gedetailleerd in onderstaande hoofdstukken. Binnen de werkzones zal de uitbater er in het bijzonder op toezien:

- dat hij alle maatregelen treft om de overdracht, aan aangrenzende gebouwen, van geluiden en trillingen veroorzaakt door het werk op zijn werf te vermijden. Daartoe zullen de lawaaierige en/of trillende machines uit de buurt van de aanpalende panden opgesteld worden;

- dat de bevoorrading met brandstof van de werfmachines boven een kuip gebeurt, waarmee de eventuele lekken van gevaarlijke producten (benzine, ...) opgevangen kunnen worden;

- dat de eventueel met ontvettingsmiddel bevuilde doeken in luchtdichte en afgesloten vaten bewaard worden. Deze moeten beheerd en verwijderd worden in overeenstemming met de voorwaarden van hoofdstuk C.3.7. ;

- dat er geen zaagsel, spaanders, houtafval en andere stoffen door verbranding vernietigd worden of als brandstof gebruikt worden;

- stof, gassen, rookgassen, wasems, dampen en over het algemeen alle uitwasemingen zo dicht mogelijk bij de bron opgevangen worden en afgevoerd of geneutraliseerd of ingesloten worden, zodanig dat er geen enkel ongemak of gevaar voor de buurt uit voortvloeit;
- dat de Codex over het welzijn op het werk nageleefd wordt en dat o.a. op het vlak van brandpreventie en de opslag van ontvlambare vloeistoffen.

C.3.3. Voorzieningen en opslagplaatsen voor producten en materialen

Voorafgaand aan hun inbedrijfstelling op de werf moeten de elektrische uitrustingen gecontroleerd worden door een erkend organisme voor de keuring van elektrische installaties overeenkomstig het Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie (AREI) en een gelijkvormigheidsattest gekregen hebben.

C.3.3.1. Elektriciteitscabine en stationaire batterijen

De accumulatorbatterijen moeten makkelijk bereikbaar zijn.

De accumulatorbatterijen die vloeibare elektrolyten bevatten, moeten in een kuip of op een opvangbak geplaatst worden. Deze bestaat uit materialen die ondoorlatend en ongevoelig zijn voor elektrolyten.

Men neemt maatregelen om het waterniveau, ongeacht de oorsprong (ook water dat wordt gebruikt voor de brandbestrijding), constant en automatisch onder het niveau te houden van de vitale gedeelten van de elektrische inrichting. De vertrekken moeten beschermd zijn tegen indringing van vloeistoffen overeenkomstig de voorschriften van het AREI inzake "ruimten uitsluitend voor elektrische dienst".

De gebruikte accumulatorbatterijen en het eventuele elektrolytische slib gelden als gevaarlijke afvalstoffen. Ze moeten beheerd en verwijderd worden in overeenstemming met de voorwaarden van hoofdstuk C.3.7. ;

C.3.3.2. Stroomaggregaten

Wanneer een aansluiting op het openbare elektriciteitsnet mogelijk is, geeft de uitbater de voorkeur aan een dergelijke aansluiting boven de plaatsing van een stroomaggregaat.

Minstens een keer per jaar wordt de goede werking van de stroomaggregaten gecontroleerd en worden de installaties onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Er wordt een bijgewerkt register bijgehouden dat bij elke controle ter beschikking is. Het omvat:

- De certificaten die de EG-conformiteit van de machines op het vlak van veiligheid staven;
- De controle- en de onderhoudsverslagen (van minstens de laatste 2 jaar);

De stroomaggregaten moeten uitgerust zijn met

- een motor van het type EURO3 (in overeenstemming met de Europese Richtlijn 97/68/EG inzake de uitstoot in de lucht);
- een geluiddempende behuizing.

Wanneer er stookolie over de vloer uitloopt:

- neemt de uitbater de nodige maatregelen om het uitgelopen product te recupereren, elk ontploffingsgevaar te voorkomen en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken. Daarnaast treft hij eveneens maatregelen om elke nieuwe verspreiding te voorkomen.
- Als er een bodemverontreiniging vastgesteld wordt, moet de uitbater het gemeentebestuur en Leefmilieu Brussel verwittigen en vervolgens zijn aangifte schriftelijk bevestigen binnen 24 uur na de gedane vaststelling overeenkomstig artikel C.2.3. van de huidige voorwaarden.

Alle uitlaten van verbrandingsmotoren zijn uitgerust met voorzieningen bedoeld om het geluidsniveau zodanig te beperken dat de voorwaarden van hoofdstuk C.3.5. gerespecteerd worden. De motoren zijn verplicht voorzien van doeltreffende trillingsdempende inrichtingen.
Het stroomaggregaat zal zo ver mogelijk uit de buurt van de woningen (of de geluidsgevoelige zones) opgesteld worden en zal maar in werking gesteld worden, wanneer dit strikt noodzakelijk is.

De gassen zullen op minstens 8 meter van elke opening of inlaat van verse lucht uitgestoten worden en dat op een zodanige manier dat noch de omwonenden, noch de voorbijgangers er enige hinder van ondervinden.

C.3.3.3. Statische transformatoren

Vochtige statische transformatoren zijn verboden.

De cabine of het lokaal waarin de statische transformator werd ondergebracht, is:

- uitsluitend voorbehouden voor dit gebruik;

- alleen toegankelijk voor gekwalificeerd en geïnformeerd personeel. Het toegangsverbod voor andere personen moet duidelijk aangegeven zijn;
- voorzien van een thermometer.

De toegangsdeuren van het lokaal gaan naar buiten open. Bovendien moeten zij altijd van binnen uit zonder sleutel kunnen worden geopend.

De lokalen voor elektriciteitstransformatie moeten zodanig worden geventileerd dat de binnentemperatuur niet hoger wordt dan 40 °C. Mechanische ventilatiesystemen zijn toegestaan of zelfs noodzakelijk al naargelang het vermogen van de transformator. In dat geval worden de ventilatoren geregeld door een temperatuurvoeler.

De transformatorlokalen mogen geen andere leidingen bevatten dan die welke tot de elektrische installaties behoren.

De statische transformator moet goed onderhouden zijn. De kopieën van de processen-verbaal van gelijkvormigheid en van de laatste jaarlijkse controle van de elektrische installatie, opgemaakt door een erkend organisme, moeten up-to-date gehouden worden en op verzoek ter beschikking van de bevoegde instantie gesteld worden.

Er moeten maatregelen worden getroffen om het waterniveau, waar het water ook vandaan komt (met inbegrip van het water voor brandbestrijding), altijd en automatisch onder de vitale onderdelen van de elektrische installatie te houden. De lokalen moeten beschermd zijn tegen de doorsijpeling van vloeistoffen in overeenstemming met de voorschriften van het AREI voor exclusieve ruimten van de elektrische dienst.

Elke lozing van afvalwater afkomstig van een lokaal voor elektriciteitstransformatie is verboden. De aanwezigheid van een sterfput is verboden in de lokalen voor elektriciteitstransformatie.

Er mag geen enkele lozing van vloeistoffen afkomstig van de statische transformator plaatsvinden in de openbare riool of in de gewone oppervlaktewateren.

Buiten het lokaal voor elektriciteitstransformatie is de waarde van de door de installatie opgewekte magnetische inductie bij 50/60 Hz begrensd tot:

- 100 µT (microTesla) bij permanente blootstelling;
- µT (microTesla) bij kortstondige blootstelling.

Bovendien, in alle lokalen waar kinderen jonger dan 15 jaar kunnen verblijven, is de waarde van de door de installatie gegenereerde magnetische inductie beperkt tot:

- 0,4 µT (microTesla) bij permanente blootstelling over een gemiddelde tijdsspanne van 24 uur, met uitsluiting van de zones die beïnvloed worden door de kabels vooraleer deze het perceel ingaan, waarop het substation zich bevindt.

C.3.3.4. Opslag van gevaarlijke producten (met uitzondering van gas en brandstoftanks)

Het gebruik van gevaarlijke producten in de werkzones moet voldoen aan de voorwaarden van hoofdstuk C.3.2.4.

Op de werf wordt vanaf de volgende hoeveelheden in mobiele recipiënten een specifieke opslagzone voor gevaarlijke producten voorzien:

- 300 kg stoffen of preparaten die alleen als ontvlambaar, schadelijk of irriterend beschouwd worden;
- 100 kg voor de andere stoffen.
- 50 liter ontvlambare vloeistof met een vlampunt lager dan of gelijk aan 21 °C;
- 100 liter ontvlambare vloeistof met een vlampunt hoger dan 21 °C, maar lager dan 55 °C.

Het is ten strengste verboden om in de veiligheidszone te roken (d.w.z. binnen een straal van 3 meter rond de zone voor de opslag van gevaarlijke producten). Dit verbod moet duidelijk aangegeven worden aan de hand van de gebruikelijke pictogrammen.

In de veiligheidszone mag er geen enkele andere activiteit verricht worden dan opslag. Het overhevelen van vloeibare gevaarlijke producten wordt er echter wel geduld, op voorwaarde dat dit boven een kuip gebeurt en dat alle veiligheidsmaatregelen getroffen worden om elke ontbranding en ontploffing binnen de opslagzone te vermijden.

De gevaarlijke stoffen en de gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard in gesloten en lekvaste recipiënten. Deze recipiënten moeten behoedzaam gemanipuleerd worden.

De opslagzone heeft de volgende karakteristieken:

- Wanneer de opslag van gevaarlijke producten zich in een gesloten lokaal binnenin een gebouw bevindt, dient dit lokaal voldoende verlucht te worden, zodat de atmosfeer er in geen geval toxisch of explosief kan worden. Het is verboden om ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten in kelders op te slaan.
- Wanneer de opslag van gevaarlijke producten in de open lucht gebeurt, moet de vloer van de zone ondoorlaatbaar zijn en moet alles beschermd zijn tegen slecht weer en beschut zijn tegen zonnestralen. De opslagzone moet beschermd zijn tegen de beweging van voertuigen door een fysieke bescherming die voldoende sterk moet zijn gelet op de verkeersomgeving.

De recipiënten en verpakkingen van gevaarlijke producten moeten voorzien zijn van een label in overeenstemming met de geldende wetgeving met de volgende vermeldingen:

- de naam van de gevaarlijke stof;
- de specifieke vermeldingen van het gevaar en de overeenkomstige symbolen; deze symbolen worden in het zwart op een gele achtergrond gedrukt;
- opschriften die de bijzondere risico's vermelden voor de inhoud;
- opschriften die de veiligheidsvoorschriften vermelden bestemd om alle risico's te beperken;
- de naam en het adres en telefoonnummer van de fabrikant of de distributeur.

De uitbater moet over de veiligheidsinformatiefiches van alle gevaarlijke producten beschikken, die op de werf op een gekende en voor de werknemers gemakkelijk

toegankelijke locatie aanwezig zijn. De maatregelen die in de veiligheidsinformatiefiche voorgeschreven worden, moeten nageleefd worden.

De uitbater moet de veiligheidsinformatiefiches raadplegen van de verschillende stoffen die zich in de opslagzone bevinden om de onverenigbaarheden te bepalen.

De onverenigbare producten (risico op reactie die tot het ontstaan van gevaarlijke gassen of uitwasemingen of gevaarlijke situaties zoals een brand, een ontploffing, een exothermische reactie, enz. kan leiden) moeten voldoende ver van elkaar verwijderd of gescheiden worden. De onverenigbare vloeibare gevaarlijke producten moeten opgeslagen worden in van elkaar gescheiden kuipen.

De noodzakelijke middelen voor het bestrijden van lekken en van elke uitstorting, zoals zaagsel of elk ander absorberend product, zijn in het lokaal aanwezig om alle vloeistof die per ongeluk verspreid werd, onmiddellijk en efficiënt te kunnen verwijderen. Deze middelen zijn steeds onmiddellijk bereikbaar. Het bevuilde zaagsel, of elk ander bevuild absorberend product, worden beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen en moeten verwijderd worden overeenkomstig de voorwaarden van hoofdstuk 0C.3.7.

De recipiënten moeten in of boven een kuip geplaatst worden om te voorkomen dat het vuur zich kan verspreiden en dat riolen, bodem, grondwater en/of oppervlaktewater verontreinigd kunnen raken. Wanneer er meerdere houders in de kuip gezet worden, dient de minimale capaciteit van de kuip overeen te stemmen met de grootste van de volgende waarden:

- de capaciteit van de grootste houder, vermeerderd met 25% van de totale capaciteit van de andere houders die in de kuip geplaatst werden;

- de helft van de totale capaciteit van de houders die in de kuip geplaatst werden.

De recipiënten die resten van gevaarlijke of hierdoor bezoedelde producten bevatten, worden beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen en moeten beheerd en verwijderd worden overeenkomstig de voorwaarden van hoofdstuk C.3.7.

C.3.3.5. Brandstoftank/-reservoir (koolwaterstoffen)

De te respecteren voorwaarden voor wat de procedure voor het buiten gebruik stellen van een oude tank betreft, zijn opgenomen in hoofdstuk C.3.7.

De koolwaterstoffen worden opgeslagen in reservoirs in metaal, in een versterkte thermohardende stof of in een versterkte thermoplastische stof. Elk enkel- of dubbelwandig reservoir zonder permanent lekdetectiesysteem beschikt over een kuip die ondoorlaatbaar is voor koolwaterstoffen, alsook onbrandbaar en voldoende stevig om bestand te zijn tegen de vloeistofmassa die bij een breuk zou vrijkomen. Als de kuip één enkel reservoir bevat, dan moet de capaciteit ervan volstaan om de nominale capaciteit van dat reservoir vast te houden. De minimale capaciteit van de kuip is de grootste van de volgende waarden:

- de capaciteit van de grootste houder, vermeerderd met 25% van de totale capaciteit van de andere houders die in de kuip geplaatst werden;
- de helft van de totale capaciteit van de houders die in de kuip geplaatst werden.

De kuip mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden dan voor de opslag van een of meerdere reservoirs.

Voor de dubbelwandige reservoirs die zijn uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem, voldoet deze aan de volgende voorschriften:

a) De gekozen lekdetectievloeistof mag het staal of het plastic van het omhulsel niet aantasten en mag niet stollen bij de laagste te verwachten wintertemperaturen.
b) Het systeem werd zodanig ontworpen dat:
    - de aanwezigheid van koolwaterstoffen of elke wijziging van de druk of het peil van de interstitiële vloeistof een hoorbaar en zichtbaar alarm doet afgaan;
    - de uitbater verwittigd wordt van elk defect aan het waarschuwingsmechanisme.

De reservoirs zijn uitgerust met een overvulbeveiliging conform de overeenkomstige NBN-norm of eender welke andere gelijkwaardige norm die op het moment van de installatie van dit accessoire van kracht is. Het omvat een mechanische of elektronische voorziening die de brandstoftoevoer automatisch beëindigt, wanneer 98% van de maximale nominale capaciteit van de opslaginstallatie overgeheveld werd.
De toegang tot de vulopeningen moet onmogelijk gemaakt worden voor onbevoegden.

Als de reservoirs in de open lucht staan, werden de nodige maatregelen getroffen om regelmatig het regenwater af te voeren, dat zich in de kuip kan verzamelen. Het water in kwestie wordt dan als gevaarlijk afval afgevoerd. Wanneer de reservoirs onder een afdak geplaatst werden, dient dit vervaardigd te zijn uit onbrandbare materialen en permanent verlucht te worden en mag het alleen de reservoirs, hun toebehoren en hun leidingen bevatten. De afdichting van de voegen en de kranen geldt als verzekerd, net als de bescherming van de buizen tegen schokken.

De zone rondom het reservoir in de open lucht moet beschermd zijn tegen de beweging van voertuigen door een fysieke bescherming die voldoende sterk moet zijn gelet op de verkeersomgeving.

Het reservoir is voorzien van een identificatieplaatje. Dat wordt op het reservoir aangebracht en vermeldt de volgende gegevens:

- de naam van de constructeur;
- het bouwjaar;
- het fabricagenummer;
- de naam van de installateur;
- de plaatsingsdatum;
- de capaciteit van het reservoir;
- het opgeslagen product;
- de gevarenpictogrammen van het opgeslagen product.

Bij het vullen van een reservoir wordt er een equipotentiaalverbinding tussen deze houder en de tankwagen tot stand gebracht of wordt deze laatste geaard. Het vullen van de reservoirs gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier, zodat hij onmiddellijk kan tussenkomen, mocht er zich een incident voordoen.

Het vullen en ledigen van de reservoirs gebeurt op een onbrandbare en dichte vloer die druppels kan opvangen. Wanneer de reservoirs gebruikt worden om werktuigen en/of

werfmachines te bevoorraden, moet de vloer van de vulzones koolwaterstofdicht zijn. Wanneer er koolwaterstoffen vrijkomen, worden er maatregelen getroffen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken en moet de uitbater het gemeentebestuur en Leefmilieu Brussel verwittigen en vervolgens zijn aangifte schriftelijk bevestigen binnen 24 uur na de gedane vaststelling overeenkomstig artikel C.2.3. van de huidige voorwaarden.

Als het reservoir in een lokaal wordt geplaatst, is het er verboden om te roken, vuur te maken, om er met apparaten met open vlam binnen te stappen of te werken, om er met een las- of snijbrander aan de slag te gaan, om er producten op te slaan die ontvlambaar of brandbaar zijn of die de installaties kunnen beschadigen. Deze vermeldingen worden aangegeven op de toegangsdeuren van het lokaal, langs de buitenkant, door middel van de gebruikelijke pictogrammen of andere geschikte middelen. De lokaal wordt rechtstreeks naar buiten toe verlucht.

De reservoirs voldoen aan de bouwnormen, aan de Belgische transport-, plaatsings- en aansluitingsnorm of aan eender welke andere, gelijkwaardige Europese normen die tijdens hun installatie van kracht waren. De levering geeft aanleiding tot de aflevering van documenten die de beantwoording bevestigen van het reservoir aan de respectieve normen en die aangeven dat het vervoer gebeurde overeenkomstig de codes van goede praktijken en op een zodanige manier dat de accessoires, het reservoir of zijn bekleding niet beschadigd werden. Een reservoir mag niet geïnstalleerd worden, als het zichtbare sporen vertoont van schade, vervorming of een constructiefout, met name ter hoogte van zijn buitenbekleding. Alle maatregelen worden getroffen om de stabiliteit van de reservoirs in alle omstandigheden en met name bij een overstroming te verzekeren. Het is ten stelligste verboden om een reservoir op minder dan 1 meter van de eigendom van een derde te plaatsen.

C.3.3.6. Opslagplaatsen van gasflessen

Het gebruik van gasflessen in de werkzones moet voldoen aan de voorwaarden van hoofdstuk C.3.2.5.

Vanaf 300 liter wordt er een specifieke opslagplaats voor gasflessen op de werf voorzien.

Nabij de opslagplaats is het verboden om te roken of vuur te maken en dat verbod moet aangegeven zijn door middel van reglementaire pictogrammen.

De flessen moeten verticaal worden opgeslagen en worden vastgemaakt aan een muur met een geïsoleerde ketting of een niet-elektrisch geleidende riem of in een daartoe bestemd rack worden geplaatst. Het is ten strengste verboden om de flessen met acetyleen horizontaal te stockeren, zelfs tijdelijk of tijdens de hantering.

De exploitant zorgt ervoor dat de kranen van de opgeslagen flessen, met inbegrip van die van de lege flessen, goed worden gesloten en bestand zijn tegen mechanische schokken.

Om ongevallen te vermijden of de schadelijke gevolgen ervan in te perken, worden de gasflessen met de gepaste voorzichtigheid gehanteerd en vervoerd.

De exploitant ziet erop toe dat de flessen uit de buurt van zout of elke andere corroderende stof worden gehouden.

Met uitzondering van degene met vloeibaar gemaakte petroleumgassen en brandblusgassen moeten de in ontvangst genomen flessen een label dragen en voorzien zijn van een kleurencode overeenkomstig de norm NBN EN 1089-3, zodat te allen tijde minstens het gas in de fles en de hiermee gepaard gaande risico's bepaald kunnen worden.

Het is verboden om de etiketten op de flessen te verwijderen waarop de naam van het gas wordt vermeld.

De volle flessen worden gescheiden van de lege flessen in een specifieke aparte ruimte. Elke lege fles moet worden geïdentificeerd, bijvoorbeeld door middel van het opschrift "LEEG" op het lichaam van de fles.

Opslagplaatsen voor gasflessen in de open lucht genieten de voorkeur.

De vloer van de opslagplaats bestaat uit een bestendig materiaal dat zodanig is geplaatst dat de stabiliteit van de recipiënten is verzekerd. Een bekleding in asfalt en de opslag van flessen in een metalen "rack" worden echter beschouwd als zijnde in overeenstemming met dit voorschrift.
De perimeter van de opslagzone in de open lucht wordt duidelijk afgebakend door permanente markeringen op de vloer, tenzij de voorraad in een omsluiting geplaatst zou worden (traliewerk, muur, ...). De opslagplaats wordt bedekt met een dak dat de flessen doeltreffend beschermt tegen de zonnestralen. Bij verkeer nabij de opslagplaats voor gasflessen moeten de reservoirs eveneens beschermd worden tegen de beweging van voertuigen door een fysieke bescherming die voldoende sterk is gelet op de verkeersomgeving.

Wanneer de opslagplaats in een gesloten ruimte of lokaal werd ondergebracht, moet de ruimte of het lokaal in kwestie correct verlucht worden, zodat de luchtcirculatie in de hele ruimte gewaarborgd is en dat een accumulatie van gas bij een lek vermeden wordt. Dit lokaal wordt buiten de uren van de werken op slot gehouden.

Het opslaglokaal mag alleen de gasflessen en de installaties bevatten, die onontbeerlijk zijn voor hun werking. De deuren van het opslaglokaal zullen opengaan in de evacuatierichting. De volgende vermeldingen worden op de toegangsdeuren van het lokaal aangebracht:

- het toegangsverbod voor onbevoegden;
- de gevarenpictogrammen van de opgeslagen gassen;
- het waarschuwingsbord "verboden te roken en vuur te maken of vuur binnen te brengen".

De temperatuur van het lokaal mag niet hoger zijn dan 50 °C.

<u>Te respecteren veiligheidsafstanden (in meter):</u>

- Al naargelang het soort van gas[1]:

	Ontvlambaar en/of ontplofbaar gas	**Giftige gassen**	**Oxiderende gassen**	**Andere gassen**
Minimale veiligheidsafstand tussen de gasopslagplaats en: 1. opslagplaatsen voor ontvlambare of brandbare stoffen, 2. vonkbronnen (gereedschap, elektrische toestellen die niet voldoen aan de ATEX-richtlijn, enz.), 3. openbare wegen en omliggende eigendommen, 4. bewoonde lokalen, 5. rioleringen, behalve als ze zijn voorzien van een reukafsnijder die in alle omstandigheden werkt	5	7,5	7,5	2

- Tussen gassen van verschillende groepen

	Ontvlambaar en/of ontplofbaar gas	**Giftige gassen**	**Oxiderende gassen**
Ontvlambaar en/of ontplofbaar gas		5	5
Giftige gassen	5		5

[1] Het soort van gas kan bepaald worden aan de hand van de veiligheidsinformatiefiche die opgevraagd kan worden bij de leverancier, waarin het pictogram en de gevarenvermelding is opgenomen.

Oxiderende gassen	5	5	
Andere gassen	0	0	0

C.3.3.7. Opslagplaats van diverse materialen

De opslagplaatsen voor materialen die een bron van stof kunnen vormen, moeten voldoen aan de voorwaarden van hoofdstuk C.3.4.4.

Buiten de omsluiting van de werf zal er geen enkele opslagplaats van materialen op de openbare weg ingericht mogen worden.

Elke opslag van materialen beperkt zich tot de hiervoor bestemde ruimte die ter zake van de gepaste uitrusting werd voorzien (voldoende stabiele, dichte barrières) en de uitbater ziet toe op de stabiliteit van de opgeslagen materialen.

Er worden maatregelen getroffen om een verspreiding (via de regen, de wind, ...) van de materialen buiten de opslagplaats te voorkomen of te beperken.

C.3.4. Stofemissies

Tijdens de werkzaamheden moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om de vorming van stof en het opnieuw in suspensie brengen ervan in de lucht zoveel mogelijk te beperken. Indien nodig zullen de op de werf gebruikte uitrustingen en werktuigen voorzien worden van een systeem waarbij stof aan de bron wordt opgevangen (afzuiging gekoppeld aan een uitschakelinrichting, ...).

Bij winderig en droog weer zal de uitbater de activiteiten die stof kunnen genereren, zoveel mogelijk beperken.

De uitbater is ertoe gehouden om alle gebruikers van de site (personeel en derden) aan de goede praktijken te herinneren, die erop gericht zijn om de vorming van stof te vermijden (laden en lossen, verkeer op de site, ...).

Hij gaat regelmatig na of de verschillende activiteiten op de site geen bron van stof vormen. Wanneer er stofemissies waargenomen worden, treft hij meteen alle gepaste maatregelen om de uitstoot van stof te beperken.

C.3.4.1. Afbraakwerken

Tijdens afbraakwerken moet de vorming en verspreiding van stof zoveel mogelijk beperkt worden, met name door de zones waar de afbraakwerken plaatsvinden of de zones die gevoelig zijn voor stofvorming, te sproeien en/of doeltreffend te vernevelen.
Afhankelijk van de doeltreffendheid van het sproeien gaat de uitbater de noodzaak na van het implementeren van bijkomende maatregelen, zoals antistofschermen, een waterstraal op de hydraulische tang, enz.

C.3.4.2. Voertuigenverkeer op de werf

De verkeerszones die stofvorming in de hand werken (het opnieuw in suspensie brengen van stofdeeltjes in de lucht) zoals de verkeerszones op grond of zand moeten voortdurend vochtig gehouden worden met behulp van een sproeierlans, een sproeivrachtwagen of eender welk gelijkwaardig systeem.

De maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat er grond/slijk, zand of eender welk ander van de werf afkomstig materiaal over de openbare weg verspreid zou worden. Indien nodig moeten de wielen van de vrachtwagens die de werf verlaten, schoongemaakt worden met behulp van een sproeierlans of eender welk ander gelijkwaardig systeem, alvorens de openbare weg op te rijden.

Als het van deze schoonmaakactiviteiten afkomstige afvalwater naar de riolering geleid wordt, moet men het water eerst laten bezinken, alvorens het in de riolering mag belanden.

Verder ziet de uitbater er eveneens op toe dat hij het verkeer op de werf zoveel mogelijk beperkt en dat de snelheid van de voertuigen niet meer bedraagt dan 10 km/u. Hiertoe worden er snelheidsbeperkingsborden geplaatst ter hoogte van de verschillende berijdbare toegangen tot de werf.

C.3.4.3. Breek-/zeefinstallaties

Er worden maatregelen getroffen om te voorkomen dat er zich van de breek- of zeefactiviteiten afkomstig stof kan verspreiden.

Hiertoe moet de installatie uitgerust worden met een beschermingssysteem (beschermscherm, ...), een afzuigsysteem of eender welke andere maatregel waarmee de verspreiding van stof in de atmosfeer verminderd kan worden.

C.3.4.4. Materiaalopslagplaatsen

De materiaalopslagplaatsen (stapels) die een bron van stof kunnen vormen (zand, puin, aarde, enz.) en die in de open lucht bewaard worden, moeten bij droog en/of winderig weer bevochtigd worden. De regelmaat en de duur van de bevochtiging wordt daarbij aangepast aan de meteorologische omstandigheden.

C.3.4.5. Laden/lossen

De graafmachines en de bulldozers moeten de materialen die voor stofvorming kunnen zorgen, zo dicht mogelijk bij de opslagstapel of de laadbak van de vrachtwagens lossen.
De schop of de emmer mogen niet te vol gedaan worden om te voorkomen dat de getransporteerde materialen verspreid zouden raken over de site tijdens de manoeuvres.
De snelheid van de graafmachines en de bulldozers moet aangepast worden en bruuske bewegingen moeten daarbij zoveel mogelijk vermeden worden.

De laadbakken van de vrachtwagens die gevuld werden met materiaal dat kan gaan vliegen, moeten bedekt worden met een dekzeil, alvorens de ze werf verlaten.

C.3.5. Geluid en trillingen

C.3.5.1. De uitbater dient erop toe te zien dat de werking van zijn installaties en het verloop van de activiteiten van de vestiging de goede praktijken respecteren met betrekking tot het minimaliseren van de geluidshinder ten opzichte van de gevoelige functies (huisvesting, onderwijs, ziekenhuizen, parken, ...) die zich in de buurt bevinden.

C.3.5.2. De uitbater wordt geacht de werktuigen en werfmachines goed te onderhouden en desgevallend over te gaan tot het vervangen of repareren van de installatie of een deel van de installatie die met slijtage of schade te kampen heeft, die aan de basis van de toename van de geluidshinder ligt.

*C.3.5.3.*De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die eigen zijn aan de exploitatie van de inrichtingen, geen afbreuk zouden doen aan de stabiliteit van de constructies en geen bron van hinder voor de buurt zou vormen.

Elke machine die aan een structuur van het gebouw bevestigd werd, zal uitgerust moeten zijn met een doeltreffende trillingsdempende voorziening.

C.3.5.4. Geen enkel geluid, zoals het geluid van een radio, het starten van een generator of van vrachtwagen, het inslaan van nagels, enz... dat een hinder betekent voor de omwonenden mag voortgebracht worden vóór 7u.

C.3.5.5. Met uitzondering van geluid dat wordt voortgebracht door onvermijdelijk luidruchtige werkzaamheden mogen het niveau van globaal specifiek geluid (Lsp) 60dB(A) niet overschrijden.

C.3.5.6. Iedere machine die een bron van vast geluid betekent zal voorzien worden van een geluidsisolatie door middel van toestellen zoals een geluidsscherm of dempers teneinde de geluidsoverlast voor de omwonenden te verminderen.

De geluidsschermen kunnen aangewend worden om het terrein van de werf te omgrenzen. Zij dienen te beantwoorden aan de eigenschappen van de omheiningen vermeld in punt 4.1. "inneming van de werf".

De trillingsniveaus binnen de aanpalende woningen zullen conform zijn met de normen vastgesteld door de norm DIN 4150 en mogen de stabiliteit van de constructies niet aantasten en mogen geen bron van ongemak uitmaken voor de omwonenden.

In het bijzonder dient iedere vaste machine indien nodig voorzien te zijn van een degelijke voorziening om de trillingen te verhinderen.

C.3.5.7. Op iedere bouwmachine en op ieder bouwmaterieel dient een aanduidingplaat gevestigd te zijn die op een duidelijke en onuitwisbare wijze de geluidskracht in dB(A) ervan vermeldt alsook de geluidsdruk, verzekerd door de fabrikant en vastgesteld volgens de voorwaarden van bijlage 1 van het KB van 16.6.1982 betreffende de vaststelling van de

algemene methode voor het bepalen van het geluid dat door werfmachines en - materieel wordt uitgestraald.

Teneinde te verzekeren dat deze kracht of druk nooit overschreden wordt, dient het betrokken materieel of de betrokken machine onderhouden en in een perfecte staat gehouden te worden.

C.3.5.8. In het geval dat de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die aan de bron liggen van deze overschrijding het voorwerp zijn van een geluidsisolatie. Tevens zullen de lawaaierige activiteiten aangepast dienen te worden teneinde de hierboven vermelde exploitatievoorwaarden na te leven.

Eventueel zullen deze toestellen verplaatst dienen te worden.

C.3.5.9. Een werfverantwoordelijke zal belast worden met het doen naleven van de onderhavige voorwaarden en zal alle maatregelen treffen teneinde het geluid zoveel mogelijk te verminderen: het op een grotere afstand plaatsen van het lawaaierig materieel, het onderhoud van de machines en van het materieel, enz....

C.3.5.10. Het heien van paalfunderingen, het plaatsen van damplanken en het vergruizen van puin is verboden.

C.3.6. Lozing van afvalwater

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

C.3.6.1. Chemische sanitaire installaties

Wanneer de bouwplaats over chemische sanitaire installaties van het mobiele type beschikt (niet aangesloten op stromend water en de riolering), **mogen de effluenten van deze installaties in geen geval in de riolering geloosd worden** en moeten ze als afval beschouwd worden:

- Als het gebruikte type van chemisch product biologisch afbreekbaar is, wordt het afval beschouwd als ongevaarlijk afval en verwijderd door een ophaler/handelaar/makelaar van ongevaarlijk afval.
- Als het gebruikte type van chemisch product niet biologisch afbreekbaar is, dan wordt het afval als gevaarlijk beschouwd en moet het verwijderd worden door een ophaler/handelaar/makelaar van gevaarlijk afval.

De afvalstoffen moeten beheerd en verwijderd worden in overeenstemming met de voorwaarden van hoofdstuk C.3.7. ;

C.3.6.2. Lozing in het rioleringsnet

C.3.6.2.a. Huishoudelijk afvalwater (afkomstig van niet-chemische sanitaire

installaties)

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

1. textielvezels
2. kunststofverpakkingsmateriaal
3. vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
4. minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, …)
5. elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
6. meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

C.3.6.2.b. Van de werkzones van de werf afkomstig afvalwater

De werf moet zodanig georganiseerd zijn dat de uitloging van gevaarlijke producten/afvalstoffen zoveel mogelijk vermeden wordt en dat via een doeltreffende organisatie van de opslagplaatsen en gevaarlijke producten (beschermen tegen wind en regen, voorzien van een kuip, ...).

De uitbater treft alle nodige maatregelen om te vermijden dat de waterkolken verstopt zouden raken met door de werkzaamheden uitgeloogde gevaarlijke producten of stoffen (slib, afval, materialen, ...) en ervoor te zorgen dat deze stoffen niet in de riolering, noch in het natuurlijk milieu belanden.

Wanneer het van de werf afkomstige water toch in de riolering geloosd wordt (bijvoorbeeld wegpompen van water dat zich in een kuil verzameld heeft), dan worden de volgende toepasselijke normen nageleefd:

- De pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 liggen.
- De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
- De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
- Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
- Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.
- Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
- Volgende gehaltes mogen niet worden overschreden in het geloosde water:
- 1 g/l zwevende stoffen
- 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether
- Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:
- een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
- een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
- een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
- een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

C.3.6.2.c. Lozing van winningswater in de riolering

Wanneer de werf een grondwaterwinning omvat, dan richt de uitbater zich naar hoofdstuk C.3.8.

De concentratie aan zwevende stoffen in het winningswater dat in de riolering geloosd wordt, mag niet meer bedragen dan 1.000 mg/l. Om deze voorwaarde te respecteren, moet de uitbater een inrichting plaatsen, waarmee deze norm gehaald kan worden voorafgaand aan de lozing in het rioleringsnet.

C.3.6.3. Lozing van winningswater in oppervlaktewater (bijvoorbeeld het Kanaal) of in een natuurlijke omgeving

Wanneer de werf een grondwaterwinning omvat, dan richt de uitbater zich naar hoofdstuk C.3.8.

Indien nodig, moet de uitbater de nodige toelatingen verkrijgen voorafgaand aan de lozing in het oppervlaktewater of in de natuurlijk omgeving al naargelang de beheerder van de voor de lozing voorziene zone. De uitbater richt zich naar de verkregen toelating en de volgende voorwaarde:
De concentratie aan zwevende stoffen in het winningswater dat in het oppervlaktewater in de natuurlijke omgeving geloosd wordt, mag niet meer bedragen dan 60 mg/l. Om deze voorwaarde te respecteren, moet de uitbater een inrichting plaatsen, waarmee deze norm gehaald kan worden voorafgaand aan de lozing in het oppervlaktewater of de natuurlijke omgeving.

C.3.6.4. Voorzieningen waarmee de voorwaarden voor de lozing van afvalwater nageleefd kunnen worden

Indien nodig, implementeert de uitbater een of meerdere inrichtingen waarmee bovenstaande voorwaarden nageleefd kunnen worden.

Bijvoorbeeld:

- afvalwaterzeef,
- slibvang,
- slibafscheider/bezinkbassin,
- koolwaterstofscheiders,
- neutralisator/pH-regulator,
- systeem voor de schoonmaak van de verfborstels met recuperatie van het afvalwater en afvoer als afval;
- systeem voor de schoonmaak van de wielen van de vrachtwagens met geleiding van het afvalwater langs een slibafscheider, alvorens het in de riolering belandt;
- recuperatie van de cementmelk afkomstig van de schoonmaak van het werfmateriaal en de werfwerktuigen, recuperatie van het bezinkingsproduct voorafgaand aan de lozing.

C.3.7. Afvalbeheer

Het is strikt verboden om

- **afval te verbranden;**
- **vloeibaar afval uit te gieten of te laten uitlopen op de vloer, in de waterkolken,**

in de riolering of in het oppervlaktewater;

- **gevaarlijk en ongevaarlijk afval te vermengen.**

C.3.7.1. Afvalpreventie

C.3.7.1.a. Algemeen principe

In toepassing van artikel 6 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende de afvalstoffen neemt de uitbater de nodige maatregelen om de volgende hiërarchie met betrekking tot het beheer van de productie van werfafval, conform de prioriteitsvolgorde, toe te passen:

- preventie;
- voorbereiding voor hergebruik;
- recyclage;
- andere nuttige toepassing, met name energieterugwinning;
- verwijdering.

Deze principes worden toegepast zonder afbreuk te doen aan de algemene principes inzake voorzorg en duurzaam beheer op het vlak van milieubescherming, technische haalbaarheid en economische levensvatbaarheid, bescherming van de hulpbronnen en globale impact op het milieu en de menselijke gezondheid alsook de economische en sociale effecten, overeenkomstig de artikelen van voormelde ordonnantie.

C.3.7.1.b. Selectieve afbraak

Om contaminatie door gevaarlijke producten te vermijden, worden de materialen die gevaarlijke producten bevatten of kunnen bevatten, voorafgaandelijk geïnventariseerd teneinde, indien mogelijk, hun verwijdering en afvoer te verzekeren voorafgaandelijk aan de afbraak of renovatie van de desbetreffende zone.

De elementen die gevaarlijke producten bevatten en die we frequent op de werven aantreffen, zijn: asbesthoudende materialen, verf met zware metalen, beteerde afdichtingselementen, transformator met olie, koelvloeistof van koelmachines, oude stookolietank, ...

De afbraakwerken (vernietiging, verwijdering, versnijding, ...) aan een tank, transformator of machine kunnen pas beginnen, nadat gecontroleerd werd of ze geen enkel gevaarlijk product meet bevatten, dat het leefmilieu kan besmetten. Anders dient de uitbater alle nodige maatregelen te treffen om elke wegvloeiing van polluenten te vermijden.

Als er een bodemverontreiniging wordt vastgesteld vóór of tijdens de grondwerken, moet er een erkend bodemverontreinigingsdeskundige ter plaatse gestuurd worden om de nodige informatie en maatregelen te bepalen:

- alvorens grondwerken in een verontreinigde zone uit te voeren en

- alvorens de verontreinigde zone ontoegankelijk te maken.

Leefmilieu Brussel moet verwittigd worden overeenkomstig artikel C.2.3, van de huidige voorwaarden.

De gepaste formulieren met betrekking tot het beheer van verontreinigde bodems zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

a) Buitendienststelling van tanks (stookolie, afvaloliën, …)

Voor tanks die koolwaterstof bevat hebben en niet onderworpen zijn aan specifieke voorwaarden afkomstig van een besluit zoals het besluit benzinestations. Bij deze buitendienststelling moet men minstens onderstaande procedure respecteren:

1. **Verwittigen van de bevoegde overheid per aangetekend schrijven.**
2. **Leegmaken en ontgassen van de tank.**
3. **Reinigen van de tank.**
4. **Verwijderen van de afvalstoffen van het leegmaken en reinigen van de tanks, via een in het Brussels Gewest erkend ophaler van gevaarlijk afval. Het slib, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden als gevaarlijk afval beschouwd. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van verwijderings- en valorisatiecertificaten.**
5° **De ingegraven tanks kunnen ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:**

- ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
- de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat elke levering onmogelijk wordt gemaakt;
- ze moeten met zand of een ander inert materiaal gevuld worden (cement, mortel, beton, betonschuim, gestabiliseerd zand, …). Het gebruik van schuim is verboden.

De **niet ingegraven tanks** kunnen ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:

- ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
- de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering mogelijk wordt gemaakt.

De werken gerelateerd aan de buitendienststelling mogen uitgevoerd worden door een onderneming die bekwaam is op dit vlak (sommige van deze ondernemingen worden vermeld in de gouden gids onder de rubriek: “tanksanering: tankreiniging”).

b) Buitendienststelling van een oude LPG-tank

Voor deze buitendienststelling moet men minstens onderstaande procedure respecteren:

1. **Verwittigen van de bevoegde overheid per aangetekend schrijven.**
2. **Leegmaken** van de tank.
3. **Ontgassen** van de tank **met inert gas**.
4. **Verwijderen van de tanks.**

De ingegraven tanks moeten verwijderd worden. Indien er zich voor het afvoeren van de tanks stabiliteits- of haalbaarheidsproblemen stellen, mogen ze ter plaatse blijven, mits hiervoor een schriftelijke goedkeuring van Leefmilieu Brussel werd verkregen. Ze moeten in ieder geval opgevuld worden met zand of een ander inert materiaal (cement, mortel, beton, beton-schuim, gestabiliseerd zand, enz.). Het gebruik van schuim is verboden.

De niet ingegraven tanks moeten afgevoerd worden of buiten gebruik gesteld worden, bijvoorbeeld door de vulleidingen door te snijden.

De werken gerelateerd aan de buitendienststelling mogen uitgevoerd worden door een onderneming die bekwaam is op dit vlak (sommige van deze ondernemingen worden vermeld in de gouden gids onder de rubriek: “tanksanering: tankreiniging”).

c) Buitendienststelling van koelinstallaties, statische transformatoren of verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen afkomstig van een vroegere activiteit

Deze oude installaties worden als gevaarlijk afval beschouwd. De koelinstallaties moeten ontmanteld worden door een bevoegd koeltechnicus.

C.3.7.1.C. Beheer van de materialen en oude technische installaties die asbest bevatten

Er moet tegemoetgekomen worden aan de verplichtingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 april 2008 betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest.

Meer bepaald dient de beheerder van de werf zich te schikken naar het volgende beginsel:

Elk gebouw of kunstwerk moet ontdaan worden van het asbest dat het bevat, alvorens er met afbraak- of verbouwingswerken gestart wordt die de materialen kunnen beschadigen die asbest (kunnen) bevatten. Als de asbesthoudende materialen niet op voorhand verwijderd worden, moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om elke beschadiging ervan tot aan hun verwijdering te voorkomen (informatieverstrekking aan de tussenkomende partijen, 'asbest'-markering of -afbakening, voorzien van een mechanische bescherming, uithanging van plannen waarop de asbesthoudende materialen gelokaliseerd worden, ...). Mochten er ondanks de renovatie- of verbouwingswerken toch asbesthoudende materialen behouden blijven, dan moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om deze materialen te vrijwaren.

Hiertoe moet er een grondige asbestinventaris opgesteld worden in overeenstemming met bijlage 1 van het besluit van 10 april 2008.

De verwijdering of inkapseling van asbest kan onderworpen zijn aan een voorafgaande vergunning die bij de afdeling Vergunningen van Leefmilieu Brussel aangevraagd moet worden. De huidige beslissing geldt niet als toelating voor het verwijderen of inkapselen van het asbest.

Voor meer informatie ter zake en de formulieren om de respectieve vergunning aan te vragen, verwijzen we naar de website van Leefmilieu Brussel: http://www.leefmilieu.brussels/asbest

De eventuele voorbehouden die er in de grondige asbestinventaris geformuleerd zouden worden, moeten eerst zo snel mogelijk verholpen worden, als ze gevolgen hebben voor de werf. Alle mogelijke middelen moeten aangewend worden om ervoor te zorgen dat de asbesttoepassingen die niet in de inventaris opgenomen zouden zijn, alsnog gedetecteerd en op gepaste wijze aangepakt zouden worden (opvolging van de binnenontmantelingswerken door een asbestdeskundige, ...).

Bij een toevallige ontdekking van asbesthoudende materialen tijdens de werken dient men zich te richten naar de voorschriften van het besluit van 10 april 2008.

C.3.7.1.d. Beheer van de afvalstoffen op de werf

a) Verplichte sortering

De volgende afvalfracties moeten rechtstreeks op de werf gesorteerd worden: PMD, droog en proper papier en karton, afval van wit en gekleurd verpakkingsglas, plantaardig afval, gevaarlijk afval, met inbegrip van de afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, gebruikte batterijen en afvaloliën.

De afvalstoffen van hoofdstuk 17 "BOUW- EN SLOOPAFVAL (MET INBEGRIP VAN AFGEGRAVEN GROND VAN VERONTREINIGDE LOCATIES)" van de lijst van afvalstoffen opgesteld bij de beschikking 2000/532/EG zoals gewijzigd door de beschikking van de Commissie van 18.12.2014 worden rechtstreeks op de werf gesorteerd per stroom of kunnen vermengd overgebracht worden naar een vergunde installatie met het oog op hun sortering teneinde de fractie van het recycleerbare bouwafval zo groot mogelij**Opslag van de afvalstoffen**k te maken.

b) Opslag van de afvalstoffen

De afvalstoffen worden opgeslagen in een of meerdere, duidelijk afgebakende opslagzones op de werf. Deze opslagzones worden zodanig uitgekozen dat ze de opslag van de afvalstoffen en hun verwijdering vergemakkelijken.

Op elke container, andere houder of nabij elke zone voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen wordt duidelijk het opgeslagen type afvalstoffen aangegeven.

De zones voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen die een risico op bodem- of grondwaterverontreiniging met zich meebrengen (bv. vloeibare afvalstoffen), worden zodanig

uitgerust dat een verspreiding over de bodem vermeden kan worden (bv. dichte zone) Mochten de afvalstoffen op een opvangbak bewaard worden, dient de minimale capaciteit van de kuip overeen te stemmen met de grootste van de volgende waarden:

- de capaciteit van de grootste houder, vermeerderd met 25% van de totale capaciteit van de andere houders die in de kuip geplaatst werden;

- de helft van de totale capaciteit van de houders die in de kuip geplaatst werden.

De zones voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen worden beschermd tegen wind en regen. De nodige maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de afvalstoffen kunnen gaan vliegen of dat dit risico beperkt wordt.

Nabij de zones voor de opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen worden er absorberende materialen voorzien (zaagsel, houtspaanders, ...) om elke accidentele verspreiding op te ruimen. Na gebruik worden deze materialen op hun beurt als gevaarlijke afvalstoffen beschouwd.

De nodige maatregelen worden getroffen om sluikstorten op en in de buurt van de werf te voorkomen.

Als de opslagplaats voor afvalstoffen op de openbare weg wordt ingericht, leeft de uitbater de voorwaarden van hoofdstuk C.3.11 na.

C.3.7.1.e. Traceerbaarheid

a) Afgifte van afvalstoffen

Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.

De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.

(Voorbeeld: een schrijnwerker kan het door zijn activiteit op de werf veroorzaakte houtafval meenemen.)

b) Traceerbaarheidsdocument

De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt C.3.3.1. hierboven.

De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

c) Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.3.7.1.f. Verplichte recyclage van het puin

De zand- en steenhoudende fractie van het ongevaarlijke bouw- en sloopafval (het puin) moet gerecycleerd worden. De uitbater van de werf die dergelijke afvalstoffen produceert, wordt van deze verplichting ontslagen als hij bewijst dat er binnen een straal van zestig kilometer rond de plaats waar de werkzaamheden worden verricht, geen installatie voor recyclage voorhanden is die dit afval in ontvangst kan nemen.

C.3.8. Tijdelijke daling van het grondwaterpeil in het kader van een bouwplaats

Elke grondwaterafname moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 november 2018 dat de onttrekking van grondwater en de geothermische systemen in open kringloop regelt.

Voor alle werken van burgerlijke bouwkunde die tijdelijke onttrekking van grondwater vereisen, moet daarom een **verklaring van Klasse 1C of een milieuvergunning van klasse 1D** worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en Partnerschappen van Leefmilieu Brussel.

De aanvraagformulieren voor informatie en vergunningen zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel : http://www.leefmilieu.brussels/themas/geologie-en-hydrogeologie/grondwater/waterwinningen

C.3.9. Mobiliteit

C.3.9.1. Leveringen

De leveringen vinden plaats tijdens de uitbatingsuren van de werf.

In de mate van het mogelijke worden de leveringen verricht op privéterrein zonder het verkeer van voetgangers, fietsers of andere voertuigen op het voetpad en de openbare weg te hinderen. Bij het verrichten van langdurige leveringen wordt de motor uitgeschakeld.

In de mate van het mogelijke en wanneer er geen leveringen op privéterrein verricht kunnen worden, vraagt de uitbater de nodige vergunningen aan voor het gebruik van een leveringszone die het verkeer op de openbare weg niet hindert (bv. een parkeerzone).

De toegang tot de werf voor werfvoertuigen mag geen hinder veroorzaken (geluidshinder, stof, ...) voor de weggebruikers of de omwonenden.

C.3.9.2. Door de werfvoertuigen gevolgde traject

Met het eventuele akkoord van de politiediensten van de betroffen gemeente(n) worden er trajecten uitgestippeld die de werf met de dichtstbijzijnde grote verkeerswegen verbinden. De werfvoertuigen en de leveringsvrachtwagens moeten deze trajecten volgen, waarvoor een gepaste signalisatie voorzien kan worden.

De leveringen zullen zodanig georganiseerd worden dat er zo min mogelijk op de openbare weg geparkeerd hoeft te worden.

C.3.10. Uitbatingsuren van de werf

Er mag alleen van maandag tot vrijdag op de werf gewerkt worden, met uitsluiting van feestdag, tussen 07.00 en 19.00 uur of zoals toegestaan door de Burgemeester van de gemeente waar de werkzaamheden plaatsvinden.
Elke afwijking wordt aan de burgemeester 10 werkdagen voor de aanvang van de werken waarvoor een afwijking word gevraagt aangevraagt

C.3.11 Brandpreventie en -bestrijding, veiligheid, werfterrein en toegankelijkheid

C.3.11.1. Ongeval- en brandpreventie en -bestrijding

De uitbater treft alle nodige maatregelen om:

- geen schade te berokkenen aan gas-, water-, elektriciteits-, telefoon-, multimedia of andere leidingen;
- te vermijden dat het publiek geraakt zou worden door vallende of geprojecteerde materialen of afvalstoffen (inrichting van een veiligheidszone, aanbrenging van een vangnet, verankering, ondersteuning, ...).

De uitbater zal zich richten naar de geldende reglementering met betrekking tot de elektrische installaties van de werf (AREI).

De installaties, de uitrustingen en de werfmachines zullen gecontroleerd worden zoals voorzien door andere voorschriften (keuring van stelling na montage, controle van de hijsinrichtingen, kranen, ...).

Als de straal van de kraan de grenzen van de werf overschrijdt, wordt de lading op gepaste wijze beschermd, zodat elke val van materiaal buiten de werf vermeden kan worden.

De bepalingen op het vlak van brandpreventie en -bestrijding die in dit hoofdstuk opgenomen zijn en conform de voorwaarden van elke onderstaande activiteit of installatie, zijn van toepassing tijdens de duur van de werkzaamheden. Ze hebben geen betrekking op de uitbating van de site na afloop van de werkzaamheden.

De uitbater moet ervoor zorgen dat de nodige detectie- en blusmiddelen (brandblussers, brandkranen, ...) aanwezig zijn en geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Op goed zichtbare plaatsen moeten er ook aanduidingen voorzien worden inzake brandpreventie en -bestrijding. Deze blusmiddelen moeten op gepaste wijze verdeeld worden over de werf en dienen zich op goed zichtbare en gemakkelijk toegankelijke plaatsen te bevinden. Verder moeten ze ook beschermd zijn tegen vorst en naar behoren gekeurd en onderhouden worden.

C.3.11.2. Veiligheid van de werf en de omgeving

De nodige maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de werf als een bron van gevaar of hinder of als buitensporig ongezond zou gelden voor de buurtbewoners. De omgeving van en de toegang tot de werf alsook de aanpalende toegangswegen moeten regelmatig schoongemaakt en onderhouden worden. Papier, karton, plastic en andere rondslingerende voorwerpen worden dagelijks verwijderd. De verspreiding van materiaal en stof wordt zoveel mogelijk vermeden.

C.3.11.3. Werfterrein

Het werfterrein stemt overeen met de plannen die bij de aangifte van de werkzaamheden gevoegd werden.

De door de werfinstallaties ingenomen ruimte mag de rooilijnen van de respectieve percelen niet overschrijden.

Na een gunstig schriftelijk advies vanwege de dienst openbare werken van de gemeente Anderlecht mag de ingenomen ruimte ook doorlopen tot op de openbare weg, op voorwaarde dat hiertoe de nodige vergunningen verkregen werden en dat het voetgangersverkeer op het voetpad gehandhaafd of via een hiertoe ingerichte koker geleid wordt.

In ieder geval moet de doorgang voor voetgangers:

- gescheiden zijn van het autoverkeer door middel van geschikte barrières en een gepaste signalisatie;
- met gepaste middelen die op minstens 2,20 meter hoogte geplaatst werden, beschermd zijn tegen materialen, voorwerpen of hulpmiddelen die naar beneden zouden vallen;
- minstens 1,50 meter breed zijn;
- uitgerust zijn met stabiele en propere vloerbekleding en een gepaste markering en verlichting.

Als het werfterrein doorloopt tot op de openbare weg, dient het aangegeven te worden met een vaste omheining in volle materialen, voorzien van de nodige toegangen ter hoogte van de in- en uitritten van werfmachines. Alleen de naar behoren op de plannen aangegeven laad- en loszone mag zich buiten de omheinde zone bevinden, voor zover een aangestelde toeziet op de beweging van de voertuigen en erover waakt dat deze activiteiten de gebruikers van de openbare weg zo min mogelijk hindert.

De stellingen en/of omheiningen op de openbare weg worden aangegeven door minstens op elke hoek verlichting of rode en witte, zelfreflecterende inrichtingen te plaatsen.

Als het voetgangersverkeer naar het tegenovergelegen voetpad geleid moet worden, wordt er voor een gepaste vloermarkering en geschikte signalisatie gezorgd ter verzekering van een veilige oversteek van de rijweg. Op drukke verkeerswegen wordt de vloermarkering aangevuld met verkeerslichten die met een drukknop aangestuurd worden.

Vermits een voorlopige vergunning voor de bezetting van de openbare ruimte op 03.11.2026 bij de dienst openbare werken van de gemeente Anderlecht verkregen werd, zijn in dit geval volgende voorwaarden van kracht:

- de veiligheid van de voetgangers moet gewaarborgd worden: een doorgang van 2 meter aan de hand van een tunnel moet voorzien worden;
- het verkeer mag in geen geval gehinderd worden;
- de werf moet afgebakend worden en indien nodig verlicht voor de bescherming van voetgangers;
- een parkeerverbodsbord moet door de firma geplaatst worden;
- de gemeentetaks moet aan de gemeente Anderlecht betaald worden;
- deze “bewegwijzeringsvergunning” is slechts geldig na het verkrijgen van een “werfvergunning” uitgereikt door het gemeentebestuur van Anderlecht.

Opgelet: de reservatie van een parkeerzone moet ten minste 5 werkdagen op voorhand gebeuren!

C.3.12. Bescherming van natuur en erfgoed

C.3.12.1. Bescherming van het natuurlijke erfgoed

Rondom de perimeter van de wortels en de kruin van de te bewaren bomen worden er zones afgebakend ter bescherming van het groen in kwestie en dat met behulp van gepaste beschermingsmaterialen (barrières, traliewerk, ...). Ze worden vermeld op het plan dat als bijlage bij de huidige toelating gevoegd werd.
In deze zones is het ten stelligste verboden om materialen op te slaan, met voertuigen of werfmachines te manoeuvreren of werfketen te plaatsen.
Bij grondwerken wordt er een toereikende kluit aarde rondom de wortels van elke boom behouden. Dit telkens in verhouding tot de boom in kwestie.
Als deze voorwaarde niet absoluut nageleefd kan worden, zal elke mogelijke oplossing geïmplementeerd moeten worden om de boom tijdens de werkzaamheden in leven te houden en van een gunstig herstel te verzekeren na afloop van de werken (verplaatsing van de kluit, plaatsing in een greppel, ...).

De mitigerende maatregelen die van kracht zijn op het moment van de werffase, worden toegepast bij projecten die het voorwerp uitgemaakt hebben van een gepaste evaluatie van de effecten op het milieu krachtens de wetgeving in lijn met de speciale beschermingszones.

C.3.12.2. Bescherming van het archeologische erfgoed

De ontdekking van archeologische overblijfselen op de werfsite dwingt de houder van de verplichtingen ertoe om het werk op de werf meteen te onderbreken.

De houder van de verplichtingen verwittigt ook onmiddellijk de Dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

C.3.13. Herstel in de oorspronkelijke staat na afloop van de werkzaamheden

De uitbater dient zijn verplichtingen na te komen met betrekking tot het opmaken van een plaatsbeschrijving vóór aanvang en na afloop van de werken.
Na het einde van de werkzaamheden zorgt de uitbater ervoor dat de locatie zo snel mogelijk in haar oorspronkelijke staat hersteld wordt.

C.4. Administratieve verplichtingen

- De werfinrichtingen moeten overeenstemmen met de als bijlage toegevoegde en door het gemeentebestuur afgestempelde plannen.

- De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden

- De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
  1) alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;

  2) Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden overeenkomstig artikel C.2.4. van de huidige voorwaarden;

- De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.

- Op het einde van de werkzaamheden is de aanvrager ertoe gehouden om de plaats opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak meer voordoet

- De uitbater moet een exploitatieverzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid afsluiten, die de schade dekt die per ongeluk door de uitbating van zijn werf veroorzaakt zou worden.

C.5. Rechtvaardiging van de specifieke voorwaarde

- De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

- Het gebruik van defecte machines of uitrustingen op de werf kan hinder of gevaar voor het leefmilieu en de bevolking met zich meebrengen. Vandaar dat de huidige

bijzondere voorwaarden bepalingen omvatten, die erop gericht zijn om het risico te beperken dat met dergelijke machines en uitrustingen gepaard kan gaan, met name in de vorm van controle- en onderhoudsverplichtingen.

- Stroomaggregaten vormen een bron van hinder voor de buurt (geluidshinder, trillingen, rook, geur) en voorliggende uitbatingsvoorwaarden zijn er daarom op gericht de voorkeur te geven aan het aansluiten van de werfvoorzieningen op het openbare elektriciteitsnet.

De huidige uitbatingsvoorwaarden omvatten bepalingen die tot doel hebben om de stofemissies tijdens de werkzaamheden te beperken. De activiteiten op de werf houden immers de omgang met en de opslag van materialen (bouwafval, zand, granulaten, ...) in, die voor stof kunnen zorgen. Fijn stof (< PM 10) brengt hinder voor de buurt met zich mee en kan ook een impact hebben op de menselijke gezondheid; bijgevolg dienen er gepaste en doeltreffende maatregelen getroffen worden om de stofemissies in het leefmilieu en met name in de omgeving van de werf te verminderen.

D. Beroep

D.1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

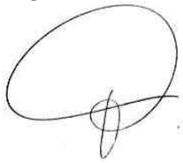
D.2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen:
- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

D.3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:
• via internet: www.ombuds.brussels
• per mail: klachten@ombuds.brussels
• telefonish: +32 2 549 67 00
• per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Anderlecht, 20/11/2026

Op last :
De Gemeentesecretaris,



Marcel VERMEULEN[2]

In opdracht :
De Schepen van Stedenbouw
en Leefmilieu,



Françoise CARLIER [2]

[2] Reproduction de la signature – reproductie van de handtekening

Lijst van de adressen van de beoogde ontvangers

Leefmilieu Brussel - Inspectie
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86c-bus 3000
1000 Brussel
Tel.:02 775 75 01

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (BHDBDMH)
Helihavenlaan 11
1000 Brussel
Tel.: 02 208 85 43

Gemeentebestuur Anderlecht – Dienst Milieuvergunningen
Raadsplein, 1
1070 Anderlecht
Tel: 02/558.08.56

Inlichtingen voor het BIM, wanneer een aangifte van klasse 3 voor de rubriek 28 wordt ingediend

Adres: : Dauwstraat 14A 1070 Anderlecht **Referentie dossier:** PE 143/2026	
Werven voor:	
Kruis één of meerdere mogelijkheden aan: ☐ bouw-, renovatie- of sloopwerken buiten het openbare wegennet waarbij installaties worden aangewend met een totale drijfkracht van meer dan 50 kW, met inbegrip van de installaties die in andere rubrieken worden ondergebracht (behalve voor het thermisch of chemisch ter plekke behandelen van gevaarlijke afvalstoffen); ☐ ~~sloop van een gebouw of een kunstwerk met een bruto-oppervlakte van meer dan 500 m², waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor toelating van de bouw werd afgeleverd vóór 1 oktober 1998;~~ ☐ ~~verbouwing van een oppervlakte van meer dan 500 m² van een gebouw of een kunstwerk, waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor toelating van de bouw werd afgeleverd vóór 1 oktober 1998.~~	Vul in : ☐ 58kW
Aard van de werken:	
Kruis één of meerdere mogelijkheden aan: ☐ Bouw ☐ ~~Volledige verbouwing~~ ☐ ~~Gedeeltelijke sloop~~ ☐ ~~Gedeeltelijke verbouwing~~ ☐ ~~Volledige sloop~~	
Algemene conclusie van de asbestinventaris:	
Kruis aan: ☐ Afwezigheid van asbest -☐ ~~Aanwezigheid van asbest~~	